



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav

Č.j: PRIB\_1058/2025/OVŽP/PP-2  
Spis. zn.: R/2025/53533  
Vyřizuje: Ing. Pavel Pátek  
E-mail: patekp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbryslav, dne: 19.3.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbryslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.3.2025 podali

**Tat'ána Varjassy, nar. 21.4.1996, Hamry č.p. 3926, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**  
**Mgr. Petr Varjassy, nar. 3.11.1990, Na Valech č.p. 263, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**  
které zastupuje

**Ondřej Dibelka, nar. 25.9.1991, Husova č.p. 1870, 580 01 Havlíčkův Brod 1**  
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba rodinného domu L143T – bungalov**  
**Dlouhá Ves**

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 727/1, 729/1, 1396/3, 1452/1, 1484 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

- **objekt SO 01** - novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku p.č. 727/1 a p.č. 1484 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu
- **objekt SO 02** - zpevněná plocha na pozemku p.č. 727/1 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu + nové napojení (sjezd) na místní komunikaci na pozemku p.č. 1452/1 a p.č. 728/1 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu + oplocení pozemků p.č. 727/7, p.č. 1484 a p.č. 1396/3 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu
- **objekt SO 03** - nové přípojky vody, tlakové splaškové kanalizace a přívodní kabel NN + pilíř s elektroměrovým rozvaděčem s napojením na veřejné řady na pozemcích p.č. 1452/1, p.č. 729/1 a p.č. 727/1 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu

- domovní vedení vody, splaškové gravitační kanalizace s čerpací šachtou, dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jámou a domovní přívodní kabel NN na pozemcích p.č. 727/1 a 1484 v katastrálním území Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu

#### Popis stavby:

- SO 01 - objekt RD je navržen jako samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní dřevostavba s krytou venkovní terasou na jihozápadní straně objektu. Půdorysný tvar objektu je písmene "L" o vnějších opsaných rozměrech 9,4 x 18,9 m (zastavěná plocha 162,3 m<sup>2</sup>) se zastřešením valbovou střechou s orientací hřebene SV-JZ ve dvou výškových úrovních +4,980 m a +4,64 m, s.ú. římsy +2,550 m od ± 0,000.
- založení stavby bude provedeno na základové desce tl. 150 mm s obvodovými základovými pasy. Nadzemní konstrukce budou provedeny jako dřevostavba, obvodové konstrukce ze sendvičových panelů s předsazenou stěnou Knauf VV 623 (požadovaná požární odolnost dle PBR min. 15 minut). Zastřešení bude provedeno pomocí dřevěných sbíjených vazníků se sklonem 22° a 25°, na které bude ze spodní strany zavěšen SDK podhled s požadovanou požární odolností min. EI 15. Jako střešní krytina jsou navrženy střešní betonové tašky. Osazený výlez do podkrovního prostoru bude s minimální požadovanou požární odolností EW 15DP3 (dle zpracovaného PBR). Ochrana objektu před bleskem dle § 26, vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, bude provedena hřebenovou tyčovou jímací soustavou s uzemněním v souladu se souborem norem ČSN EN 62 305 ed.2.
- po dokončení bude stavba obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4 + KK, předpokládané osazení objektu čtyři osoby. Hlavní vstup do objektu je z jihovýchodní strany do vnitřního zádveří. Ze zádveří je vstup do centrální chodby, ze které je přístup do všech místností objektu, tj. obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou obytných pokojů a ložnice, koupelny, samostatného WC, technické místnosti a skladu. Podkrovní prostor je nevyužívaný, přístupný po stropním stahovacím schodišti. Vytápění objektu bude zajištěno pomocí podlahového teplovodního vytápění s nuceným oběhem. Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, které bude zapojeno do sestavy s akumulacním zásobníkem topné vody. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na severozápadní straně objektu. Ohřev TUV bude řešen pomocí bivalentního zásobníkového ohříváče vody o objemu 190 l napojeného na TČ
- SO 02 – v jihozápadní části pozemku p.č. 727/1 bude zřízena zpevněná přístupová plocha z betonové vymývané dlažby na šterkovém polštáři (zadlážděná plocha 171,1 m<sup>2</sup>), která bude v západní části napojena na nově zřizovaný sjezd a na východní straně odstavnou plochou pro dva osobní automobily. Napojení na přístupovou místní komunikaci bude provedeno novým sjezdem umístěným v jihozápadním rohu stavebního pozemku přes pozemek p.č. 729/1.
- oplocení stavebního pozemku bude na jihozápadní (uliční) straně pozemku provedeno zděným plotem z betonových tvárnic se svislými sloupky a podezdívkou + dřevěná nebo kovová mezivýplň mezi sloupky, celková výška oplocení 1,5 m. Linie tohoto oplocení bude z důvodů bezpečného sjezdu z komunikace odsazena o cca 1,6 m za společnou hranici mezi pozemku p.č. 727/1 a p.č. 729/1. Zbývající část stavebního pozemku bude oplocena poplastovaným pletivem výšky max. 1,8 m napínaným mezi ocelové sloupky.
- SO 03 - na pozemek stavebníka p.č. 727/1 budou zřízeny samostatné přípojky vody, tlakové splaškové kanalizace a elektro z veřejných vedení IS:
  - vodovodní přípojka PE DN 32x3 mm v délce cca 16 m
  - přípojka tlakové splaškové kanalizace IPE 40 v délce 31 m
  - přívodní kabel NN do RE CYKY-J 4x50 mm<sup>2</sup> v délce cca 10 mTrasy vodovodní a kanalizační přípojky pod zpevněnou částí místní komunikace na pozemku p.č. 1452/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu budou zřízeny protlakem.
- domovní vedení inženýrských sítí po pozemcích stavebníka p.č. 727/1 a p.č. 1484
  - domovní přívodní elektro kabel NN CYKY J 4x10 mm<sup>2</sup> v délce cca 42,5 m z pilíře RE do hlavního rozvaděče RH v objektu
  - domovní část vodovodní přípojky PE CN 32 v délce cca 38 m
  - domovní vedení gravitační splaškové kanalizace PVC DN 150 v délce cca 5 m z objektu RD do čerpací šachty
  - domovní vedení dešťové kanalizace PVC v celkové délce cca 70 m od jednotlivých dešťových svodů ze střechy do retenční nádrže s přepadem do vsakové jámy na pozemku p.č. 1484

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1000909, Dolní Česká 25, Znojmo, datum zpracování 3/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu se zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby, které zpracoval Ing. Josef Vala, ČKAIT 1001081, Vídeňská 82, Znojmo, datum zpracování prosinec 2024; veškerá opatření vyplývající z této zprávy budou realizována do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
  - b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
  - f) strpět provádění kontrolních prohlídek během výstavby.
5. Při provádění stavby je zhotovitel povinen:
  - a) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
  - b) provádět nebo odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
  - c) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
  - d) podle § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
  - e) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
  - f) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
  - g) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
  - h) stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám dotčeným shora uvedenou stavbou.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby její negativní vlivy byly sníženy na minimum. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

10. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Terén pozemků dotčených výše uvedenou stavbou bude po dokončení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
12. Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
- ✓ KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č.j. R/2025/14440/2 ze dne 22.1.2025 – se záměrem se souhlasí, svůj souhlas váže na splnění této podmínky:
    - a) před započítím užívání stavby bude KHS Kraje Vysočina předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z maximálního provozu tepelného čerpadla v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby sousedního objektu určeného pro bydlení Dlouhá Ves č.p. 47, který se nachází ve směru výduchů tepelného čerpadla. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS Kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby). KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby.
  - ✓ MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. MHB\_OZP/74/2025/RK ze dne 5.2.2025 – záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami:
    - I. Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany ZPF dle ust. 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF), uděluje stavebníkům souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 727/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 333 m<sup>2</sup>, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0333 za těchto podmínek:
      - a) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem
      - b) Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 333 m<sup>2</sup> do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 67 m<sup>3</sup>. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku parc.č. 727/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení
      - c) Schválený plán hospodárneho využití kulturních vrstev půdy:
        - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 67 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku p.č. 727/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu za účelem sadových úprav na pozemku.
      - d) Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch:
        - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů
      - e) Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy:
        - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení
      - f) Výkopová zemina:
        - v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky
      - g) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu.
    - II. Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §76 odst.1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí se záměrem kácení 1 ks jírovce maďalu s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí 195 cm rostoucího na pozemku parc.č. 1452/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu, umístěného dle situace PD. Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:
      - a) Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanoviště vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
      - b) Dle ust. §9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena náhradní výsadba dřevin včetně 5leté péče v počtu 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) na pozemku parc.č. 69 v k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu.

Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Dřeviny budou vysazeny o obvodu kmínku 12–14 cm (měřeno ve výšce 1 m nad zemí).

Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

- ✓ MěÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy, stanovisko k PD sjezdu pro stavbu „Novostavba RD Dlouhá Ves“ č.j. MHB\_DOP/848/2025/JSOB ze dne 24.1.2025 – odbor dopravy MěÚ v Havlíčkově Brodě upozorňuje, že:
  - a) Parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, musí být v souladu s ČSN 73 6001, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 12.
  - b) Sjezd bude umístěn a proveden dle předložené PD vypracované projektantem Ing. Arch. Ondřejem Dibelkou (autorizovaný architekt Ing. Milan Stejskal, ČKA 02447)
  - c) Na výjezdu na komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.
  - d) Výstavbou sjezdu nesmí být porušena cizí zařízení uložená v silničním tělese (např. vodovodní, telekomunikační, energetická a plynovodní aj.). Jejich polohu je nutné si z důvodů jejich ochrany včas před zahájením stavebních prací ověřit u příslušných správců inženýrských sítí
  - e) Zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace, musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost. Stavební uspořádání napojení má být takové, aby nedošlo ke stékání srážkové vody z přilehlých pozemků po sjezdu na vozovku komunikace a naopak, a aby nedošlo k jejímu znečištění).
  - f) Při povrchových úpravách dotčené komunikace provede žadatel na vlastní náklady výškové vyrovnání a šířkové uspořádání tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
  - g) Sjezd bude užíván v souladu s ustanovením §23 zákona č. 361/200 Sb., o silničním provozu, v platném znění, o vjíždění vozidel z místa ležícího mimo pozemní komunikaci na pozemní komunikaci
  - h) Pokud dojde ke znečištění okolních komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
- ✓ Vyjádření PČR, krajské ředitelství kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, dopravní inspektorát, č.j. KRPI-1449-2/ČJ-2025-161606 ze dne 8.1.2025 - vydává souhlas se zřízením nového připojení, se zdůrazněním na splnění dále uvedených podmínek
  - a) Zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace, musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost. Při odvodnění sjezdu bude zajištěno, aby dešťová voda z pozemku investora nestékala na dotčenou MK.
  - b) Při povrchových úpravách dotčené komunikace provede žadatel na vlastní náklady výškové vyrovnání a šířkové uspořádání tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
  - c) Parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, musí být v souladu s ČSN 73 6001, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 12.
  - d) Na výjezdu na MK budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.
  - e) Sjezd bude stále veřejně přístupný.
  - f) Sjezd bude užíván v souladu s ustanovením §23 zákona č. 361/200 Sb., o silničním provozu, v platném znění, o vjíždění vozidel z místa ležícího mimo pozemní komunikaci na pozemní komunikaci
  - g) Před vlastním prováděním stavebních prací je nutné požádat zdejší dopravní inspektorát o vydání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikace pro stavební práce.
- ✓ vyjádření obce Dlouhá Ves k navrhovanému záměru napojení na splaškovou kanalizaci č.j. 20/2025 ze dne 9.1.2025 – souhlasí s připojením na tlakovou kanalizace ve vlastnictví obce Dlouhá Ves s následujícími připomínkami:
  - a) veškeré zemní práce je možné zahájit až po vytyčení veškerého zařízení v majetku obce Dlouhá Ves v daném prostoru na místě stavby
  - b) při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- c) během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen přímo na místě stavby za účasti obce Dlouhá Ves – p. Němcová, tel. 724 539 255
- d) zástupce obce bude před zahájením stavby seznámen s postupem prací; po dokončení prací provede pracovník obce na vyzvu zhotovitele kontrolu dodržení všech uvedených požadavků
- ✓ VAKHB a.s., vyjádření k PD vodovodní přípojky k RD Dlouhá Ves č.j. VAK/V/2025/0200 ze dne 7.2.2025 – souhlasí s předloženou PD s následujícími podmínkami:
- Před zahájením prací na vodovodní přípojce bude VAK HB předána v tištěné (papírové) podobě ve dvojnásobném vyhotovení PD vodovodní přípojky vč. Formuláře „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ a kopie povolení stavebního záměru
  - při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz vodohospodářských zařízení a přípojek
  - před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytyčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace
  - stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození
  - veškeré montážní práce na vodovodní přípojce a osazení vodoměrné sestavy provedou na náklady investora stavby VAK HB; zemní práce spojené s výstavbou vodovodní přípojky zajistí investor stavby, zahájeny budou až po dohodě s VAK HB
  - vodoměrná šachta bude osazena dle standardů VAK HB, typ VKHB-01 (variantně typ Modulo); použití jiné vodoměrné šachty je nepřípustné
  - jako materiál vodovodní přípojky bude použito potrubí PE d32/4,4 (PE 40, SDR 7,4) nebo PE d32/3,0 (PE 100, SDR 11)
  - vodovodní přípojka bude v celé délce provedena z jednoho kusu hadice, tj. bez použití spojek (kromě místa napojení na již provedenou část VP); změny směru budou provedeny ohybem potrubí; potrubí VP bude uloženo bezpečně v nezámrazné hloubce do pískového lože tl. 100 mm, obsyp potrubí bude proveden min. 300 mm nad vrchol potrubí
  - nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná folie (bílá nebo modrá); po celé délce potrubí VP bude uložen izolovaný měděný drát CY 6 mm<sup>2</sup> umožňující signalizaci pro vyhledávání potrubí, který bude vyveden do poklopu šoupěte a k vodoměrné sestavě
  - podle § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody než je vodovod pro veřejnou potřebu; z tohoto důvodu důrazně upozorňujeme, že v případě využití jiného zdroje vody (studna, dešťová voda) požadujeme zcela oddělené rozvody vody
  - v případě systémů s využitím srážkové vody/ přečištěné odpadní vody jako užitkové uvnitř budovy musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409
  - po provedení montáže VP uzavře zákazník na obchodním oddělení společnosti VAK HB smlouvu o dodávce vody
  - během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen přímo na místě stavby za účasti zástupce VAK HB
  - pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy; teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby
13. Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník stavebnímu úřadu kromě jiných náležitostí i vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- ✓ závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Petr Varjassy, nar. 3.11.1990, Na Valech č.p. 263, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
 Taťána Varjassy, nar. 21.4.1996, Hamry č.p. 3926, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
 Jan Klement, nar. 31.7.1977, Dlouhá Ves č.p. 79, 582 22 Přibyslav  
 Vladimíra Klementová, nar. 19.10.1980, Dlouhá Ves č.p. 79, 582 22 Přibyslav  
 Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves č.p. 24, 582 22 Přibyslav

**Odůvodnění:**

Dne 16.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

**Podklady žádosti:**

- projektová dokumentace ID: SR00X00LFLGH

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení – další dotčené osoby:**

Aleš Čapek, Lenka Kuncová, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Pátek  
referent Odboru výstavby a životního prostředí  
MěÚ Příbyslav

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.3.2025 převodem na účet.



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ondřej Dibelka, IDDS: kqckj4g

trvalý pobyt: Husova č.p. 1870, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zastoupení pro: Mgr. Petr Varjassy, Na Valech č.p. 263, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zastoupení pro: Taťána Varjassy, Hamry č.p. 3926, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Aleš Čapek, Dlouhá Ves č.p. 112, 582 22 Přibyslav

Lenka Kuncová, Zahradní č.p. 3514, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jan Klement, Dlouhá Ves č.p. 79, 582 22 Přibyslav

Vladimíra Klementová, Dlouhá Ves č.p. 79, 582 22 Přibyslav

Obec Dlouhá Ves, IDDS: af2ax7q

sídlo: Dlouhá Ves č.p. 24, 582 22 Přibyslav

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ostatní

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Jaroslav Dvořák, IDDS: vqv6hqc

místo podnikání: MUDr. Jana Janského č.p. 2585/5, 669 02 Znojmo 2