



Rada města Příbyslav

Zápis

**z 62. schůze Rady města Příbyslav, konané dne 12. 03. 2025 v 16:00 hodin
v kanceláři starosty města na radnici.**

Přítomni: Martin Kamarád, starosta
Michael Omes, místopředseda
Mgr. Ota Benc, místopředseda
Václav Henzl, radní
Ing. Jan Thomayer, radní

Za MÚ: Ing. Václav Matějů, tajemník MÚ

Hosté: Mgr. Martina Maloušková
Dana Močubová

Program jednání:

- 1 Schválení účetní závěrky a závěrečné zprávy o hospodaření MŠ Příbyslav za rok 2024.
- 2 Záměr uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (Bechyňovo náměstí 40).
- 3 Dodatek č. 1 k SoD "Rekonstrukce bytu v DPS 240/5, ul. Tržiště, Příbyslav".
- 4 Pronájem bytu č. 1 a č. 5 v DPS Tržiště 240 v Příbyslavi.
- 5 Záměr pronájmu bufetu na koupališti v roce 2025.
- 6 Dar Stanici Pavlov o.p.s.
- 7 Výsledek výběrového řízení na zakázku "Profesionální diesellový štěpkovač".
- 8 Technický dozor stavebníka a BOZP na akci "TI HESOVSKÁ PRO 48 RD A 3 BD - 1. ETAPA (12 RD)".
- 9 Smlouva o dílo "Výsadba stromů - Příbyslav-Kubínka".
- 10 Výběrové řízení na zakázku "Výsadba okrasných záhonů, město Příbyslav".
- 11 Smlouva o dílo na zakázku "Zpracování pasportu a studie na rekonstrukci a energetické zhodnocení bytového domu ul. Bechyňovo náměstí 40, Příbyslav".
- 12 Výběrové řízení na stavební práce pro zakázku "Příbyslav ul. Husova, výstavba vodovodu".
- 13 Příkazní smlouva na zajištění služby technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce na zakázku "Příbyslav ulice Husova, výstavba vodovodu".
- 14 Souhlas se stavbou garáže na pozemku parc. č. 1967/2 a pozemku parc. č. 1967/6.
- 15 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - pozemky parc. č. 567/1 a 953 v k. ú. Hřiště.
- 16 Smlouva o zřízení věcného břemene - pozemky parc. č. 972/1 a 1651/2 v k. ú. Příbyslav.
- 17 Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1647/2 v k. ú. Příbyslav.
- 18 Pronájem části pozemku parc. č. 1657/2 v k. ú. Příbyslav.

- 19 Ceník pronájmů v KD Přibyslav - aktualizace.
- 20 Pronájem prostoru pro VZP za účelem provádění veřejného zdravotního pojištění.
- 21 Nákup elektřiny a zemního plynu pro město Přibyslav a s ním zúčastněné zadavatele na rok 2026.
- 22 Vyjádření finanční podpory města Přibyslav od 1. 1. 2026.
- 23 Výběrové řízení na stavební práce na zakázku "Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav - doplnění chodníku Přibyslav, Husova"- Opakované 2/2025.
- 24 Smlouva na elektronické zasílání výplatních lístků.
- 25 Výběrové řízení na veřejnou zakázku "TI HESOVSKÁ PRO 48 RD A 3 BD - 1. ETAPA (12 RD)".
- 26 Dohoda o provedení stavby č. IZ-12-2002899.

Rada města Přibyslav bere na vědomí:

- požadavky pana ... za prodej stodoly,
- zápis SPOZ ze 4. 3. 2025
- statistiku odpadového hospodářství Přibyslav za rok 2024,
- nabídka na prodej CAS Iveco Trakker,
- žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106-1999 Sb. a stížnosti pana Josefa Pelikána st.

Rada města odložila projednání usnesení:

1	Rada města Přibyslav schvaluje účetní závěrku a Závěrečnou zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Přibyslav, Bezručova 683, 582 22 Přibyslav, IČO 75011930 za rok 2024 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 47.420,90 Kč: rezervní fond 42.678,90 Kč (90 %), fond odměn 4.742,00 Kč (10 %).
----------	--

Rada města neschválila usnesení:

2	Rada města Přibyslav vyhlašuje záměr uzavřít Dodatek č. 7 mezi městem Přibyslav a Janou Marincovou, Česká 249, 582 22 Přibyslav, IČO 45911291 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 5. 2015 na pronájem nebytových prostor budovy Bechyňovo náměstí 40, 582 22 Přibyslav, a to z důvodu změny výše nájemného a rozhoduje záměr vyvěsit na úřední desce po dobu 15 dnů. Hlasování: pro 1, proti 0, zdržel se 4, nepřítomen 0
6	Rada města Přibyslav schvaluje poskytnutí finančního daru 10.000 Kč Stanici Pavlov, o.p.s., Pavlov 54, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO 28771028 na podporu činnosti Záchrané stanice Pavlov pro handicapované živočichy. Hlasování: pro 2, proti 0, zdržel se 3, nepřítomen 0

Usnesení Rady města Přibyslav ze dne 12. 03. 2025

57/2025	Rada města Přibyslav vyhlašuje záměr uzavřít Dodatek č. 6 mezi městem Přibyslav a Janou Marincovou, Česká 249, 582 22 Přibyslav, IČO 45911291 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 5. 2015 na pronájem nebytových
----------------	--

	<p>prostor budovy Bechyňovo náměstí 40, 582 22 Příbyslav, a to z důvodu změny doby trvání nájmu a rozhoduje záměr vyvěsit na úřední desce po dobu 15 dnů.</p> <p>Termín: 25. 03. 2025</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
58/2025	<p>Rada města Příbyslav schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku "Rekonstrukce bytu v DPS 240/5, ul. Tržiště, Příbyslav" ze dne 29. 1. 2025 mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097 a společností STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25274368. Cena díla dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo je ve výši 299.000 Kč bez DPH, tj. 334.880 Kč s DPH.</p> <p>Termín: 31. 03. 2025</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
59/2025	<p>Rada města Příbyslav schvaluje přidělení bytu č. 1 v domě s pečovatelskou službou, Tržiště 240, 582 22 Příbyslav panu ..., 582 22 Příbyslav. Výše nájemného bude stanovena na 44,53 Kč/m² měsíčně s možností navýšení ceny nájmu o míru inflace vyhlášené ČSÚ. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od předání bytu na dobu určitou do 30. 4. 2026.</p> <p>Termín: 31. 05. 2025</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
60/2025	<p>Rada města Příbyslav schvaluje přidělení bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou, Tržiště 240, 582 22 Příbyslav paní ..., 582 51 Šlapanov. Výše nájemného bude stanovena na 44,53 Kč/m² měsíčně s možností navýšení ceny nájmu o míru inflace vyhlášené ČSÚ. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od předání bytu na dobu neurčitou.</p> <p>Termín: 31. 05. 2025</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
61/2025	<p>Rada města Příbyslav schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v areálu koupaliště Česká 740, 582 22 Příbyslav za účelem provozování občerstvení v letní sezoně 2025. Jde o objekt občanské vybavenosti (občerstvení) parc. č. st. 2362 v k. ú. Příbyslav o výměře 37 m² a zadlážděný prostor kolem objektu občerstvení parc. č. 53/1 v k. ú. Příbyslav o výměře 80 m² k venkovnímu posezení pro návštěvníky. Záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů (do konečného termínu podávání nabídek).</p> <p>Termín: 28. 03. 2025</p> <p>Zajistí: Mikulincová Hana, DiS.</p> <p>Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
62/2025	<p>Rada města Příbyslav schvaluje vybrat na zakázku "Profesionální dieselový štěpkovač" nabídku od společnosti GreenMech, s.r.o. Bořetice 9, 691 08 Bořetice, IČO 26239213 za cenu 592.000 Kč bez DPH, tj. 716.320 Kč s DPH a schvaluje uzavřít kupní smlouvu mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097 a vybraným uchazečem.</p> <p>Termín: 05. 05. 2025</p> <p>Zajistí: Mikulincová Hana, DiS.</p> <p>Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
63/2025	<p>Rada města Příbyslav schvaluje uzavřít příkazní smlouvu č. 08/2025 o vykonání technického dozoru stavebníka (TDS), činnosti koordinátora BOZP a další</p>

	<p>investorsko – inženýrské činnosti k akci "TI HESOVSKÁ PRO 48 RD A 3 BD - 1. ETAPA (12 RD)" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností PL Building s.r.o., Trhová 2301/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 07750056. Celková cena za službu za TDS a BOZP je v částce je 26.400 Kč bez DPH měsíčně, tj. 31.944 Kč s DPH.</p> <p>Termín: 30. 04. 2025 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
64/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci "Výsadba stromů - Přibyslav-Kubínka" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a Lenkou Stránskou, Revoluční 1878/34, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 62836382. Cena díla je 295.061 Kč bez DPH, tj. 357.024 Kč s DPH.</p> <p>Termín: 31. 12. 2025 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
65/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje vybrat na zakázku "Výsadba okrasných záhonů, město Přibyslav" nabídku od společnosti Lenka Stránská, Revoluční 1878/34, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 62836382. Cena zakázky je 1.554.944 Kč bez DPH, tj. 1.881.482 Kč s DPH a schvaluje uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a vybraným uchazečem.</p> <p>Termín: 31. 03. 2025 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
66/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na zakázku "Zpracování pasportu a studie na rekonstrukci a energetické zhodnocení bytového domu ul. Bechyňovo náměstí 40, Přibyslav" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností MW.ARCH s.r.o., Nové Dvory 3, 592 12 Nížkov, IČO 14253259. Zakázka je ve výši 150.000 Kč, společnost není plátcem DPH.</p> <p>Termín: 21. 03. 2025 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
67/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje vybrat na zakázku "Přibyslav ul. Husova, výstavba vodovodu" nabídku od společnosti UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO 25269445. Cena zakázky je 2.205.489,59 Kč bez DPH, tj. 2.668.642,40 Kč včetně DPH a schvaluje uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a vybraným uchazečem.</p> <p>Termín: 14. 03. 2025 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
68/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít příkazní smlouvu č. 09/2025 na zajištění služby technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce na zakázku "Přibyslav ulice Husova, výstavba vodovodu" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností PL Building s.r.o., Trhová 2301/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 07750056. Celková cena za službu TDS a KBOZP je v částce 22.500 Kč/měsíc bez DPH, tj. 27.225 Kč/měsíc s DPH.</p> <p>Termín: 14. 03. 2025</p>

	Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
69/2025	Rada města Přibyslav souhlasí se stavbou garáže u rodinného domu Česká 859, 582 22 Přibyslav na hranici pozemku parc. č. 1967/6 v k. ú. Přibyslav ve vlastnictví města Přibyslav a pozemku parc. č. 1967/2 v k. ú. Přibyslav ve vlastnictví pana ..., 582 22 Přibyslav za podmínky samostatné nosné konstrukce garáže u stávající zděné zdi ve vlastnictví města Přibyslav na pozemku par. č. 1967/6 v k. ú. Přibyslav. Termín: 17. 03. 2025 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
70/2025	Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029507 mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035 k tíži pozemků ve vlastnictví města Přibyslav parc. č. 567/1 a 953 v k. ú. Hřiště spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je ve výši 2.000 Kč + DPH. Termín: 30. 06. 2025 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
71/2025	Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2026859/VB/1 mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035 k tíži pozemků ve vlastnictví města Přibyslav parc. č. 972/1 a 1651/2 v k. ú. Přibyslav spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle geometrického plánu č. 2163-173/2024. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti je ve výši 4.400 Kč + DPH. Termín: 30. 09. 2025 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
72/2025	Rada města Přibyslav schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1647/2 o výměře 3 m ² v k. ú. Přibyslav a rozhoduje záměr města vyvěsit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Termín: 30. 04. 2025 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
73/2025	Rada města Přibyslav schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1657/2 o výměře 20 m ² v k. ú. Přibyslav panu Kamilu Petrovi, Nový Svět 98, Vysoká, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 74434268. Cena pronájmu je 2 Kč/m ² /den. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 30. 9. 2025. Termín: 01. 04. 2025 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
74/2025	Rada města Přibyslav schvaluje ceník pronájmů v Kulturním domě Přibyslav, Husova 555, 582 22 Přibyslav, příspěvkové organizaci Kulturní zařízení města Přibyslav, Bechyňovo náměstí 45, 582 22 Přibyslav, IČO 71169113 s platností od 1. 4. 2025.

	<p>Termín: 31. 03. 2025 Zajistí: Valnerová Zdeňka Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
75/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje pronájem části prostoru o rozměru 9 m² v budově Městského úřadu Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav v přízemí budovy ve vstupní hale organizaci Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČO 41197518 ve dnech 20. 3. 2025, 24. 4. 2025, 22. 5. 2025, 26. 6. 2025, 25. 9. 2025, 23. 10. 2025, 27. 11. 2025 od 8:30 do 13:00 hodin k umístění mobilního klientského pracoviště VZP ČR za účelem provádění veřejného zdravotního pojištění dle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, v platném znění. Termín: 19. 03. 2025 Zajistí: Omes Michael Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
76/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje nákup elektřiny pro město Přibyslav a s ním zúčastněné zadavatele na rok 2026 na Českomoravské komoditní burze Kladno prostřednictvím dohodce FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, IČO 26439573. Termín: 30. 09. 2025 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
77/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje nákup zemního plynu pro město Přibyslav a s ním zúčastněné zadavatele na rok 2026 na Českomoravské komoditní burze Kladno prostřednictvím dohodce FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, IČO 26439573. Termín: 30. 09. 2025 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
78/2025	<p>Rada města Přibyslav bere na vědomí Žádost o zařazení do Krajské sítě sociálních služeb Kraje Vysočina, která souvisí s rozšířením územní a časové dostupnosti služby a s navýšením pracovních míst a kapacity Pečovatelské služby Přibyslav od 1. 1. 2026 a vyjadřuje svůj souhlas s finanční podporou města Přibyslav Pečovatelské službě Přibyslav i od 1. 1. 2026. Termín: 01. 01. 2026 Zajistí: Veselá Martina, DiS. Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
79/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje vyhlásit opakované výběrové řízení na stavební práce pro zakázku označenou "Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav - doplnění chodníku Přibyslav, Husova" - Opakované 2/2025. Termín: 30. 04. 2025 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
80/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít smlouvu o poskytování služby výplatní lístek mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností Seyfor, a. s., Drobného 555/49, 602 00 Brno, IČO 01572377. Termín: 31. 03. 2025 Zajistí: Koudela Jiří Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
81/2025	<p>Rada města Přibyslav rozhoduje vybrat na zakázku „TI HESOVSKÁ PRO 48 RD</p>

	<p>A 3 BD – 1. ETAPA (12 RD)" nabídku společnosti Dvořáková - stavební firma s.r.o., Dvorce 62, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 08776270 s nabídkovou cenou 13.412.640,88 Kč bez DPH, tj. 16.229.295,46 Kč s DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Přibyslav a vybraným uchazečem.</p> <p>Termín: 01. 05. 2025 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
82/2025	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Dohodu o provedení stavby č. IZ-12-2002899 mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, jejímž předmětem je demontáž venkovního vedení nn na pozemku parc. č. 521/8 v k. ú. Česká Jablonná.</p> <p>Termín: 30. 06. 2025 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>

.....
Martin Kamarád
starosta

.....
Michael Omes
místostarosta