



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Vypraveno dne
MHB ORM/941/2021/Sus-2 Ing. arch. Marcela Susedíková, 569 497 280, 15. prosince 2021
JID: 111684/2021/muhb msusedikova@muhb.cz

Počet stran: 4 Počet stran příloh: 1

VODOVODY A KANALIZACE HAVLÍČKŮV BROD, a.s.	
Přijato	17. 12. 2021
počet listů/příloh:/.....
číslo j.	1656 velikost

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

PŘIBYSLAV, UL. HUSOVA - PROJEKT VODOVODU

který obsahuje:

- SO301 Rozvodný řad „A“
- SO302 Rozvodný řad „B“
- SO303 Vodovodní přípojky - vedlejší stavba
- SO304 Rušený vodovod
- SO305 Rušená sdružená přípojka

na pozemcích p.č. 1651/2, 971/2, 972/1, 975/3, 978/4, 1709/2 a p.č.st. 457 v k.ú. Přibyslav.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 10.12.2021 žadatelem, společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, zastupující na základě plné moci stavebníka Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (datum zpracování -10/2021), která obsahuje mimo jiné textovou část, situační výkresy a podélné profily. Dokumentaci zpracoval Ing. Jan Klement, VaKHB, a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod. Autorizovaná osoba Ing. Michal Janáček, ČKAIT 1400576.

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění její aktualizace č. 1, 2, 3 a 5. Schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 833 proběhlo dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č.6, č.7 a č.8 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 20.10.2021).
- Územní plán Přibyslav vydaný zastupitelstvem města dne 17.3.2010, který nabyl účinnosti dne 15.5.2010, ve znění změn č. 1, č.2 a č.3, kdy poslední nabyla účinnosti dne 17.9.2021.

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístování staveb a jejich změn.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Přibyslav je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr - předmětem dokumentace je liniová stavba vodovodu v ulici Husova v Přibyslavi.

Rozvodný řad „A“ bude vybudován z PE D 110/6,6 (PE 100RC, SDR 17) - typ 2, PAS 1075 v celkové délce 140,0m. Rozvodný řad „B“ přímo navazuje na rozvodný řad „A“ bude vybudován z PE D 90/5,4 (PE 100RC, SDR 17), typ 2 dl. 115,0m. Součástí stavby vodovodu je i vysazení celkem pěti kusů vodovodních přípojek, kde 4 jsou stávající, a dojde ke změně jejich trasy a jedna je vysazená nově s ohledem na plánovanou výstavbu nové tribuny se zázemím v areálu fotbalového hřiště. Napojení na hlavní řad bude pomocí navrtávacího pasu PLASTIK a přípojkového šoupátka DN 25.

Rušený vodovod v celkové délce 143,4 metrů bude odpojen v ulici Ronovská v uzlu, kde jsou v současné době tři uzávěry. V tomto uzlu dojde k demontáži všech šoupat, zaslepení rušeného vodovodu a propojení stávajícího PVC pomocí dvou U-kusů D 110 a nezbytně dlouhého propojovacího PVC D 110 potrubí. V průběhu stavby dojde i ke zrušení stávající sružené vodovodní přípojky z materiálu PE D 5/4“ v délce 130,7 metrů.

Záměr je umístován na pozemky v katastrálním území Přibyslav, které se dle platného Územního plánu Přibyslav nachází v zastavěném území obce, v plochách s rozdílným způsobem využití. Pozemek p.č.1651/2 v katastrálním území Přibyslav, na který jsou umístovány oba hlavní stavební objekty, se nachází v ploše s funkčním využitím „PD- komunikační plochy veřejných prostranství“. Podle územního plánu jde o plochu, ve které je hlavním využitím veřejně přístupný uliční prostor a prostor návší a náměstí s převažující komunikační funkcí. Mezi přípustné využití jsou mimo jiné zahrnuty stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území, dále též stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území. Z hlediska funkčního je navržený záměr včetně navazujících stavebních objektů v souladu s funkčním využitím plochy „PD“ a s hlavním a přípustným využitím ostatních funkčních ploch na ostatních pozemcích, které jsou záměrem dotčeny, kde je přípustné umístění nezbytných tras a ploch technické infrastruktury. Navržený záměr tak není v rozporu s Územním plánem Přibyslav.

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým

požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Pozemky, na kterých je výstavba vodovodu plánována, se nachází v jižní části města Přibyslav, v ulici Husova. V současné době se v lokalitě ulice Husova vodovod nenachází. Přilehlé nemovitosti jsou na veřejný vodovodní řad nevhodně a komplikovaně napojeny z jiných vodovodních větví z jiných ulic, vodovodní přípojky prochází přes soukromé pozemky jiných vlastníků než vlastníků vodovodních přípojek. Předložený záměr řeší nápravu stávajícího stavu, s nutným zkapacitněním stávající vodovodní sítě, vybudováním nového vodovodního řadu. Jedná se o bezkolizní umístění, které respektuje stávající i předpokládané využití území. Navržené řešení tedy naplňuje požadavek na hospodárné využívání území - s využitím existující veřejné infrastruktury.

Posuzovaný záměr „Přibyslav, ul. Husova - projekt vodovodu“ je v souladu s Územním plánem Přibyslav i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutno stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Ing. arch. Marcela Susedíková

referent úseku územního plánování a GIS

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- C3. Koordinační situace (dle předložené dokumentace)

Obdrží:

- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod (žadatel)
- Stavební úřad Přibyslav (na vědomí)

SO 301 - ROZVOJOVÝ RAD "A"		
Orn.	X	Y
ZP-A0	-655908.2525	-1111653.0291
V1	-655907.3136	-1111605.2269
V2	-655906.0835	-1111605.2386
V3	-655899.1747	-1111609.0157
V4	-655892.6236	-1111671.0029
Hpl1	-655881.4898	-1111600.9549
V5	-655874.8210	-1111605.9295
V6	-655874.4054	-1111606.7159
V7	-655858.1856	-1111717.4052
V8	-655854.4629	-1111732.2391
KUP-A9	-655844.7228	-1111771.0291

