

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000254746

Čl. I. Smluvní strany

1.

SC Metal Property, s.r.o.

Sídlo: U nádraží 383, Přibyslav 582 22

Spisová značka: C42911 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Jednatel/zastoupen (jméno, funkce): Aleš Strnad - jednatel

IČO: 07697601

DIČ: CZ07697601

Banka: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 227535990/0600

Tel: 605881774

Email: matej.merxbauer@scmetal.cz

ID datové schránky: h8yqpu2

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

2.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: Ing. Petra Tichánková, Vedoucí připojování PZ

Zdeněk Doseděl, Technik připojování PZ

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnys6

jako provozovatel plynárenského zařízení (dále jen „provozovatel PZ“)

a

3.

Město Přibyslav

Sídlo: Bechyňovo náměstí

PSČ: 582 22

Jednatel/zastoupen (jméno, funkce): Martin Kamarád, starosta

IČO: 00268097

DIČ: CZ00268097

Banka: Fio banka

Číslo účtu: 2101807160/2010

Tel: 569 430 837

Email: kamaradm@pribyslav.cz

ID datové schránky: gw6bqx4

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL přípojky PE dn 32 pro č. p. 383, spočívající v dodatečné technické úpravě osazením chráničky s číchačkou (dále jen „přeložka PZ“), v obci Přibyslav k. ú. Přibyslav, které je v majetku vlastníka PZ, podmínky její

realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části PZ stavebníkem. Plynárenské zařízení provozuje provozovatel PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: Okružní křižovatka na I/19, Příbyslav – Doplnění chodníku, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku provozovatele PZ ze dne 28. 3. 2024 číslo.: 5003034124.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.
5. Vlastník zmocňuje touto smlouvou provozovatele PZ, aby sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), týkající se PZ.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu léto 2025, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správné řízení o povolení stavby dle stavebního zákona, vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení provozovateli PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek provozovatele PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou provozovatelem PZ a s podmínkami stanovenými provozovatelem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance provozovatele PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil provozovateli PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem provozovatele PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku provozovatele PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny provozovatele PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nesmí být v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí provozovatel PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.

9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady provozovatele PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle schváleného technologického postupu, který odpovídá standardu a běžné praxi v rámci obdobných prací na PZ společnosti GasNet s.r.o. Zhotovitel přeložky PZ tento postup předloží provozovateli PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníkovu PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby provozovatel PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Stavebník zaváže zhotovitele přeložky PZ aby předal provozovateli PZ dokumentaci přeložky, která je k datu přejímky přeložky uvedena na webové stránce <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a která je pro příslušné PZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel provozovateli PZ v elektronické podobě prostřednictvím portálu Distribuce plynu [online](https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect_url=/dokumenty) na webových stránkách provozovatele PZ (https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect_url=/dokumenty) dle požadavků uvedených v sekci Nápověda/Přejímky TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: <https://dpo.gasnet.cz/napoveda/prejimky-td>). Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce provozovatele PZ.
12. Předání a schválení dokumentace stavby přeložky musí proběhnout před propojením přeložky PZ s distribuční soustavou.
13. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy) prováděnou smluvním zhotovitelem provozovatele PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před předáním dokumentace přeložky přípojky v souladu s ustanovením čl. IV. písm. A. odst. 10 této smlouvy. Předání dokumentace přeložky přípojky bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecné závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny provozovatele, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty provozovatele PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho předání v originálním vyhotovení provozovateli PZ. V případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci předá stavebník toto rozhodnutí provozovateli PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního povolení. Nezajistí-li stavebník veřejnoprávní povolení k užívání přeložky PZ nebo nepředá veřejnoprávní povolení provozovateli PZ ve sjednané lhůtě nebo formě (jsou-li stavebním zákonem vyžadovány), zavazuje se provozovateli PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její předání provozovateli PZ a vydání kolaudačního souhlasu či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho předání v originálním vyhotovení provozovateli PZ.

B. Provozovatel PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Provozovatel PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.
4. Zavazuje se informovat vlastníka PZ o termínu technické přejímky stavby přeložky PZ a termínu jejího předání provozovateli PZ.
5. Zavazuje se s vlastníkem PZ uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také prováděn řádný provoz přeložky PZ.

C. Vlastník PZ

1. Zavazuje se převzít řádně dokončenou přeložku PZ, postavenou v souladu s touto smlouvou, příslušnými předpisy, technickými normami a technickými pravidly, jakož i vnitřními předpisy provozovatele PZ, na níž bylo vydáno kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání.
2. Zavazuje se uzavřít s provozovatelem PZ dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také prováděn řádný provoz přeložky PZ.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou nahradí v souladu s § 70 odst. 3 energetického zákona dotčenou část vlastnickova. Původní část PZ, tj. zrušená část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu předání přeložky PZ a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PZ). Dokumentace vyžadovaná k PZ se stavebníkovi k zrušené části PZ nepředává, neboť zrušená část již není plynovodem nebo přípojkou.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je povinen odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne předání přeložky PZ provozovateli PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem předání přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je provozovatel PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ a vlastníkovi PZ. Jakmile provozovatel PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle provozovatel PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s provozovatelem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky provozovateli PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího předání provozovateli PZ.

čl. VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Provozovatel PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností provozovatele PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce provozovatele PZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla provozovatele PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

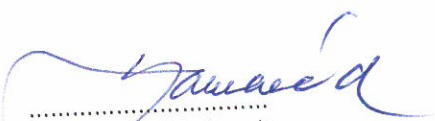
čl. VIII. Závěrečná ustanovení

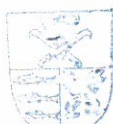
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ a provozovateli PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá s náležitostí podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
9. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
10. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky PZ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

Smlouva byla schválena Radou města Přibyslav dne 26. 6. 2024
č. usnesení 245/2024.

Stavebník

V Přibyslavi, dne 26. 6. 2024


Martin Kamarád, starosta



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav

Vlastník PZ

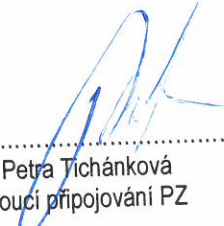
V Přibyslavi, dne 19. 6. 2024

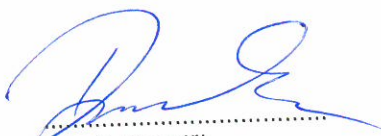



Aleš Strnad, jednatel

Provozovatel PZ

V Pardubicích, dne 23. 07. 2024


Ing. Petra Tichánková
Vedoucí připojování PZ


Zdeněk Doseděl
Technik připojování PZ

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-160-