

## **Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební  
zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 708 90 749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Město Přibyslav,**  
se sídlem Bechyňovo náměstí 1, Přibyslav, PSČ 582 22  
zastoupené starostou Martinem Kamarádem  
IČO: 002 68 097  
na straně investora

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1713/22 – ostatní plocha, silnice  
v katastrálním území a obci Přibyslav, který který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální  
pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 43 pro uvedené katastrální území a obec  
(dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková  
organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Město Přibyslav je investorem stavby „Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav – doplnění  
chodníku“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníků a veřejného osvětlení bude  
dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah  
a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresech, které tvoří nedílnou součást této  
smlouvy.

### **Článek II. Oprávnění provést stavbu**

Usnesením 2331/38/2023/RK ze dne 19. 12. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat  
souhlas se stavebním záměrem „Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav – doplnění chodníku“  
a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu  
mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést  
uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb.,  
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemku  
je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav – doplnění chodníku“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### **Článek III. Majetkoprávní vypořádání**

Na části Pozemku je umístěna silnice č. I/19 ve vlastnictví České republiky a správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav – doplnění chodníku“ zajistí geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle jeho skutečného užívání. Geometrické zaměření pro rozdělení pozemku bude provedeno za účasti zástupce odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina a za účasti zástupce Ředitelství silnic a dálnic ČR, případně bude rozdělení pozemku jím odsouhlaseno. Návrh geometrického plánu bude předložen k odsouhlasení též odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem a převodem případných dalších pozemků nebo jejich částí, ležících mimo silnici I/19 a pro Kraj Vysočina nepotřebných, dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a dle výše popsaného geometrického plánu.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav – doplnění chodníku“, jejímž investorem je město Přibyslav.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. 2, písm. k) zák. č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

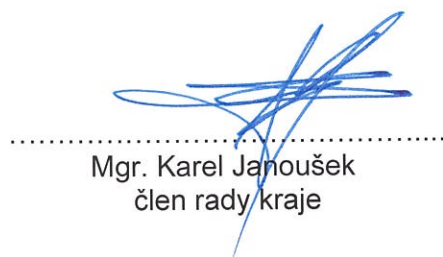
Tato smlouva byla schválena Radou města Přibyslav dne 24. 1. 2024 č. usnesení 21/2024.

V Přibyslavi dne 25. 1. 2024

V Jihlavě dne - 6. 02. 2024



.....  
Martin Kamarád  
starosta



.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje



**MĚSTO PŘIBYSLAV**  
IČO 00268097  
Bechyňovo náměstí 1  
582 22 Přibyslav



**Kraj Vysočina**  
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

22









LEGENDA VIZ VÝKRES DP01a

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BpV

GEN. PROJEKTANT	Atelier TESTUDO a.s., Bráňská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, email: info@atelierstudio.cz			
VEDOUcí ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Zuzula	e-mail: zuzula@atelierstudio.cz	tel: 725 537 519	e-mail: zuzula@atelierstudio.cz
HL. INŽ. PROJEKTU	Ing. arch. Martin Zuzula	e-mail: zuzula@atelierstudio.cz	tel: 725 537 519	e-mail: zuzula@atelierstudio.cz
VYPRACOVAL	Daniel Svoboda	e-mail: svoboda@atelierstudio.cz	tel: 601 690 731	e-mail: svoboda@atelierstudio.cz
KONTROLOVAL	Ing. Zdeněk Tůs	e-mail: tus@atelierstudio.cz	tel:	e-mail: tus@atelierstudio.cz

INVESTOR	Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
ZASTOUPENÝ	Martin Kamarád, starosta města
KONTAKTNÍ OSOBA	
KRAJ	Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD	Jihlava
OSEC	Přibyslav
STAVEBNÍ ÚŘAD	Havlíčkův Brod

NÁZEV STAVBY	OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA I/19, PŘIBYSLAV - DOPLNĚNÍ CHODNÍKU	
STAVEBNÍ OBJEKTY	VIZ VÝKRES C.3a, ČLENĚNÍ STAVBY	
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	VIZ VÝKRES C.3a, ČLENĚNÍ STAVBY	

NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
ČÍSLO ZÁKAZY	ČLENĚNÍ DOKUMENTACE	DATA VYDÁNÍ
2023/00	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	10/2023

STUPEŇ	DUR+DSP
1:250	C. VÝKRESU
C.3b	Č. REVIZIE







**LEGENDA TECHNICKE INFRASTRUKTURY**

VEŠEJNÁ INFRASTRUKTURA

STAVBAČÍ A INVESTIČNÍ ÚPRAVA K DOOSTROJENÍ

WOODWARD

**NAME:**

**DATE:**

**PERIOD:**

**QUESTION**

\_\_\_\_\_ > \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ < \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ > \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ < \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**ANSWER**

\_\_\_\_\_ > \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ < \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ > \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ < \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**EXPLANATION**

\_\_\_\_\_ > \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ < \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ > \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ < \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

## ROZNMKY

[illegible]

22





# LEGENDA VIZ VÝKRES DP01a

Kraj Vysočina souhlasí na základě usnesení Rady Kraje Vysočina č. 2331/38/2023/RK ze dne 19. 12. 2023 se stavebním záměrem „Okružní křižovatka na I/19, Přibyslav - doplnění chodníků“ na pozemku par. č. 1713/22 v katastrálním území Přibyslav.

V Jihlavě dne 21. 12. 2023

Ing. Zdeněk Berka

vedoucí odboru majetkového

SOUŘADNOSTI SYSTÉM - JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BpV

Kraj Vysočina

22

GEN PROJEKTOVANT	Adalbert TESTUDO s.r.o., Brněnská 1505/8, 591 01 Znojmo, email: info@adalbert.cz	
VEDOUČÍ KONTEXT	Ing. arch. Martin Zdeněk	tel.: 725 557 519 e-mail: zdenek@adalbert.cz
HL. NÁZ. PROJEKTU	Ing. arch. Martin Zdeněk	tel.: 725 557 519 e-mail: zdenek@adalbert.cz
VÝPRAKOVNÁ	Daniela Škodová	tel.: 602 688 725 e-mail: vvedouci@adalbert.cz
KONTROLOVANÁ	Ing. Zdeněk Tábak	tel.: e-mail: info@adalbert.cz

INVESTOR	Město Přibyslav, Bělohorská nábřeží 1, 282 22 Přibyslav	
ZASTUPUJENÍ	Martin Komárek, starosta města	
KONTAKTNÍ OSOBA		

KRAJ	Vysočina	ORČO	Přibyslav
KRAJSKÝ ÚŘAD	Jihlava	STAVEBNÍ ÚŘAD	Havlíkův Brod

NÁZEV STAVBY	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA NA I/19, PŘIBYSLAV - DOPLNĚNÍ CHODNÍKU	
STÁVNÍ OBLAST	VIZ VÝKRES C.3b, ČLÁNEK STAVBY	
INŽENÝRSKÉ OBLASTI	VIZ VÝKRES C.3b, ČLÁNEK STAVBY	
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES	
ČÍSLO VÝKRESU	2023/00	
ČÍSLO VÝKRESU	2023/00	
ČÍSLO VÝKRESU	2023/00	



1:250  
DUR+DSP  
C.3b