

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**A**

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA DODÁVKU ZADANOU MIMO  
REŽIM ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,  
V PLATNÉM ZNĚNÍ

**„VÝMĚNA 2 KOTLŮ V KOTELNĚ DOMU  
S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU UL.  
TRŽIŠTĚ ČP. 251 V PŘIBYSLAVI“**

Název veřejné zakázky:	„Výměna 2 kotlů v kotelně domu s pečovatelskou službou ul. Tržiště čp. 251 v Přibyslavi“.
Druh výběrového řízení:	Zakázka malého rozsahu zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel</b>	
Název:	Město Přibyslav
Sídlo:	Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
IČO:	00268097
Profil zadavatele:	<a href="https://www.pribyslav.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?p1=18892">https://www.pribyslav.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?p1=18892</a>
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Martin Kamarád, starosta města
Telefon:	+420 569 430 837
E-mail:	kamaradm@pribyslav.cz
Kontaktní osoba pro účely výběrového řízení:	Ing. Ludmila Benešová, Bc. Hana Srbová
Telefon, E-mail:	+420 569 430 828, <a href="mailto:benesoval@pribyslav.cz">benesoval@pribyslav.cz</a> +420 569 430 827, <a href="mailto:srbovah@pribyslav.cz">srbovah@pribyslav.cz</a>
Kontaktní osoba pro technické záležitosti	Ing. Radek Wasserbauer
Telefon, E-mail:	737 169 534, <a href="mailto:Wasserbauer@seznam.cz">Wasserbauer@seznam.cz</a>

## 1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1.1. Zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace, včetně všech příloh, bude uchazečům na vyžádání zaslána kontaktní osobou pro účely výběrového řízení. Žádosti zasílat na benesoval@pribyslav.cz. Kompletní zadávací dokumentace bude také uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.pribyslav.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?p1=18892>

### 1.2. Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 Technický popis výměny kotlů, zpracovaný Ing. Radkem Wasserbauerem, Nové Dvory 16, 592 12 Nížkov, IČO 62838296, včetně výkazu výměr ve formátu \*.xls
- Příloha č. 3 Krycí list nabídky
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)
- Příloha č. 5 Střet zájmů

### 1.3. Poskytnutí vysvětlení k zadávací dokumentaci, uveřejňování

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí vysvětlení musí být zaslána písemně nebo elektronicky a musí být doručena na adresu zadavatele nebo kontaktní osoby tak, aby zadavatel nebo kontaktní osoba byl schopen zajistit kvalitní dodatečné informace. Žádosti musí být doručena 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nebo kontaktní osoba zašle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popřípadě související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, budou doručeny současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude také uveřejněno na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

### 1.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění dne 14. 11. 2024 v čase od 9:00 – 14:00 hod, ul. Tržiště čp. 251, Přebyslav. **Místo je přístupné po telefonické dohodě se zástupcem - Ing. Ludmila Benešová, tel. č. 603 709 618, nahlásit v dostatečném předstihu z důvodu zpřístupnění místa prohlídky.**

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

### 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna – osazení dvou plynových stacionárních celonerezových kotlů o výkonu 2 x 10-140 kW (80/60)°C s plynulou regulací výkonu v budově čp. 251 – dům s pečovatelskou službou, ulice Tržiště v Přebyslavi.

Podrobný popis zakázky je uveden v příloze č. 2 (technický popis + servisní protokol stávajících kotlů), které jsou součástí zadávací dokumentace. Součástí dodávky je demontáž a ekologická likvidace původních kotlů, nová montáž a připojení na stávající systémy, tlakové zkoušky systému topení, oživení v rámci stávající MaR a elektrorozvodů, kompletní revize a zkoušky kotlů, revize připojení silnoproudu a slaboproudu, nové kouřovody a revize, včetně nutných úprav na napojení na komín, připojení plynu včetně revize, topná zkouška a výchozí revize kotelny.

Předmět plnění veřejné zakázky je dále specifikován technickým popisem zakázky, který je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami – výkaz výměr.

Uchazeč, který má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jiným osobám (poddodavatelům) uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce a vymezí přesným popisem jednotlivé části, které má v úmyslu zadat jiným osobám, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je uchazeč povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami:

- a) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel uchazečům v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **2.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je budova čp. 251 ul. Tržiště, Příbyslav.

Realizace předmětu plnění této veřejné zakázky proběhne v termínu:

Začátek: **12/2024**

Konec: **nejpozději do 15. 2. 2025**

**Vzhledem k topné sezóně a havarijního stavu kotlů je tato zakázka pro realizaci urgentní.**

## **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **3.1. Vyhotovení nabídky v listinné podobě**

Nabídka bude zpracována v 1 vyhotovení v českém jazyce na papíru formátu A4.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### **3.2. Podoba nabídky**

Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce a opatřená nápisem „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – „Výměna 2 kotlů v kotelně domu s pečovatelskou službou ul. Tržiště čp. 251 v Příbyslavi“.**

### **3.3. Náklady na zpracování nabídky**

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

## **4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

**4.1.** Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, formou čestného prohlášení. (viz. příloha č. 4)

**4.2.** Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:  
- výpisu z obchodního rejstříku uchazeče, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky, je-li v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence (je-li v ní uchazeč zapsán)

**4.3.** Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 79 odst. 2 zákona seznamem minimálně 3 dodávek podobného charakteru realizovaných dodavatelem

v posledních 5 letech, ve finančním objemu min 300.000 Kč bez DPH za jednotlivou dodávku (instalaci) v seznamu dodávek.

- 4.4.** Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládají uchazeči v prosté kopii.
- 4.5.** Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění kvalifikace, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

## **5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **5.1 Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota předmětu plnění veřejné zakázky činí **750.000 Kč bez DPH**.

### **5.2. Nabídková cena**

Nabídková cena je hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídková cena uchazeče obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení veřejné zakázky.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH.

### **5.3. Překročení nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřipouští se ani inflační vlivy.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO**

### **6.1. Obchodní podmínky a návrh smlouvy**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouvy“), která je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo na stavební práce musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smluv oproti obchodním podmínkám, vyjma:

- uvedení **identifikačních údajů uchazeče**;
- vyplnění **výše nabízené ceny** za stavební práce.

Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smluv o dílo;

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy o dílo přiložil oceněný výkaz výměr zpracovaný plně v souladu s podmínkami ZD.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky za pomoci poddodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

### **6.2. Platební podmínky**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena za dílo bude hrazena zadavatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně uchazečem dle skutečně provedených činností. Další informace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

### 6.3. Záruka za jakost

Uchazeč poskytne na předmět plnění veřejné zakázky záruku v délce 30 měsíců od předání díla. Podrobnosti týkající se záručních podmínek jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo.

## 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1 Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha 100 %)**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

## 8. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 8.1. Podání nabídek

Nabídka bude doručena osobně na podatelnu MÚ nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele veřejné zakázky: Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději do **22. 11. 2024 do 14:00 hod.** Rozhodující pro přijetí nabídky je termín přijetí zadavatelem.

### 8.2. Osnova nabídky

- Krycí list nabídky
- Podklady k prokázání splnění kvalifikace (viz. bod 4 zadávací dokumentace)
- Podepsaný návrhy smlouvy o dílo (včetně příloh uvedených v bodě 6.1.)
- Ostatní

## 9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

### 9.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek je neveřejné a uskuteční se bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu,
- informace o poddodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby podpisu smlouvy o dílo
- uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce,
- nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- dodavatel je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo

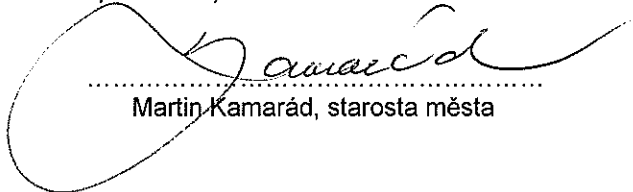
Příloha č. 2 Technický popis výměny kotlů, zpracovaný Ing. Radkem Wasserbauerem, Nové Dvory 16, 592 12 Nížkov, IČO 62838296, včetně výkazu výměr ve formátu \*.xls + servisní protokol stávajících kotlů

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)

Příloha č. 5 Střet zájmů

V Přibyslavi 29. 10. 2024

  
Martin Kamarád, starosta města