

---

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

- 1. Tělocvičná jednota Sokol Přibyslav, IČO 15059901**  
sídlem Husova 302, 582 22 Přibyslav  
za níž je oprávněna jednat starostka Ing. Lenka Talíková a jednatel Mgr. Jiří Šustáček  
*dále rovněž jen jako „dárce“*
- 2. Město Přibyslav, IČO 00268097**  
sídlem Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav  
za něž je oprávněn jednat starosta města Martin Kamarád  
*dále též jen jako „obdarovaný“*

(strany 1. a 2. dále též označovány společně jako "účastníci" a "smluvní strany"),

uzavírají tuto darovací smlouvu dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále rovněž jen jako „občanský zákoník“*)

### II. Preambule

Dárce je v současné době vlastníkem sportovního areálu specifikovaného v článku III. této smlouvy. S ohledem na vysoké náklady, které jsou nezbytné k rekonstrukci a údržbě tohoto areálu, se smluvní strany dohodly na převodu vlastnického práva na obdarovaného, který zajistí další provoz areálu s tím, že pro dárce zůstane zachováno užívací právo k areálu.

Účelem této smlouvy je tedy bezúplatný převod předmětných nemovitostí definovaných v článku III. této smlouvy z dárce na obdarovaného s tím, že obdarovaný následně umožní dárce po dobu 30 let užívat tento sportovní areál za níže sjednaných podmínek.

### III. Úvodní ustanovení

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - pozemek parc. č. st. **457** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 113 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. **302** – stavba občanského vybavení
  - pozemek par. č. st. **2269** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p. – garáž
  - pozemek par. č. st. **2270** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p. – stavba občanského vybavení
  - pozemek par. č. **971/2** – ostatní plocha o výměře 13 843 m<sup>2</sup>
  - pozemek par. č. **971/4** – ostatní plocha o výměře 401 m<sup>2</sup>

- 
- pozemek par. č. **971/9** – ostatní plocha o výměře 98 m<sup>2</sup>
  - pozemek par. č. **971/11** – ostatní plocha o výměře 1 293 m<sup>2</sup>
  - pozemek par. č. **971/12** – ostatní plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>

to vše nacházející se v obci a katastrálním území Příbyslav, okres Havlíčkův Brod, zapsáno na listu vlastnictví č. 838 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

*dále též jen jako „předmětné nemovitosti“*

#### **IV.**

#### **Předmět darovací smlouvy**

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví veškeré nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi přípojkami energií, které k předmětným nemovitostem náleží. Obdarovaný se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem uvedených nemovitých věcí.
2. Obdarovaný tento dar přijímá.

#### **V.**

#### **Prohlášení dárce a obdarovaného**

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s aktuálním výpisem z listu vlastnictví č. 838 pro katastrální území Příbyslav a s právním stavem předmětných nemovitostí.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
3. Dárce prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou v současné době v takovém technickém stavu, jak je popsán ve Znaleckém posudku číslo položky 5929/49/2022, ze dne 29.7.2022. Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav definovaný posudkem znám, a v tomto stavu předmětné nemovitosti přijímá.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se bude o předmětné nemovitosti řádně starat, aby zůstaly zachovány v dobrém stavu způsobilém užívání, případně že konkrétní sportoviště nahradí přiměřeným náhradním prostorem.
5. Obdarovaný prohlašuje, že uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se sepsáním této darovací smlouvy.

#### **VI.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabyde obdarovaný ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Smluvní strany mají povinnost poskytnout si veškerou součinnost k tomu, aby bylo dosaženo vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by ke vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů, uzavřou novou darovací smlouvu stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez

---

zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Dárce je povinen předmětné nemovitosti předat obdarovanému nejpozději do 10 dnů od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Předání a převzetí bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém budou zachyceny stavy měřidel energií a případné podstatné vady předmětných nemovitostí, které brání běžnému užívání.

## VII.

### Zákaz zcizení a zatížení

1. Obdarovaný se tímto v souladu s ustanovením § 1761 občanského zákoníku zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu dárce nezčízí předmětné nemovitosti třetí osobě po dobu 30 let (dále jen „zákaz zcizení“).
2. Zákaz zcizení se zřizuje jako věcné právo k předmětným nemovitostem.

## VIII.

### Dohoda o zřízení užívacího práva

1. Smluvní strany zároveň uzavřením této smlouvy sjednávají dohodu o zřízení užívacího práva ve prospěch dárce, na základě kterého bude dárce umožněno v předmětných nemovitostech provozovat sportovní a kulturní aktivity dle níže uvedených podmínek.
2. Na základě této dohody obdarovaný účinností této smlouvy zřizuje k předmětným nemovitostem právo užívání ve prospěch dárce, a to na dobu 30 let od podpisu této smlouvy.
3. Užívací právo se nezřizuje jako výhradní, když v dohodnutém rozsahu bude předmětné nemovitosti užívat rovněž dárce a osoby, kterým to následně obdarovaný umožní (veřejnost).
4. Užívací právo se zřizuje jako bezplatné s níže uvedenou výjimkou týkající se kulturních akcí.
5. Rozsah užívání předmětných nemovitostí podrobně vymezuje příloha č. 1 - Harmonogram užívání prostor. Harmonogram užívání prostor na základě dohody smluvních stran vymezí označením dne a času užívání jednotlivých sportovišť a ostatních prostor, a to na období od září do srpna následujícího roku. Smluvní strany se dohodly, že jeden den v týdnu bude vyhrazen v plné míře k užívání obdarovanému (může být dohodnuto i na každém ze sportovišť v jiném dni). Harmonogram užívání prostor i jeho případnou změnu sjednává za obdarovaného starosta města.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku nového sportovního oddílu dárce (i v průběhu období, na které je Harmonogram užívání prostor sjednáván), bude zahájeno jednání o užívání předmětných nemovitostí pro tento oddíl.
7. V rámci užívacího práva je sjednána i možnost dárce i obdarovaného pořádat v předmětných nemovitostech kulturní a sportovní akce. Harmonogram kulturních akcí je upraven v příloze č. 2. Harmonogram kulturních akcí i jeho případnou změnu sjednává za obdarovaného starosta města.
8. V případě, že dárce bude pořádat v předmětných nemovitostech kulturní akce, na které bude vybírat vstupné, zavazuje se dárce, že uhradí náklady na energie za den, ve kterém se výše uvedená kulturní akce konala. Obdarovaný zašle dárce vyúčtování nákladů do 14 dnů od konání kulturní akce. Bude-li dárce pořádat více než 5 kulturních akcí, na které bude vybírat vstupné, za rok, uhradí obdarovanému nájem dle ceníku města Přibyslav.
9. Obdarovaný umožní pořádání členských schůzí dárce v předmětných nemovitostech.
10. V případě rekonstrukce či jiných oprav předmětných nemovitostí může být užívací právo dárce na nezbytnou dobu omezeno. Obdarovaný se zavazuje, že v případě omezení užívacího práva zajistí

- 
- dárci po dobu omezení adekvátní náhradní prostory dle možností obdarovaného.
11. Obdarovaný prohlašuje, že ponese veškeré náklady související s údržbou a provozem předmětných nemovitostí a zavazuje se řádně zabezpečovat technický stav předmětných nemovitostí, jakož i zajišťovat jejich běžné opravy a údržbu.
  12. Dárce se zavazuje, že bude předmětné nemovitosti i veškeré jejich součásti a příslušenství užívat řádně, a to pouze k účelu, ke kterému jsou jednotlivé věci či prostory určeny. Dárce zabezpečí, aby nedocházelo k žádnému jejich poškození a aby vždy po skončení konkrétní sportovní aktivity či kulturní akce byl prostor uklizen a nepoškozen. V případě způsobení škody je dárce povinen zaplatit obdarovanému náhradu, pokud nejde o drobná poškození způsobená stářím konkrétní věci.
  13. V době, kdy bude užívat předmětné nemovitosti dárce, odpovídá za veškeré aktivity, které zde budou probíhat, za bezpečí osob, které se zde nacházejí, za dodržování právních a bezpečnostních předpisů při provozovaných aktivitách a za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ostatních aktivitách.

#### **IX.**

#### **Rekonstrukce nemovitostí**

1. Dárce předává obdarovanému při podpisu této smlouvy projektovou dokumentaci k rekonstrukci předmětných nemovitostí a obdarovaný se zavazuje, že při rekonstrukci předmětných nemovitostí bude postupovat dle této projektové dokumentace. Obdarovaný je oprávněn při rekonstrukci odstranit některé budovy, dárce však musí zajistit činnost v náhradních adekvátních prostorech dle svých možností.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uzavření cvičišť z důvodu rekonstrukce bude v dostatečném předstihu zahájeno jednání o náhradním provozu. Obdarovaný se zavazuje, že zajistí dárce po dobu uzavření cvičišť adekvátní náhradní prostory dle svých možností. Obdarovaný se dále zavazuje, že rekonstrukce konkrétního cvičiště nebude trvat déle než 4 roky.

#### **X.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 občanského zákoníku při jednání o uzavření smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví, které jsou nutné pro uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by se jednotlivá ujednání této smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Právně neúčinná ustanovení musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ujednáními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ujednání nejbližší.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva města Přibyslav dne 18. 10. 2023 usnesením číslo 72/2023.

6. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 5 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jeden bude použit jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou stejnopisech obdrží každý z účastníků po podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

**Přílohy:**

1) Harmonogram užívání prostor (vzor)

Název prostor (sportoviště): .....

	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21
Pondělí														
Úterý														
Středa														
Čtvrtek														
Pátek														
Sobota														
Neděle														

2) Harmonogram kulturních akcí (vzor)

Název kulturní akce	Datum akce	Prostory (sportoviště)	Další informace k akci

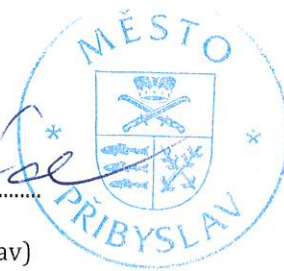
V Přibyslavi dne 5.8.2024



**Lenka Talíková**  
(starostka TJ Sokol Přibyslav)



**Martin Kamarád**  
(starosta města Přibyslav)




**Jiří Šustáček**  
(jednatel TJ Sokol Přibyslav)

