



MĚSTO PŘIBYSLAV

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav

Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

Město Přebyslav

se sídlem 582 22 Přebyslav, Bechyňovo náměstí 1, IČO: 00268097, DIČ: CZ00268097 dále jen „vyhlašovatel“

vyhlašuje

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej pozemků ve vlastnictví města Přebyslav parcelní číslo 312/24, 334/43, 334/44, 334/45, 334/46, 334/47, 334/48, 334/49, 334/50, 334/51 a 334/41, oddělených geometrickým plánem č. 2157-242/2024 z pozemků parc. č. 334/1, 312/2, 334/17, 334/24, 314/75 a 334/19 v k. ú. Přebyslav
za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě K Hesovu – 1. etapa.

I.

Předmět soutěže

Prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů

Jedná se o prodej 11 pozemků v lokalitě K Hesovu v Přebyslavi, konkrétně parcelní číslo 312/24, 334/43, 334/44, 334/45, 334/46, 334/47, 334/48, 334/49, 334/50, 334/51 a 334/41, oddělených geometrickým plánem č. 2157-242/2024 z pozemků parc. č. 334/1, 312/2, 334/17, 334/24, 314/75 a 334/19 v k. ú. Přebyslav

Pozemek parc. č. 312/24	o výměře 920 m ²
Pozemek parc. č. 334/43	o výměře 1154 m ²
Pozemek parc. č. 334/44	o výměře 876 m ²
Pozemek parc. č. 334/45	o výměře 851 m ²
Pozemek parc. č. 334/46	o výměře 851 m ²
Pozemek parc. č. 334/47	o výměře 851 m ²
Pozemek parc. č. 334/48	o výměře 815 m ²
Pozemek parc. č. 334/49	o výměře 912 m ²
Pozemek parc. č. 334/50	o výměře 941 m ²
Pozemek parc. č. 334/51	o výměře 969 m ²
Pozemek parc. č. 334/41	o výměře 968 m ²

Minimální nabídková cena je ve výši 1.500 Kč/m² včetně DPH.

Předpokládaný harmonogram výstavby technické infrastruktury v lokalitě K Hesovu:

2025 – výstavba inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plyn, vedení rozvodů nn, zemní rozvody veřejného osvětlení, televizní kabelový rozvod, spodní vrstvy komunikace, finální dokončení komunikace, veřejné osvětlení, výstavba chodníků.

II. Podmínky účasti v soutěži

Soutěže se může účastnit fyzická osoba, která dovršila alespoň v den soutěže věk 18 let a které nebyla v posledních 10 letech městem Příbryslav prodána parcela pro výstavbu rodinného domu. Dalšími podmínkami účasti v soutěži jsou:

- a) bezvýhradná akceptace podmínek této veřejné soutěže dle tohoto vyhlášení veřejné soutěže, jejíž text bude zveřejněn na webových stránkách města Příbryslav a kopie tohoto textu obdrží každý zájemce na požádání na Městském úřadě v Příbryslavi, odboru výstavby a životního prostředí u paní Jany Krejčové, tel. 569 430 820, e-mail: krejcovaj@pribyslav.cz;
- b) účast na veřejném otvírání obálek v níže uvedeném termínu, možno v zastoupení na základě plné moci. Neúčast je důvodem k vyřazení nabídky;
- c) zájemce nabídne cenu za 1 m² pozemku. Každý zájemce může podat různou cenovou nabídku pro každý pozemek na samostatném formuláři. Přihláška se podává pro každý pozemek na samostatném formuláři;
- d) minimální nabídková cena je však stanovena ve výši 1.500 Kč/m². Cena je včetně DPH. Cena musí být uvedena v celých korunách;
- e) každý zájemce může koupit pouze jeden pozemek;
- f) manželé se považují za jednoho zájemce a osoby, které podají společnou nabídku na koupi jednoho pozemku se rovněž považují za jednoho zájemce;
- g) zájemce je povinen zaplatit jistinu ve výši **20.000 Kč** a to nejpozději dne **04. 11. 2024** v poslední den přijímání nabídek. Úhrada může proběhnout buď hotově na pokladně Městského úřadu v Příbryslavi, nebo bankovním převodem na číslo účtu: **2101807160/2010**, variabilní symbol: **210**. V případě bankovního převodu je zájemce povinen do zprávy pro příjemce uvést jméno a příjmení, aby bylo možno jistinu přiřadit ke konkrétní nabídce. Jistina se považuje za zaplacenou okamžikem složení hotovosti na pokladně Městského úřadu v Příbryslavi, v případě bankovního převodu připsáním částky na výše uvedený bankovní účet města Příbryslav. Jistina bude žadateli vrácena do 14 dnů po uzavření kupní smlouvy. Dále bude jistina vrácena v případě, že zájemce nebude vybrán k přidělení pozemku. V těchto případech bude jistina vrácena nejpozději do 14 dnů ode dne konání soutěže. Jistina se nevrací v případě, že se zájemcem, kterému byl pozemek přidělen, nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně zájemce. Na nabídky, ke kterým nebude zaplacen ve stanoveném termínu jistina, nebude brán zřetel.

III. Podmínky prodávajícího

- a) prodej bude uskutečněn formou kupní smlouvy. Kupní smlouva musí být uzavřena do dvou měsíců od schválení v Zastupitelstvu města Příbryslav. Kupní cenu uhradí kupující do 20 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města Příbryslav;
- b) stavbu rodinného domu jsou kupující povinni dokončit tak, aby mohlo být započato s užíváním stavby nejpozději do sedmi let od podpisu kupní smlouvy. Doklad o dokončení stavby rodinného domu dle platných předpisů předloží nejpozději do sedmi let od podpisu kupní smlouvy v kopii městu Příbryslav. Nebude-li podle právních předpisů takový doklad vydáván, předloží kupující fotodokumentaci stavby a umožní zástupci města Příbryslav jeho prohlídku. V případě, že stavba domu nebude dokončena ve lhůtě 7 let od podpisu kupní smlouvy, jak je uvedeno výše, a zároveň tato skutečnost ve lhůtě 7 let od podpisu kupní smlouvy nebude dohodnutým způsobem doložena, zavazuje se kupující k tomu, že městu Příbryslav zaplatí smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý započatý rok prodlení se splněním těchto povinností;

c) v rámci výstavby musí být splněny podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby „TI Hesovská pro 48 RD a 3 BD“, č. j. PRIB_3794/2023/OVŽP/VO-5 ze dne 20. 2. 2024. Stavebník musí dodržet povinnosti dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek;

d) kupující se v kupní smlouvě zaváže přijmout zákaz zcizení a zatížení parcely. Zákaz zcizení a zatížení bude sjednán dle § 1761 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jako právo věcné, na dobu určitou a to do právní moci povolení záměru za účelem výstavby rodinného domu na parcele, které bude znít na kupujícího jako stavebníka;

e) mezi obcí a kupujícím bude pro město Přibyslav sjednáno předkupní právo, jako právo věcné se zápisem do katastru nemovitostí. Předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou a to do povolení užívání stavby rodinného domu dle platných předpisů. V případě realizace předkupního práva by byla kupní cena dohodnuta ve výši kupní ceny uvedené v kupní smlouvě při prodeji parcely, přičemž nabídka bude navýšena o hodnotu rozestavěné stavby, která bude oceněna znaleckým posudkem.

IV. Průběh soutěže

Zájemce o účast v soutěži podá v zalepené obálce na Městský úřad v Přibyslavi, podatelna, **nejpozději do 14:00 hod. dne 04. 11. 2024** vyplněnou přihlášku do soutěže (viz. formulář). Rozhodné je pouze faktické dodání obálky na podatelnu. Uložení obálky na poště se za účinné doručení nepovažuje. Obálka s přihláškou bude opatřena nápisem „SOUTĚŽ – NEOTVÍRAT“ a označena „POZEMKY K HESOVU“. Na obálku zájemce dále uvede své jméno a adresu. Pokud jsou zájemci o koupi pozemku manželé a hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, uvedou na obálku obě dvě jména. Osoby, které podají společnou nabídku ke koupi jednoho pozemku a hodlají pozemek nabýt do podílového spoluvlastnictví, uvedou v nabídce všechny jména a podíly v jakých pozemek hodlají nabýt. Nabídky nelze doručit datovou schránkou nebo elektronickou poštou.

Podatelna potvrdí převzetí nabídky, na obálku napíše datum a hodinu převzetí.

Po uplynutí shora uvedeného termínu k podání přihlášek ztrácí zájemce o účast ve veřejné soutěži oprávnění se soutěže účastnit.

Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek se bude konat dne 06. 11. 2024 v 15:00 hod ve velkém zasedacím sále Městského úřadu Přibyslav. Otevírání obálek a vyhodnocení provede Rada města Přibyslav (dále jen „komise“), která má v případě nejasností pravomoc o nich rozhodnout.

Každý zájemce uvedený v předepsaném formuláři se na místo otevírání obálek dostaví osobně nebo místo sebe vyšle zástupce, který bude vybaven plnou mocí. V případě účasti jednoho z manželů na otevírání obálek s nabídkami je podmínkou předložení plné moci druhého z manželů. V případě účasti v soutěži nesezdaného páru je nutná účast obou na otevírání obálek, nebo předložení plné moci. Plné moci nemusí být úředně ověřené.

Obálky budou otevírány a nabídky zapisovány v pořadí došlých nabídek.

Komise posoudí úplnost podání a dodržení minimální nabídnuté ceny. Neúplné nabídky a nabídky s cenou nižší než je minimální nabídková cena komise vyřadí.

Komise zpracuje seznam zájemců, seřazených dle výše nabízené ceny.

Při rovnosti nabídnuté ceny se uskuteční hned na místě další kolo obálkové metody pouze za účasti zájemců s těmito stejnými nabídkami. Minimální přípustná nabídková cena v druhém kole musí dosáhnout maximální nabídkové ceny dosažené v kole prvním.

Komise vyzve zájemce v pořadí od nejvyšší nabídnuté ceny k potvrzení nabídky. V případě, že vítězný žadatel podal nabídku i u jiných parcel, jsou nabídky tohoto žadatele dále ze soutěže vyřazeny. V případě, že nejvyšší nabídnuté ceny jsou od jednoho zájemce ve stejné výši u více pozemků, vyzve komise zájemce,

85

aby si z parcel, ohledně nichž podal nejvyšší stejnou nabídku, vybral tu, u níž bude trvat na nabídce. Poté, co tak učiní, komise vyřadí všechny ostatní nabídky tohoto zájemce.

Nabídnutá cena je závazná a bude představovat dohodnutou kupní cenu.

Výsledek soutěže bude předložen k projednání Zastupitelstvu města Přibyslav jako součást schválení konečného prodeje.

V případě neuzavření kupní smlouvy do dvou měsíců od schválení v Zastupitelstvu města Přibyslav s vítězným zájemcem z důvodu jeho nečinnosti může být po předchozím schválení zastupitelstvem uzavřena kupní smlouva se zájemcem, který se v pořadí nabídek podle výše nabídnuté ceny umístil na následujícím místě, nebo může být soutěž znovu opakována.

V. Kritérium hodnocení nabídek

- kritériem pro hodnocení nabídek soutěže je nejvyšší nabídnutá kupní cena za 1 m² pozemku včetně DPH.

VI. Ostatní informace


Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uzavření kupní smlouvy s konkrétním zájemcem schválení zastupitelstvem města.


Bližší informace budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Přibyslav, odboru výstavby a životního prostředí, pí Krejčová - tel. č.: 569 430 820, e-mail: krejcovaj@pribyslav.cz.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž kdykoliv zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu. Zrušení veřejné soutěže oznámí stejným způsobem, kterým oznámil tuto veřejnou soutěž. Zájemcům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Tuto veřejnou soutěž schválilo a vyhlásilo Zastupitelstvo města Přibyslav dne 28. 08. 2024 – usnesením č. 41/2024.

V Přibyslavi dne 30. 8. 2024


Martin Kamarád
starosta města Přibyslav



Příloha:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby „TI Hesovská pro 48 RD a 3 BD“ č. j. PRIB_3794/2023/OVŽP/VO-5 ze dne 20. 2. 2024
- GP č. 2157-242/2024
- Celkové urbanistické a architektonické řešení
- Situace regulativů
- Koordinační situační výkres
- Formulář přihlášky do veřejné soutěže
- Ortofoto