



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j: PRIB_3794/2023/OVŽP/VO-5
Spis. zn.: PRIB_3794/2023/OVŽP/VO
Vyřizuje: Zdeňka Vodová
E-mail: vodovaz@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 823

Příbyslav, dne: 20.2.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2023 podal žadatel **Město Příbyslav, IČO 00268097, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav, kterého zastupuje SOLICITE, s.r.o., IČO 02232651, Lidická č.p. 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

TI Hesovská pro 48 RD a 3 BD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 271 (orná půda), parc. č. 281/2 (orná půda), parc. č. 281/11 (orná půda), parc. č. 312/2 (ostatní plocha), parc. č. 323/1 (orná půda), parc. č. 324 (orná půda), parc. č. 328 (orná půda), parc. č. 334/1 (orná půda), parc. č. 334/14 (orná půda), parc. č. 334/15 (orná půda), parc. č. 334/17 (orná půda), parc. č. 334/19 (orná půda), parc. č. 334/22 (orná půda), parc. č. 334/24 (orná půda), parc. č. 334/35 (orná půda), parc. č. 334/36 (orná půda), parc. č. 1728/1 (ostatní plocha), parc. č. 1728/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbyslav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem stavby je dopravní a technická obsluha budoucí zástavby rodinných a bytových domů. Konkrétně se jedná o dopravní obslužnost a veřejné osvětlení, nakládání se srážkovými vodami, odvádění splaškových odpadních vod, zásobování pitnou vodou, plynem a připojení k distribuční soustavě elektrické energie, připojení na telekomunikační síť.

Členění stavby na objekty:

- IO 01 Komunikace
 - Větev A-K
- IO 02 Vodovod
 - Vodovodní řad
 - Vodovodní přípojky

- IO 03 Splašková kanalizace
 - Gravitační stoky splaškové kanalizace
 - Tlakový kanalizační řad
 - Kanalizační výtlač
 - Přečerpávací stanice odpadních vod
 - Gravitační přípojky splaškové kanalizace
 - Tlakové přípojky splaškové kanalizace
- IO 04 Nakládání se srážkovou vodou
 - Stoky dešťové kanalizace
 - Uliční a horské vpusti
 - Vsakovací objekty
 - Povrchová odvodňovací zařízení
 - Vsakovací nádrže
- IO 05.1 Nový STL plynovod PE 100 RC dn 63
 - Nové potrubí plynovodních přípojek PE 100 RC dn 32, 47 ks
- IO 05.2 Nový STL plynovod PE 100 RC dn 225
 - Nové plynovodní přípojky PE 100 RC dn 32, 4 ks
- IO 06 Veřejné osvětlení
 - Kabelové trasy
 - Svítidla
- IO 07 Síť elektronických komunikací

Celková urbanistická koncepce a prostorové uspořádání obytné lokality (systém veřejných prostranství, dělení parcel, dopravní a technická infrastruktura) již z velké většiny vychází z územní studie, proto dodatečná regulace předkládaná v rámci této dokumentace pouze zpřesňuje některé z již popsaných pravidel nebo navrhuje nové regulativy v rozmezí povoleném nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konkrétní podmínky prostorového řešení zástavby jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci regulativů.

Prostorová regulace určuje:

- Závaznou uliční čáru, vymežující hranici veřejných prostranství a zastavitelných parcel.
- Stavební čáry, určující pro každou zastavitelnou parcelu nepřekročitelnou hranici zastavění budovami. V souladu se způsobem zastavění dané parcely se rozlišuje stavební čára:
 - Stavební čára otevřená závazná pro parcely bytových domů, kterou musí alespoň jedna ze stěn bytového domu přímo kopírovat a od níž smí v případě členitosti stavby zástavba ustupovat max. 2 m a která může a nemusí být v celé délce souvisle a úplně zastavěná.
 - Stavební čára otevřená závazná pro parcely rodinných domů, kterou musí alespoň jedna ze stěn rodinného domu přímo kopírovat a která může a nemusí být v celé délce souvisle a úplně zastavěná.
 - Stavební čára otevřená závazná pro garáže a parkovací přístřešky, kterou musí alespoň jedna ze stěn garáže nebo jedna z půdorysných hranic parkovacího přístřešku kopírovat.
 - Stavební čára volná, od níž smí zástavba libovolně ustupovat a která může a nemusí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná; stavební čára volná je 3,5; 5; nebo 6 m od uliční čáry či vnitřní hranice zastavitelných parcel.
- Minimální odstupové vzdálenosti od sousedních parcel se budou řídit zákonnými předpisy 2 m od hranice sousedních pozemků v případě garáží a parkovacích přístřešků, 3,5 m od hranice sousedních pozemků v případě rodinného domu, 3 m od komunikace.

Maximální zastavitelnost pozemků:

- Maximální podíl zastavěných ploch v rámci jedné parcely je 0,4 (40 %).
- Zpevněné plochy parcel včetně zastavěných ploch mohou úhrnem představovat až 60 % plochy parcel.
- Minimální koeficient zeleně je stanoven na 0,4 (40 %).

Úprava regulačních podmínek zástavby

Podmínky prostorové regulace zpřesňují podmínky vyplývající z územní studie s ohledem na stanovení jednotného výrazu zástavby lokality – objem staveb, odstupové vzdálenosti, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech a oplocení.

- **Výška zástavby** – je stanovena omezením podlažnosti (v počtu nadzemních podlaží a případně obytného či neobytného podkroví) pro jednotlivé stavební typy v území. 1 nadzemní podlaží představuje nepodsklepené nebo podsklepené podlaží s výškou čisté podlahy max. 1 m nad průměrnou úrovní upraveného terénu. Pro obytné podkroví platí podmínka možnosti nadezdívky max. 1,5 m (nadezdívka = zdívo mezi vrchní úrovní nosné konstrukce stropu po spodní úroveň pozednice, nebo jiné funkčně odpovídající části konstrukce krovu). Obytná podkroví nebudou dále členěna do více obytných podlaží. Z hlediska výšky zástavby jsou v území rozlišeny následující typy zástavby:
 - Bytový dům – nejvýše 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a obytné podkroví
 - Rodinný dům vyšší – nejvýše 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a obytné podkroví
 - Rodinný dům nižší – závazně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, nejvýše 1 podzemní podlaží
 - Rodinný dům bungalov – nejvýše 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a obytné podkroví
- **Zastřešení** – vychází z požadavků daných územní studií.
 - Bytové a rodinné domy – požadovaný typ zastřešení všech budov je převážně sedlovými polovalbovými nebo valbovými střechami. Střechy stanové, pultové nebo ploché nejsou přípustné.
 - Garáže a parkovací přístřešky – požadovaný typ zastřešení pro doplňkové stavby tohoto typu je plochými střechami. Ostatní typy zastřešení nejsou přípustné.
 - Orientace hřebenů šikmých střech je navrhována zejména ve vazbě na komunikaci a vjezd na parcelu, a je pro každou zastavitelnou parcelu vyznačena ve výkresové části dokumentace regulativů
- **Barevnost, architektonický výraz a materiály**
 - Podmínky architektonického řešení neukládají konkrétní povinný jednotný výraz pro celou lokalitu. Navrhuje se jednotné řešení (typ zástavby a odpovídající regulace) v rámci jednotlivých souvisejících částí lokality.
 - Budou preferovány tradiční materiály s odpovídajícím přirozeným výrazem a barevností povrchů (keramická krytina, plechová krytina, omítky v přírodních tónech, fasády z lícových cihel nebo keramických obkladů apod.). Barevnost fasád a střešních krytin bude střízlivá (např. bílá, šedá, béžová, oranžová apod.) a bez sytých odstínů a křiklavých barev (např. červená, modrá, zelená, fialová apod.).
 - Obvodový plášť nesmí být srubové konstrukce.
- **Drobná architektura**
 - Stánky nebo skříně pro připojení technické infrastruktury budou realizovány v samostatných objektech jako součást oplocení jednotlivých parcel, budou vhodně doplněny výklenkem pro popelnici.
 - Drobné a doplňkové stavby na jednotlivých zastavitelných parcelách (např. altány, dřevníky, přístřešky apod.) budou umístovány a realizovány dle platné legislativy. Odstupy od hranic parcel a sousedních budov se budou řídit zákonnými předpisy. Tyto stavby mohou být na pozemky umístovány i mimo zastavitelné plochy vyznačené ve výkresové dokumentaci, ale nikdy do prostoru mezi stavební čarou otevřenou závaznou a uliční čarou. Míra zastavěnosti jednotlivých parcel uvedená v těchto regulativech se týká i těchto drobných a doplňkových staveb.
- **Oplocení**
 - Hranice pozemků od komunikací (všude tam, kde je hranice parcely zároveň označena uliční čarou) budou opatřeny oplocením výšky 1,3 až 1,5 m. Oplocení bude provedeno se zděnými sloupky a podezdívkou. Výplň může být libovolná.
 - Ostatní hranice pozemků je možno oplotit z drátěného plotu výšky 1,3 až 1,5 m.

- Součástí oplocení budou výklenky pro popelnice a skříně pro připojení technické infrastruktury.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Komunikace a inženýrské sítě (dopravní a technická infrastruktura) pro lokalitu rodinných a bytových domů v Příbyslavi.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

- napojení na dopravní infrastrukturu: větev E bude napojena na slepý konec ulice Nerudova. Křižovatka větví E a C bude napojena na slepý konec ulice Seifertova. Větev J bude napojena pomocí nové křižovatky na stávající ulici Hesovská – silnici III/03810.
- vodovod: napojení bude provedeno ve čtyřech napojovacích bodech, na stávající vodovodní řady dimenze D90 až D110. Napojovací body se nachází v ulicích Nerudova, Seifertova a Hesovská, jejich poloha je patrná z výkresové dokumentace.
- splašková kanalizace: napojení bude provedeno ve čtyřech napojovacích bodech, na stávající kanalizační stoky dimenze DN 250. Napojovací body se nachází v ulicích Nerudova, Seifertova a Hesovská, jejich poloha je patrná z výkresové dokumentace.
- dešťová kanalizace: jedna stávající stoka dešťové kanalizace DN 315 bude přepojena do nově navrhované stoky. Přepojovací bod se nachází v křižovatce ulic Hesovská a Seifertova.
- plynovod: napojení bude provedeno ve třech napojovacích bodech v dimenzi D63.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- nová ochranná pásma inženýrských sítí vzniknou pouze u umístěvaných liniových inženýrských sítí, převážně v rámci uličního prostoru. Bezpečnostní pásma nevzniknou.
- stavby technické infrastruktury jsou podzemní stavbou, nebudou proto mít významný vliv na své okolí. Veškeré objekty budou uloženy v souladu s ČSN 73 6005, kdy bude respektovat ochranná pásma a minimální horizontální a vertikální vzdálenosti od ostatních inženýrských sítí při jejich souběhu a křížení. Při provádění výkopů bude dodržena bezpečná vzdálenost dna výkopu od obrysu základu pozemních staveb. V případě mělko se vyskytující hladiny podzemní vody bude během realizace stavby provedena ve dně výkopů dočasná drenáž s přečerpáváním podzemních vod mimo výkop (do dešťové kanalizace). Po ukončení stavby bude drenáž zaslepena a dále nebude ovlivňovat hydrologický režim v území. Během stavby dojde ke křížení a souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi a související infrastrukturou: síť elektronických komunikací – CETIN a.s, Praha; nadzemní vedení VVN, VN a NN, podzemní vedení VN, NN a sdělovací vedení; distribuční trafostanice VN/NN – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín; vodovod – VAK Havlíčkův Brod, a.s.; dešťová, splašková kanalizace a jednotná – VAK Havlíčkův Brod, a.s.; rozvody veřejného osvětlení – Město Příbyslav.
- Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění:

Elektrická nadzemní vedení

- nad 1 kV a do 35 kV včetně: vodiče bez izolace 7 m, vodiče s izolací základní 2 m, závěsná kabelová vedení: 1 m,
- nad 35 kV do 110 kV včetně: vodiče bez izolace 12 m, vodiče s izolací základní 5 m,
- nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- nad 400 kV 30 m,
- závěsná kabelová vedení 110 kV 2 m.

Elektrická podzemní vedení

- do 110 kV včetně 1 m,
- nad 110 kV 3 m.

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění:

- vodovodní řady a kanalizace do Ø 500 mm 1,5 m,
- vodovodní řady a kanalizace nad Ø 500 mm 2,5 m.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon o elektronických komunikacích):

- podzemní sdělovací kabely 1,5 m.

Zastavěním pozemků komunikacemi dojde ke snížení přirozené schopnosti území vsakovat srážkové vody. Proto je uvnitř lokality navržen systém nakládání se srážkovými vodami tak, aby majoritní část území byla odvodněna vsakování vody přímo v místě jejího dopadu.

- Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 312/13 (zahrada – vlastník Radim Havlíček, Jana Havlíčková), 312/15 (ostatní plocha – jiná plocha – vlastník Bohdan Kocián, Alena Kociánová), 330 (orná půda – vlastník Václav Karel), 334/20 (zahrada – vlastník Tomáš Tecl, Ivana Teclová), 334/27 (zahrada – vlastník Petr Veselý, Jana Veselá), 334/28 (zahrada – vlastník MgA. Jiří Másilko, Mgr. Petra Másilková), 334/29 (zahrada – vlastník Zdeněk Kerbr, JUDr. Kateřina Kerbrová), 334/32 (zahrada – vlastník Mgr. Slavomír Tecl, Ing. Tereza Teclová) a 334/34 (orná půda – vlastník Richard Apelt) v kat. území Příbyslav.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí: pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 271 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 281/2 (orná půda – vlastník Petr Stehno), 281/11 (orná půda – vlastník Petr Kunstar), 312/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace – vlastník město Příbyslav), 323/1 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 324 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 328 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/1 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/14 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/15 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/17 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/19 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/22 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/24 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/35 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/36 (orná půda – vlastník Věra Pátková), 1728/1 (ostatní plocha – silnice – vlastník Kraj Vysočina) a 1728/10 (ostatní plocha – jiná plocha – vlastník město Příbyslav) v kat. území Příbyslav.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (číslo výkresu C.3) v měřítku 1 : 500 ověřeným v územním řízení, který vypracoval v lednu 2023 Ing. Štefan Ambrozi pro společnost SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov (IČO: 02232651) – hlavní inženýr projektu Ing. Jan Richter.
3. Pro uskutečnění stavby se vymezují části pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 271 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 281/2 (orná půda – vlastník Petr Stehno), 281/11 (orná půda – vlastník Petr Kunstar), 312/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace – vlastník město Příbyslav), 323/1 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 324 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 328 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/1 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/14 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/15 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/17 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/19 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/22 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/24 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/35 (orná půda – vlastník město Příbyslav), 334/36 (orná půda – vlastník Věra Pátková), 1728/1 (ostatní plocha – silnice – vlastník Kraj Vysočina) a 1728/10 (ostatní plocha – jiná plocha – vlastník město Příbyslav) v kat. území Příbyslav; v rozsahu předmětné stavby dle ověřených výkresů situací.
4. Musí být dodrženy požadavky uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 21.2.2023 pod značkou (čj.) MHB_OZP/336/2023/So – souhrnné vyjádření dle § 154 a § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
 - A. Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
 - B. Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): K územnímu řízení je třeba si požádat

- o závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona. K žádosti bude doloženo hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod do vod podzemních zpracované osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, vyjádření vlastníka, příp. správce vodovodu a kanalizace k napojení nových objektů a stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik (součástí záměru jsou vodní díla).
- C. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska ochrany ZPF je třeba požádat o souhlas s trvalým odnětím ze ZPF.
- D. Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): Z předložené žádosti vyplývá, že navrhovanou stavbou dojde k dotčení ochranného pásma do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa par. č. 397/56, 397/34, 397/31, 397/29, 371/8, 371/7 a 371/3, všechny v k.ú. Příbyslav. V případě realizace záměru výše uvedené stavby bude třeba nejprve požádat odbor ŽP o závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona. Zároveň žadatele upozorňujeme na skutečnost, že v rámci tohoto stanoviska není povolováno umístění konkrétních staveb pro bydlení. Jejich umístění bude řešeno na základě samostatné žádosti podané u orgánu státní správy lesů za předpokladu, že se tyto stavby budou nacházet ve vzdálenosti menší než 50 metrů.
- E. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): S novostavbou dopravní a technické infrastruktury správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí. Nebude vydávat závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona).
- F. Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů: Bez připomínek.
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko a souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.2.2023 pod č.j. KRPJ-17805-2/ČJ-2023-161606-MULL.
1. Stanovisko ke stavbě: dotčený orgán požaduje, aby nastavení technických a stavebních parametrů uvedené akce odpovídalo v dostatečné míře účelu stavby a způsobu jejího využití, a to v takovém rozsahu, aby vyhovovala požadavkům na bezpečný a plynulý provoz. Současně požaduje, aby s ohledem na rozsah plánované akce byla pro účely stavebního povolení provedena v souladu s požadavky na tuto stavbu kladenou mimo jiné ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“, ČSN 73 6102/ed 2 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ a TP 103 „Navrhování obytných a pěších zón“. Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.
 2. Závazné stanovisko k připojování pozemních komunikací: na základě ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydáváme závazné stanovisko formou souhlasu k návrhu zřízení nového křižovatkového připojení, a to místní komunikace vedoucí do budoucí zástavby a silnice č. III/03810 na ul. Hesovská, Příbyslav, dále k návrhu zřízení křižovatkových připojení, a to místních komunikací plánovaných v rámci rozvržení budoucí zástavby na stávající místní komunikace ul. Nezvalova, Nerudova, Seifertova, Příbyslav, které budou zhotoveny a provedeny dle předložené projektové dokumentace.

3. Umístění inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku: na základě ustanovení § 25 odst. 1, odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydáváme závazné stanovisko formou souhlasu ke zvláštnímu užívání – umístění inženýrských sítí v (na) silničním pozemku v k.ú. Příbyslav, dotčené plánovanou stavební akcí „TI Hesovská 48 RD a 3 BD“.
4. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit k posouzení: návrh úpravy provozu na pozemních komunikacích, návrh dopravně inženýrského opatření – pakliže bude třeba pro omezení provozu při stavbě.
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 2.3.2023 pod značkou (čj.) 19093/2023/muhb MHB_ORM/151/2023/Ku-1. Záměr obsahuje tyto stavební objekty: IO 01 Komunikace, IO 02 Vodovod, IO 03 Splašková kanalizace, IO 04 Nakládání se srážkovými vodami, IO 06 Veřejné osvětlení, IO 07 Síť elektronických komunikací, IO 05.1 Nový STL plynovod PE dn63, IO 05.2 Přeložka STL plynovodu PE dn63. Pro přípravu a uskutečnění záměru se stanovují parametry, které budou stanoveny územním rozhodnutím v tomto znění:
Úprava prostorového uspořádání jednotlivých obytných budov obytné lokality:

Prostorová regulace určuje:

- závaznou uliční čáru, vymežující hranici veřejných prostranství a zastavitelných parcel.
- stavební čáry, určující pro každou zastavitelnou parcelu nepřekročitelnou hranici zastavění budovami. V souladu se způsobem zastavění dané parcely se rozlišuje stavební čára:
 - stavební čára otevřená závazná pro parcely bytových domů – kterou musí alespoň jedna ze stěn bytového domu přímo kopírovat a od níž smí v případě členitosti stavby zástavba ustupovat max. 2 m a která může a nemusí být v celé délce souvisle a úplně zastavěná (původní územní studie předpokládá umístění čtyř samostatných bytových domů).
 - stavební čára otevřená závazná pro parcely rodinných domů – kterou musí alespoň jedna ze stěn rodinného domu přímo kopírovat a která může a nemusí být v celé délce souvisle a úplně zastavěná.
 - stavební čára otevřená závazná pro garáže a parkovací přístřešky – kterou musí alespoň jedna ze stěn garáže, nebo jedna z půdorysných hranic parkovacího přístřešku kopírovat.
 - stavební čára volná – od níž smí zástavba libovolně ustupovat a která může a nemusí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná; stavební čára volná je 3,5; 5; nebo 6 m od uliční čáry, či vnitřní hranice zastavitelných parcel.
- minimální odstupové vzdálenosti od sousedních parcel se budou řídit zákonnými předpisy 2 m od hranice sousedních pozemků v případě garáží a parkovacích přístřešků, 3,5 m od hranice sousedních pozemků v případě rodinného domu, 3 m od komunikace.

Maximální zastavitelnost pozemků:

Základními regulativy ve vazbě na zastavitelnost pozemků jsou:

- maximální podíl zastavěných ploch v rámci jedné parcely je 0,4 (40 %).
- zpevněné plochy parcel včetně zastavěných ploch mohou úhrnem představovat až 60% plochy parcel.
- minimální koeficient zeleně je stanoven na 0,4 (40 %).

Úprava regulačních podmínek zástavby:

Podmínky prostorové regulace zpřesňují podmínky vyplývající z územní studie s ohledem na stanovení jednotného výrazu zástavby lokality – objem staveb, odstupové vzdálenosti, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech a oplocení.

- **výška zástavby** – je stanovena omezením podlažnosti (v počtu nadzemních podlaží a případně obytného či neobytného podkroví) pro jednotlivé stavební typy v území. INP představuje nepodsklepené, nebo podsklepené podlaží s výškou čisté podlahy max. 1 m nad průměrnou úroveň upraveného terénu. Pro obytné podkroví platí podmínka možnosti nadezdívky max. 1,5 m (nadezdívka = zdivo mezi vrchní úrovní nosné konstrukce stropu po spodní úroveň pozednice, nebo jiné funkčně odpovídající části konstrukce krovu). Obytná podkroví nebudou dále členěna do více obytných podlaží. Z hlediska výšky zástavby jsou v území rozlišeny následující typy zástavby:
 - bytový dům – nejvýše 3NP, 1PP a obytné podkroví
 - rodinný dům vyšší – nejvýše 2NP, 1PP a obytné podkroví
 - rodinný dům nižší – závazně 1NP a obytné podkroví, nejvýše 1PP

- rodinný dům bungalov – nejvýše 1NP, 1PP a obytné podkroví

Takto označené parcely umožňují stavbu jak „klasických“ rodinných domů, tak bungalovů.

- **zastřešení** – vychází z požadavků daných územní studií.
 - bytové a rodinné domy – požadovaný typ zastřešení všech budov je převážně sedlovými, polovalbovými, nebo valbovými střechami. Střechy stanové, pultové nebo ploché nejsou přípustné.
 - garáže a parkovací přístřešky – požadovaný typ zastřešení pro doplňkové stavby tohoto typu je plochými střechami. Ostatní typy zastřešení nejsou přípustné.
 - orientace hřebenů šikmých střech je pro navrhována zejména ve vazbě na komunikaci a vjezd na parcelu, a je pro každou zastavitelnou parcelu vyznačena ve výkresové části dokumentace regulativů.
- **barevnost, architektonický výraz a materiály**
 - podmínky architektonického řešení neukládají konkrétní povinný jednotný výraz pro celou lokalitu. Navrhuje se jednotné řešení (typ zástavby a odpovídající regulace) v rámci jednotlivých souvisejících částí lokality.
 - budou preferovány tradiční materiály s odpovídajícím přirozeným výrazem a barevností povrchů (keramická krytina, plechová krytina, omítky v přírodních tónech, fasády z lícových cihel, nebo keramických obkladů apod.). Barevnost fasád a střešních krytin bude střízlivá (např. bílá, šedá, béžová, oranžová apod.) a bez sytých odstínů a křiklavých barev (např. červená, modrá, zelená, fialová apod.).
 - obvodový plášť nesmí být srubové konstrukce.
- **drobná architektura**
 - stánky, nebo skříně pro připojení technické infrastruktury budou realizovány v samostatných objektech jako součást oplocení jednotlivých parcel, budou vhodně doplněny výklenkem pro popelnici.
 - drobné a doplňkové stavby na jednotlivých zastavitelných parcelách (např. altány, dřevníky, přístřešky apod.) budou umístovány a realizovány dle platné legislativy. Odstupy od hranic parcel a sousedních budov se budou řídit zákonnými předpisy. Tyto stavby mohou být na pozemky umístovány i mimo zastavitelné plochy vyznačené ve výkresové dokumentaci, ale nikdy do prostoru mezi stavební čarou otevřenou závaznou a uliční čarou. Míra zastavěnosti jednotlivých parcel uvedená v těchto regulativech se týká i těchto drobných a doplňkových staveb.
- **oplocení**
 - hranice pozemků od komunikací (všude tam, kde je hranice parcely zároveň označena uliční čarou) budou opatřeny oplocením výšky 1,3 až 1,5 m. Oplocení bude provedeno se zděnými sloupky a podezdívkou. Výplň může být libovolná.
 - ostatní hranice pozemků je možno oplotit z drátěného plotu výšky 1,3 až 1,5 m.
 - součástí oplocení budou výklenky pro popelnice a skříně pro připojení technické infrastruktury (viz. předchozí bod – Drobná architektura).
 - Krajský úřad Kraje Vysočina Jihlava, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20.3.2023 pod číslem jednacím KUJI 31518/2023 – souhrnné vyjádření.
 1. Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon o EIA“). Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodě 108 zákona o EIA (záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha), který dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA, podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.
 2. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit (Natura 2000): Záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
 3. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: vyjádření či jiné opatření z hlediska vodního zákona je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městského úřadu

- Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí, který je podle § 106 vodního zákona příslušným vodoprávním úřadem v této věci.
4. Vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.
 5. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): záměr podléhá před vydáním rozhodnutí dle zvláštních předpisů souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací ze dne 13.4.2023 pod číslem jednací MHB_DOP/1890/2023/JSOB – vyjádření k projektové dokumentaci. Odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě souhlasí s umístěním a realizací uvedené stavby dle předložené dokumentace s následujícími připomínkami: Pro každou parcelu zastavěnou rodinným domem požadujeme 2 parkovací stání. Upozorňujeme, že před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (případně i uzavírky) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, uzavírka dle § 24). Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby a to v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejméně 20 dnů (uzavírka 30) předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány. Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
 - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina Havlíčkův Brod ze dne 14.4.2023 pod č.j. KHSV/08721/2023/HB/HOK/Čej – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví. S projektovou dokumentací stavby pro společné řízení se souhlasí při splnění těchto podmínek:
 1. K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu, který bude napojen na stávající vodovodní řad. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou a chemikálie k úpravě vody, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod ze dne 17.5.2023 pod číslem jednací VAK/S/2023/0671 – vyjádření. S předloženou projektovou dokumentací VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytyčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB (kontakt: p. Bárta, p. Veselý – tel. 603 500 099, mail: hledaci@vakhb.cz). Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vodovod: zástupce VAK HB – provoz vodovodů Havlíčkův Brod: p. Mach – tel. 603 888 218. Stavba vodovodu bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB. Postup stavebních prací a způsob napojení na stávající vodovod bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB. Zástupce VAK HB bude přizván ke kontrole provádění tlakové zkoušky, desinfekce potrubí a proplachů potrubí. Stavbu, zejména montáž potrubí, tvarovek a armatur musí provádět firma s patřičným oprávněním. Materiál potrubí vodovodu a typ armatur bude použit dle standardů VAK HB. Jako materiál vodovodu bude použito potrubí dvouvrstvé PE 100 RC, SDR 17, typ 2 – barva modrá, certifikované dle PAS 1075. Pro změny směru na trase potrubí budou použity univerzální oblouky z materiálu PE 100 RC. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá). Poklopy od vodovodních šoupat budou opatřeny logem VAK HB (čtvercové poklopy pro sekční a hydrantová šoupata, kulaté poklopy na přípojkách). Každou armaturu je třeba označit hliníkovou orientační tabulkou. Tabulky se připevní na oplocení, zdivo, na orientační sloupek apod. Na potrubí vodovodu bude uložen signalizační vodič. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič minimálního průřezu 6 mm². Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 m. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíví. Spoje vodičů mohou být letovány nebo zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smrštitelnou hadičkou). Konce vodiče, event. smyčky

budou vytaženy do poklopů armatur (tam, kde je v jednom místě poklop šoupátkový i hydrantový, tak bude vodič vyveden přednostně do hydrantového poklopu). Před předáním stavby bude provedeno vyzkoušení funkčnosti a úplnosti signalizačních vodičů. Kontrole signalizačních vodičů musí být přítomen zástupce VAK HB (kontakt: p. Bárta, p. Veselý – tel. 603 500 099). O výsledku této zkoušky bude vystaven protokol, který je součástí dokumentace předání díla. Investor stavby uhradí veškeré náklady související se stavbou vodovodu a rovněž náklady za pitnou vodu použitou pro napuštění a proplach nového vodovodního potrubí, včetně nákladů spojených s případnou odstávkou stávajícího vodovodu.

Vodovodní přípojky: zástupce VAK HB – provoz vodovodů Havlíčkův Brod: p. Mach – tel. 603 888 218. Součástí tohoto projektu jsou části vodovodních přípojek na veřejném pozemku, které budou ukončeny na hranici jednotlivých parcel záslepkou. Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí PE d32/4,4 (PE 40, SDR 7,4) nebo PE d32/3,0 (PE 100, SDR 11). K horní hraně potrubí bude přichycen signalizační vodič CYY 6 mm² a 300 mm nad potrubím bude uložena výstražná fólie modré (příp. bílé) barvy. Projekty zbývajících částí vodovodních přípojek po soukromých pozemcích budou předloženy VAK HB k odsouhlasení v rámci zpracování projektových dokumentací jednotlivých RD v tomto rozsahu: technická zpráva (včetně návrhu dimenze potrubí přípojky), situace (místopisný výkres s techn. popisem přípojky a se zakótováním trasy přípojky), umístění vodoměrné sestavy a event. úprav vnitřní instalace (půdorys objektu s vyznačením umístění vodoměru včetně zákresu chráničky pod veškerými stavebními konstrukcemi), podélný profil přípojky (včetně zákresu chráničky), výkres vodoměrné šachty (v případě osazení vodoměru ve vodoměrné šachtě), vzorový příčný řez. Před zahájením prací na vodovodních přípojkách bude VAK HB předána v tištěné podobě pro jednotlivé přípojky ve dvojnásobném vyhotovení, tj. 2x projektová dokumentace vodovodní přípojky, včetně formuláře „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ a kopie stavebního povolení (ohlášení stavby). Montáž zbývajících částí vodovodní přípojky a osazení vodoměrné sestavy provede na základě stavebníka stavby VAK HB. Zemní práce spojené s výstavbou vodovodní přípojky zajistí investor stavby, zahájeny budou až po dohodě se zástupcem VAK HB. Podle § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Z tohoto důvodu důrazně upozorňujeme, že v případě využití jiného zdroje vody (studna, vrt, dešťová voda) požadujeme u jednotlivých napojovaných objektů provést zcela oddělené rozvody vody.

Kanalizace: zástupce VAK HB – provoz kanalizací Havlíčkův Brod: Ing. Brož – tel. 604 244 246. Stavba kanalizace bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB. Postup stavebních prací a způsob provádění bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB. Stavbu musí provádět firma s patřičným oprávněním. Jako materiál gravitační kanalizace bude použito potrubí PVC (nebo PP) hladké plnostěnné, min. SN 12. Kanalizační šachty budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 1000 mm, skruže tl. stěny 120 mm, dno betonové jedolitě s plastovou výstelkou. V odůvodněných případech může být dno šachet navrženo monolitické. Tlaková kanalizace bude provedena z potrubí PE 100 RC SDR 11, typ 2 – barva hnědá (zelená), certifikované dle PAS 1075. Pro změny směru na trase potrubí budou použity univerzální oblouky z materiálu PE 100 RC. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (hnědá). K potrubí bude přichycen signalizační vodič CYY 6 mm² obdobně jako u vodovodního potrubí. Centrální čerpací šachta bude vybavena dálkovým přenosem na centrální dispečink VAK HB. Zhotovitel stavby zajistí provedení kontroly montáže potrubí gravitační kanalizace prohlídkou videokamerou, data budou předána ke kontrole zástupci VAK HB. U tlakové kanalizace bude provedeno ověření těsnosti potrubí tlakovou zkouškou, o které bude vyhotoven protokol. Dále bude provedena zkouška funkčnosti signalizačního vodiče.

Kanalizační přípojky: zástupce VAK HB – provoz kanalizací Havlíčkův Brod: Ing. Brož – tel. 604 244 468. Součástí tohoto projektu jsou části kanalizačních přípojek na veřejném pozemku, které budou ukončeny na hranici jednotlivých parcel záslepkou. Gravitační kanalizační přípojky budou provedeny z plnostěnného potrubí PVC KG nebo PP min. SN8. Potrubí musí být uloženo v min. spádu 2 % pro DN 150 a 1 % pro DN 200. Tlakové kanalizační přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11. K potrubí bude přichycen signalizační vodič CYY 6 mm² a 300 mm nad potrubím bude uložena výstražná fólie hnědé barvy. Projekty zbývajících částí kanalizačních přípojek po soukromých pozemcích budou předloženy VAK HB k odsouhlasení v rámci zpracování projektových dokumentací jednotlivých RD v tomto rozsahu: technická zpráva (včetně návrhu dimenze potrubí přípojky), situace (místopisný výkres s techn. popisem přípojky a

se zakótováním trasy přípojky), podélný profil přípojky, výkres revizní šachty, vzorový příčný řez. Před zahájením prací na kanalizačních přípojkách bude VAK HB předána v tištěné podobě pro jednotlivé přípojky ve dvojnásobném vyhotovení, tj. 2x projektová dokumentace kanalizační přípojky, včetně formuláře „Žádost o zřízení kanalizační přípojky“ a kopie stavebního povolení (ohlášení stavby). Montáž zbývajících částí kanalizační přípojky včetně zemních prací provede stavebník na vlastní náklady. Před obsypem potrubí bude ke kontrole přizván zástupce VAK HB. Odpadní vody vypouštěné do kanalizace ve správě VAK HB musí splňovat limity znečištění dle kanalizačního řádu. Kanalizační přípojka bude odvádět pouze splaškové vody z RD. Dešťové vody budou likvidovány na parcele stavebníka (akumulace, vsak). Domovní čerpací šachty nebudou přebírány do majetku ani provozování VAK HB. Před zahájením stavby musí být veškerý použitý materiál předložen VAK HB k odsouhlasení. Po dokončení stavby vodovodu a kanalizace bude VAK HB předáno geodetické zaměření skutečného provedení v souřadnicích JTSK programem Microstation ve formátu DGN dle aktuální směrnice GIS VAK HB. Zaměření bude provedeno 2x, tj. ihned po montáži potrubí před obsypem a zásypem (zaměření potrubí, zaměření každého spoje, armatur, tvarovek a kanalizačních šachet). Druhé zaměření bude provedeno po konečných terénních úpravách (vršky armatur – poklopy). Zaměření bude předáno VAK HB, oddělení TPC (kontaktní osoba: Mgr. Havlová – email: havlova@vakhb.cz). Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen přímo na místě stavby za účasti výše uvedených zástupců VAK HB, provozu vodovodů a provozu kanalizací. Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB, oddělení TPC k odsouhlasení. Jakékoliv změny oproti předložené dokumentaci budou s VAK HB předem konzultovány. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny Havlíčkův Brod ze dne 21.4.2023. S umístěním inženýrských sítí do silničního pozemku silnice č. III/03810, p.p.č. 1728/1, k.ú. Příbryslav souhlasíme za splnění níže uvedených podmínek:

1. Uložení inženýrských sítí a zbudování chodníku bude provedeno dle schválené projektové dokumentace, vypracované fy SOLICITE s.r.o., zak č. 22 031, datum 1/2023.

2. Zásah do silničních pozemků bude proveden výkopy ve vozovce, překopy vozovky a výkopem v souběhu s vozovkou. Směrově bude stoka dešťové kanalizace ve vozovce uložena tak, aby šachty nebyly ve stopě vozidel jízdního pruhu. Inženýrské sítě budou uloženy s min. krytím 1,2 m. Zásyp rýhy v silničních pozemcích musí odpovídat příslušným ČSN a TP 146 (hutnění, nenamrzavý materiál, zkouška zrnitosti a zhutnitelnosti).

3. Podmínky pro opravu vozovky po překopecích a výkopu v souběhu ve vozovce:

- pracovní spáry výkopů budou kolmo zařízneny

- obrusná vrstva v tl. 5 cm bude odfrézována s přesahem 1 m přes okraj výkopu. Od hrany výkopu z obou stran bude odfrézována druhá vrstva živice v tl. 5 cm – tzv. zazubení. Konečná oprava bude provedena na polovinu vozovky.

- rýha bude zapravena propustným nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tl. max. 20 cm do úrovně pláň vozovky – tedy 55 cm pod niveletu stávající vozovky. Min. únosnost pláň požadujeme na 45 Mpa a bude ověřena tlakovými zkouškami. Protokol zkoušek bude předložen k odsouhlasení před pokládkou konstrukčních vrstev vozovky.

- konstrukční vrstvy vozovky:

- 5 cm štěrkodrtě 0-63

- 20 cm ŠCM

- osazení geomříže o pevnosti 50 KN přesahem přes zazubení (geomříž bude připevněna k podkladu)

- 5 cm – ACL 16 – Spojovací postřik – 5 cm – ACO 11+

- spára napojení na stávající kryt vozovky bude ošetřena trvale pružným tmelem.

Při výstavbě chodníku musí být dodržena min. šíře vozovky 6 m. Budou zřízeny 3 ks nových UV. Stavba chodníku bude geometricky zaměřena, pozemek pod chodníkem bude oddělen a bude provedeno majetkové vypořádání mezi objednatelstavby s majetkovým odborem Kraje Vysočina. Při dotčení pozemků v majetku Kraje Vysočina stavbou chodníku požadujeme uzavřít s vlastníkem Smlouvu o právu provést stavbu, případně souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. O tento souhlas požádejte Kraj Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 586 01 Jihlava.

4. Stavební práce požadujeme provést v termínu duben – říjen s ohledem na zimní údržbu silnic.
 5. Po skončení prací požadujeme dodat zaměření skutečného stavu položených sítí.
 6. Min. 30 dnů před zahájením prací požádá objednatel prací Městský úřad v Havlíčkově Brodě, odbor dopravy o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice pro provádění stavebních prací.
 7. Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene je třeba uzavřít s majetkovým odborem Krajského úřadu Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava v termínu do vydání územního rozhodnutí.
 8. Tento náš souhlas má platnost 24 měsíců ode dne vydání.
 9. Souhlas se stavbou dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (včetně potvrzení na situaci) vydává majetkový odbor Krajského úřadu kraje Vysočina.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 11.10.2023 pod značkou 0102021424 – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedenou akci. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN a stanice. Dodržet podmínky tohoto sdělení.
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 23.2.2023 pod značkou 001131711289 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Dodržet podmínky tohoto souhlasu.
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 10.7.2023 pod značkou (čj.) MHB_OZP/1499/2023/Os – závazné stanovisko vodoprávního úřadu s podmínkami:
 1. Splašková kanalizace a vodovod jsou vodní díla, která povoluje odbor životního prostředí. K žádosti o stavební povolení vodního díla doloží investor doklady podle § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (zejména vyjádření správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s., vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů k projektové dokumentaci pro stavební povolení) a doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí být autorizována osobou, která má autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
 2. Vsakovací zařízení srážkových vod z komunikace bude navrženo tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.
 3. Vsakovací zařízení srážkových vod musí být opatřeno kontrolními a bezpečnostními prvky včetně bezpečnostního přepadu. Dle charakteru srážkových vod z jednotlivých odvodňovaných ploch je třeba aplikovat odpovídající způsob předčištění srážkových vod (mechanické filtry, usazovací zařízení pro jemné nečistoty, geotextilie).
 4. K užívání komunikace bude doložen doklad o hydrogeologickém dozoru při stavbě zasakovacích objektů (autorizace osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii), dokumentace skutečného provedení stavby zasakovacích objektů a jejich provozní řád zpracovaný dle kap. 10 ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.
 - NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 26.4.2023 pod značkou 149230003. V dalším stupni – dokumentace pro stavební řízení požadujeme předložit výkres dopravní situace území, který řeší umístění varovných a signálních pásů sloužících pro pohyb osob se sníženou schopností orientace v prostoru nové technické infrastruktury. Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedená připomínka bude zohledněna v dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení.
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 15.12.2023 pod značkou (čj.) MHB_OZP/2404/2023/RA-5 – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby technické infrastruktury, místní komunikace a veřejné zeleně pro 48 RD a 3 BD Hesovská na následujících pozemcích v katastrálním území Příbyslav obce Příbyslav:
 - p.č. 334/14, druh pozemku orná půda, část o výměře 46,3 m²
 - p.č. 323/1, druh pozemku orná půda, část o výměře 487,8 m²
 - p.č. 328, druh pozemku orná půda, část o výměře 421 m²
 - p.č. 324, druh pozemku orná půda, část o výměře 2.264,9 m²
 - p.č. 334/15, druh pozemku orná půda, část o výměře 2.003,60 m²
 - p.č. 334/1, druh pozemku orná půda, část o výměře 2.145,20 m²
 - p.č. 334/17, druh pozemku orná půda, část o výměře 656,40 m²

p.č. 334/35, druh pozemku orná půda, část o výměře 316 m²
p.č. 334/19, druh pozemku orná půda, část o výměře 63,7 m²
p.č. 334/24, druh pozemku orná půda, část o výměře 3,7 m²
p.č. 281/2, druh pozemku orná půda, část o výměře 98,1 m²
p.č. 271, druh pozemku orná půda, část o výměře 1.177,2 m²
p.č. 281/11, druh pozemku orná půda, část o výměře 15,2 m²
Celková výměra odnímané půdy v ha = 0,9699.

V zájmu ochrany ZPF se dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovují žadatelé tato opatření a závazné podmínky:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
- 2) Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 9.699 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedených půdních sond o celkovém objemu cca 1.940 m³). Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 334/17 k.ú. Příbyslav. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
- 3) Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy: ornice o objemu cca 1.940 m³ bude rozprostřena na pozemcích p.č. 330 a p.č. 332, oba v k.ú. Příbyslav za účelem zlepšení orní vrstvy na pozemcích. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu. Mezi žadatelem (předávající) a uživatelem pozemků určených k rozprostření ornice bude sepsán protokol o předání ornice a jeho kopie bude zaslána odboru ŽP na vědomí.
- 4) Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch: žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
- 5) Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy: dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčených pozemcích nenachází meliorační zařízení.
- 6) Výkopová zemina: v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.

Odvody za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. 1 písmeno b) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Odvody za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. 1 písmeno g) zákona nestanoví, poněvadž se jedná o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, budou-li dotčené pozemky veřejným prostranstvím.

Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 19.12.2023 pod značkou 5002942852 – stanovisko: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení. GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“). Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000250014, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

SoSBVB č. 8800110336/1/BVB/P, 8800110336/2/BVB/P, 8800110336/3/BVB/P.

Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ: STL plynovod PE dn 160, MRS 100 SDR 11, STL plynovod PE dn 180, MRS 100 SDR 17,6.

Nově budované PZ: STL plynovod PE dn 225, MRS 100 RC : 140 m.

Připomínky k PD: V PD opravit dimenzi stávajícího STL plynovodu PE dn 180 (část zprava, před stávajícím trasovým uzávěrem), na který se bude napojovat plynovod PE dn 225, na PE dne 160. Upozornění: Z důvodu možnosti realizace propoje a bypassu na nestandardní dimenzi překládaného plynovodu PE dne 180 je nutno nejdříve poptat a zajistit individuální výrobu tvarovek (např. balonovací tvarovky, přechodka apod.) např. u výrobce FRIALEN. Zároveň je třeba poptat a zajistit výrobu dorazů ke stlačovacímu zařízení pro odstavení plynovodu PE dne 180, např. u firmy FASTRA.

Dodržet další podmínky tohoto stanoviska.

- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 11.1.2024 pod značkou 5002946986 – stanovisko – povolení stavby – územní režim. V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ'): plynovody STL PE d 63 a 180 + STL plynovodní přípojky. Dodržet podmínky tohoto stanoviska. Tato stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytýčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním stavby.
- Povodí Vltavy, s.p., Praha ze dne 30.5.2023 pod značkou PVL-38431/2023/240-Pl – stanovisko správce povodí:
 - A. Z hlediska zájmů daných národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.
 - B. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s dokumentací stavby „TI Hesovská 48 RD a 3 BD“ za předpokladu splnění následujících podmínek:
 1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
 2. Stavba bude projednána s provozovatelem stávajícího vodovodu i kanalizace a z hlediska kapacity bude projednána a odsouhlasena vlastníkem/provozovatelem místně příslušné čistírny odpadních vod.
 3. Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 4. Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani drtiče kuchyňských odpadů.
 5. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých rodinných domů budou v maximální možné míře zasakovány nebo akumulovány pro zálivku na pozemcích jednotlivých nemovitostí v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb.
 6. Zasakovací zařízení srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.
- 5. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě musí být k dispozici sanační prostředky.
- 6. Veškeré inženýrské sítě (jejich krytí v komunikacích) i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě, křížení a souběhy inženýrských sítí budou provedena podle podmínek jejich správců.
- 7. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků. Přebytková výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
- 8. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezeného stavebního pozemku a ostatních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- 9. Splašková kanalizace a vodovod jsou vodní díla, které povoluje odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů.
- 10. Komunikace jsou dopravní stavby, které povoluje stavební úřad Městského úřadu Havlíčkův Brod na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů.

11. Stavby vedení podzemního a nadzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, distribuční soustavy v elektroenergetice a v plynárenství a vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 4, 5, 6 a 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Tyto stavby po realizaci vyžadují vydání kolaudačního souhlasu. Upozorňujeme stavebníka na nutnost zpracování dokumentace pro provádění stavby pro tyto stavby ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona.
12. Stavby přípojek inženýrských sítí včetně vnitřních rozvodů a šachet, nevyžadují vydání ohlášení, stavebního povolení ani jiného opatření stavebního úřadu, rovněž stavebnímu úřadu není třeba oznamovat jejich užívání ani žádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro tyto stavby.
13. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro stavební povolení, respektive pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné dílčí změny trasy musí být znovu se všemi správci inženýrských sítí projednány a odsouhlaseny.
14. Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s vlastníky staveb inženýrských na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení a souběhu. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme ne omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
15. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky města Přibyslav. Provedení prací bude s co nejšetrnějšími zásahy do cizích pozemků (v intencích tohoto rozhodnutí) a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního respektive řádného stavu a předány jejich vlastníkům, respektive jiným pověřeným správcům

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Přibyslav
Petr Kunstar, nar. 7.2.1966, U Lesa č.p. 452, 582 22 Přibyslav
Věra Pátková, nar. 17.9.1952, Bechyňovo náměstí č.p. 22, 582 22 Přibyslav
Petr Stehno, nar. 26.2.1998, Družstevní č.p. 281, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1
Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 31.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- Věra Pátková – souhlas ze dne 13.2.2023.
- CETIN, a.s., Praha 9 – vyjádření ze dne 2.2.2023 pod číslem jednacím 34282/23. Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 – vyjádření ze dne 2.2.2023 pod značkou E06402/23. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 2.2.2023 pod značkou MW9910216646514489. V zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.
- ČD – Telematika a.s. Praha 9 – souhrnné stanovisko ze dne 2.2.2023 pod číslem jednacím 1202302505. V zájmovém území se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD – Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí.
- Nej.cz s.r.o., Praha 4 – vyjádření ze dne 11.2.2023 pod značkou VYJNEJ-2023-01597-01. V zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o.
- Krajský úřad Kraje Vysočina Jihlava, odbor životního prostředí a zemědělství – souhrnné vyjádření ze dne 20.3.2023 pod číslem jednacím KUJI 31518/2023 OZPZ 96/2023 Ča.
- ČEZ Distribuce ze dne 7.3.2023 pod značkou 8120089941– vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120089941 a smlouva číslo Z_S14_12_8120089941 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.
- ČEZ Distribuce ze dne 4.4.2023 pod značkou 8120090437 – vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120090437 a smlouva číslo Z_S14_12_8120090437 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.
- Kasal Václav – souhlas ze dne 24.5.2023 s dotčením ochranného pásma lesních pozemků v jeho vlastnictví v kat. území Příbyslav.
- Kleinerová Eva Mgr. – souhlas ze dne 28.6.2023 s dotčením ochranného pásma lesních pozemků v jejím vlastnictví v kat. území Příbyslav.
- Stehno Josef – souhlas se stavbou ze dne 30.6.2023.
- Krajský úřad Kraje Vysočina Jihlava, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 31.7.2023 pod číslem jednacím KUJI 75372/2023 – rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Závěr zjišťovacího řízení. Záměr „TI Hesovská pro 48 RD a 3 BD“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA.
- Kasal Josef – souhlas ze dne 4.9.2023 s dotčením ochranného pásma lesního pozemku v jeho vlastnictví.
- Kunstar Petr – souhlas s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 15.8.2023.
- ČEZ Distribuce – smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 23_SOBS01_4122113803.
- Sekce majetková Ministerstva obrany Praha 6 ze dne 23.2.2023 pod čj. MO 158176/2023-1322 – souhlasné závazné stanovisko.
- Stehno Petr – souhlas se stavbou ze dne 3.11.2023.
- Osiva a.s. Příbyslav ze dne 6.11.2023 – souhlas s uložení ornice ze stavby města Příbyslav na pozemky parc. č. 332 a 330 v k.ú. Příbyslav.
- Karel Václav – souhlas s uložení ornice ze stavby města Příbyslav na pozemek parc. č. 330 v k.ú. Příbyslav ze dne 3.11.2023.
- Henzl Václav – souhlas s uložení ornice ze stavby města Příbyslav na pozemek parc. č. 332 v k.ú. Příbyslav ze dne 6.11.2023.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací ze dne 15.11.2023 pod číslem jednacím MHB_DOP/10694/2023/JSOB – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silnice č. III/03810 spočívající v umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.
- Kraj Vysočina – smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání ze dne 28.11.2023 pod číslem OM 700/2023.

- GasNet Služby, s.r.o. Brno – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 14.11.2023 č. sml. 8800110336/1/BVB/P.
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 14.11.2023 č. sml. 8800110336/2/BVB/P.
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících ze dne 14.11.2023 číslo smlouvy 4000250014.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací ze dne 7.12.2023 pod číslem jednací MHB_DOP/11118/2023/JSOB – rozhodnutí – povolení dopravního připojení budoucí místní komunikace (p.p.č. 271 k.ú. Přibyslav) k silnici č. III/03810 (p.p.č. 1728/1 k.ú. Přibyslav) ul. Hesovská v Přibyslavi formou zřízení nové tříramenné křižovatky v km 13,030.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jaroslav Stejskal, Mgr. Růžena Stejskalová, Radim Havlíček, Jana Havlíčková, Jana Tušlová, Kamil Sobotka, Martina Sobotková, Zdeněk Kerbr, JUDr. Kateřina Kerbrová, Jana Veselá, Petr Veselý, Ing. Petr Moštěk, Ing. Radka Mošťková, Eva Špačková, Ing. Jaroslav Blaha, MgA. Jiří Másilko, Mgr. Petra Másilková, František Mokřý, Jaroslav Mokřý, OSIVA a.s., Miloslav Píbyl, Josef Zadina, František Březina, Jana Březinová, Petr Pavlíček, Ing. Stanislav Culka, Ing. Věra Petrašová, František Bořil, Jaromír Bořil, Jiří Šimon, Roman Adam, Mgr. Marie Adamová, Bohdan Kocián, Alena Kociánová, Josef Nápravník, Mgr. Eva Kleinerová, Marie Zadinová, Tomáš Zadina, Bc. Zbyněk Zadina, Vít Karel, Petr Karel, Václav Karel, Václav Henzl, Josef Sobotka, Bc. Pavel Fikar, Tomáš Tecl, Ivana Teclová, Ing. Jaroslav Keř, Mgr. Veronika Keřová, Mgr. Slavomír Tecl, Ing. Tereza Teclová, Richard Apelt, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Zdeňka Vodová
Referentka Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Přibyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci (dodejky)

SOLICITE, s.r.o., IDDS: t9c3g3c

sídlo: Lidická č.p. 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupení pro: Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav

Ing. Jaroslav Stejskal, IDDS: 4hdk37p

trvalý pobyt: Na Vyhlídce č.p. 504, 582 22 Příbyslav

Mgr. Růžena Stejskalová, Na Vyhlídce č.p. 504, 582 22 Příbyslav

Radim Havlíček, Nerudova č.p. 721, 582 22 Příbyslav

Jana Havlíčková, Nerudova č.p. 721, 582 22 Příbyslav

Jana Tušlová, Nerudova č.p. 725, 582 22 Příbyslav

Kamil Sobotka, Nerudova č.p. 724, 582 22 Příbyslav

Martina Sobotková, Nerudova č.p. 724, 582 22 Příbyslav

Zdeněk Kerbr, Seifertova č.p. 827, 582 22 Příbyslav

JUDr. Kateřina Kerbrová, Seifertova č.p. 827, 582 22 Příbyslav

Jana Veselá, Seifertova č.p. 825, 582 22 Příbyslav

Petr Veselý, IDDS: cdtjniz

trvalý pobyt: Seifertova č.p. 825, 582 22 Příbyslav

Ing. Petr Moštěk, IDDS: s5txdik

trvalý pobyt: Seifertova č.p. 824, 582 22 Příbyslav

Ing. Radka Mošťková, Seifertova č.p. 824, 582 22 Příbyslav

Eva Špačková, Seifertova č.p. 823, 582 22 Příbyslav

Ing. Jaroslav Blaha, Nerudova č.p. 722, 582 22 Příbyslav

MgA. Jiří Másilko, Seifertova č.p. 826, 582 22 Příbyslav

Mgr. Petra Másilková, Seifertova č.p. 826, 582 22 Příbyslav

Mokrý, František, Argentina

Mokrý, Jaroslav, Argentina

OSIVA a.s., IDDS: ee3cggf

sídlo: Pecháčkova č.p. 369, 582 22 Příbyslav

Miloslav Pibyl, Na Vyhlídce č.p. 508, 582 22 Příbyslav

Josef Zadina, Na Vyhlídce č.p. 507, 582 22 Příbyslav

František Březina, Na Vyhlídce č.p. 506, 582 22 Příbyslav

Jana Březinová, Na Vyhlídce č.p. 506, 582 22 Příbyslav

Petr Pavlíček, Na Vyhlídce č.p. 505, 582 22 Příbyslav

Ing. Věra Petrašová, Matek č.p. 1406/1, 140 00 Praha 4-Krč

František Bořil, Bohdanečská č.p. 768, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Jaromír Bořil, Na Vyhlídce č.p. 589, 582 22 Příbyslav

Jiří Šimon, Pražská č.p. 621, 251 64 Mnichovice

Roman Adam, Nerudova č.p. 720, 582 22 Příbyslav

Mgr. Marie Adamová, Nerudova č.p. 720, 582 22 Příbyslav

Bohdan Kocián, Malinského č.p. 541, 582 22 Příbyslav

Alena Kociánová, Malinského č.p. 541, 582 22 Příbyslav

Josef Nápravník, Nezvalova č.p. 635, 582 22 Příbyslav

Mgr. Eva Kleinerová, Deštné v Orlických horách č.p. 327, 517 91 Deštné v Orlických horách

Zbyněk Zadina, Hesovská č.p. 178, 582 22 Příbyslav

Marie Zadinová, Hesovská č.p. 178, 582 22 Příbyslav

Vít Karel, Hesovská č.p. 527, 582 22 Příbyslav

Petr Karel, Hesovská č.p. 805, 582 22 Příbyslav

Václav Karel, Žižkova č.p. 90, 582 22 Příbyslav

Václav Henzl, Jiráskova č.p. 466, 582 22 Příbyslav

Josef Sobotka, Seifertova č.p. 806, 582 22 Příbyslav

Bc. Pavel Fikar, Seifertova č.p. 809, 582 22 Příbyslav

Tomáš Tecl, Seifertova č.p. 808, 582 22 Příbyslav

Ivana Teclová, Seifertova č.p. 808, 582 22 Příbyslav

Ing. Jaroslav Keř, Seifertova č.p. 807, 582 22 Přibyslav
Mgr. Veronika Keřová, Seifertova č.p. 807, 582 22 Přibyslav
Mgr. Slavomír Tecl, IDDS: 6harmnw
trvalý pobyt: Seifertova č.p. 830, 582 22 Přibyslav
Ing. Tereza Teclová, Seifertova č.p. 830, 582 22 Přibyslav
Richard Apelt, Nerudova č.p. 852, 582 22 Přibyslav
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Tomáš Zadina, Dobrá č.p. 29, 582 22 Přibyslav
Bc. Zbyněk Zadina, Dobrá č.p. 120, 582 22 Přibyslav
Ing. Stanislav Culka, Vyšehrad č.p. 274, 582 22 Přibyslav
Petr Kunstar, U Lesa č.p. 452, 582 22 Přibyslav
Věra Pátková, Bechyňovo náměstí č.p. 22, 582 22 Přibyslav
Petr Stehno, Družstevní č.p. 281, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Městský úřad Havlíčkův Brod, Úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5
Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15