



Rada města Příbyslav

Zápis

**z 46. schůze Rady města Příbyslav, konané dne 14. 08. 2024 v 16:00 hodin
v kanceláři starosty města na radnici.**

Přítomni: Martin Kamarád, starosta
Michael Omes, místostarosta
Mgr. Ota Benc, místostarosta
Václav Henzl, radní
Ing. Jan Thomayer, radní

Za MÚ: Ing. Václav Matějů, tajemník MÚ

Program jednání:

- 1 VaK - posunutí termínu výplaty dividend.
- 2 Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 1, Ronov nad Sázavou 17, Příbyslav.
- 3 Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 402, Tržiště 251 v Příbyslavi.
- 4 Pronájem bytu č. 402 v DPS Tržiště 251 v Příbyslavi.
- 5 Smlouva o nájmu nebytových prostor SDH Utín.
- 6 Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zakázku "Novostavba tribuny a sportovního zařízení TJ Sokol Příbyslav".
- 7 Výběrové řízení na zakázku "Údržbové práce mostu M-06 v Příbyslavi, pod zámkem".
- 8 Smlouva o dílo na zakázku "Stavební úpravy podhledů v kulturním domě Utín, Příbyslav".
- 9 Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny program "OBNOVA VENKOVA VYSOČINY 2024" na projekt "Stavební úpravy a rekonstrukce podlah kulturního domu čp. 39 v Utíně, 582 22 Příbyslav".
- 10 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku "Stavební úpravy a rekonstrukce podlah kulturního domu čp. 39 v Utíně, 582 22 Příbyslav".
- 11 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Oprava sportovní haly v Příbyslavi".
- 12 Zpráva o hospodaření MŠ Příbyslav za 1. pololetí 2024.
- 13 MŠ Příbyslav - výjimka z počtu dětí pro školní rok 2024/2025.
- 14 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - pozemky parc. č. 521/8 a 22/5 v k. ú. Česká Jablonná.
- 15 Záměr uzavřít dodatky k pachtovním smlouvám se společností OSIVA.
- 16 Smlouva o dílo na vypracování dokumentace pro obnovu Bechyňova náměstí Příbyslav.
- 17 Návrh programu zasedání ZM 28. 8. 2024.
- 18 Výběrové řízení na zakázku "Nákup dýchací techniky a ručních radiostanic – CAS30 JSDH Příbyslav".

Rada města Příbyslav bere na vědomí:

- informaci o tvorbě pravidel o prodeji parcel v lokalitě K Hesovu,
- informaci o připravované volební akci hnutí STAN.

Rada města odložila projednání usnesení:

16	Rada města Příbyslav schvaluje Smlouvu o dílo na vypracování dokumentace pro obnovu Bechyňova náměstí Příbyslav mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097 a společností gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 07698232, DIČ CZ07698232. Cena díla je 8.600.000 Kč bez DPH, tj. 10.406.000 Kč s DPH.
16	<p>Rada města Příbyslav rozhoduje dle § 127 odst. 2 písm. d) a dle § 127 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby zadané v jednacím řízení bez uveřejnění, název veřejné zakázky "Bechyňovo náměstí Příbyslav - PD", která byla vyhlášena na základě vyhlášení výzvy ze dne 16.4.2024 v souladu s § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a rozhoduje nevybrat z této soutěže žádného zhotovitele projektové dokumentace na "Obnovu Bechyňova náměstí" z důvodu výrazně vyšší časové náročnosti výběru zhotovitele i délky celého projektu, než byla zadavatelem původně zamýšlena a předpokládána, přičemž průtahy způsobily mimo jiné neshody mezi zadavatelem a účastníkem o textu smlouvy o dílo, přičemž původně účastníkem předložená smlouva o dílo byla neakceptovatelná z hlediska povinnosti zadavatele chovat se s péčí řádného hospodáře (pro zadavatele některé velmi nevýhodné podmínky smlouvy a vyšší celková cena, než byla stanovena v zadávacích podmínkách). Navíc celková délka dokončení celého díla byla nyní vyhodnocena jako pro zadavatele ekonomicky nevýhodná ve srovnání s jinými možnými řešeními situace, opět s ohledem na povinnost zhotovitele jednat s péčí řádného hospodáře. Tyto důvody byly zjištěny a výše uvedeným způsobem vyhodnoceny na jednání Rady města Příbyslav dne 14. 8. 2024, kdy bylo zjištěno, že pro dokončení jednacího řízení bez uveřejnění a uzavření smlouvy o dílo ve lhůtách, které by realizace díla představovala, již není v Radě města Příbyslav většinová podpora a smlouva o dílo už by tedy nemohla být uzavřena. Z hlediska zadavatele tedy byly nyní shledány výše uvedené důvody zvláštního zřetele hodné, pro které nelze v zadávacím řízení pokračovat, neboť by byly tyto důvody pouze prohlubovány.</p> <p>Dle zadavatele jsou dále naplněny i důvody dle § 127 odst. 2 písm. g) zákona o zadávání veřejných zakázek, podle kterého je možné zadávací řízení zrušit v případě, že se jedná o zadávací řízení, které zadavatel zahájil, i když k tomu nebyl povinen, což je tento případ, neboť zákonná ani smluvní úprava nenutí zadavatele realizovat po soutěži o návrh také jednací řízení bez uveřejnění.</p>
16	Rada města Příbyslav schvaluje Smlouvu o dílo na "REVITALIZACI BECHYŇOVA NÁMĚSTÍ, PŘIBYSLAV - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE" mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097 a společností Atelier TESTUDO,a.s., Polnička 151, 591 02 Polnička, IČO 25546791. Cena díla je 1.535.000 Kč bez DPH, tj. 1.857.350 Kč s DPH.

Usnesení Rady města Přibyslav ze dne 14. 08. 2024

279/2024	<p>Rada města schvaluje posun termínu výplaty dividendy společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 48173002 za rok 2023 pro město Přibyslav ve výši 705.404 Kč z 6. 9. 2024 na 30. 12. 2024.</p> <p>Termín: 30. 09. 2024 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
280/2024	<p>Rada města Přibyslav souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu bytu č. 1, Ronov nad Sázavou 17, 582 22 Přibyslav uzavřené dne 27. 9. 2023 s paní ..., 582 22 Přibyslav dohodou ke dni 31. 8. 2024.</p> <p>Termín: 31. 08. 2024 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
281/2024	<p>Rada města Přibyslav souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu bytu č. 402, Tržiště 251, 582 22 Přibyslav uzavřené dne 30. 9. 2015 s panem ..., 582 22 Přibyslav dohodou ke dni 15. 8. 2024.</p> <p>Termín: 31. 08. 2024 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
282/2024	<p>Rada města Přibyslav schvaluje přidělení bytu č. 402 v domě s pečovatelskou službou, Tržiště 251, 582 22 Přibyslav paní ..., 582 22 Přibyslav. Výše nájemného bude stanovena na 40,23 Kč/m² měsíčně s možností navýšení ceny nájmu o míru inflace vyhlášené ČSÚ. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od předání bytu na dobu neurčitou.</p> <p>Termín: 30. 09. 2024 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
283/2024	<p>Rada města Přibyslav schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor na pronájem budovy Utín 41, 582 22 Přibyslav uzavřenou mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Utín, Utín 41, 582 22 Přibyslav, IČO 60128780. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného činí 120 Kč ročně s možností navýšení ceny o míru inflace vyhlášené ČSÚ.</p> <p>Termín: 30. 09. 2024 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
284/2024	<p>Rada města Přibyslav schvaluje vyhlásit výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zakázku "Novostavba tribuny a sportovního zařízení TJ Sokol Přibyslav".</p> <p>Termín: 21. 08. 2024 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
285/2024	<p>Rada města Přibyslav schvaluje vybrat na zakázku "Údržbové práce mostu M-06 v Přibyslavi, pod zámkem" nabídku od společnosti CAVATOR s.r.o., Bylany 141, 538 01 Bylany, IČO 05197775. Cena zakázky je ve výši 1.381.049,82 Kč bez DPH, tj. 1.671.070,28 Kč s DPH a schvaluje uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a vybraným uchazečem.</p>

	<p>Termín: 29. 08. 2024 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
286/2024	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na zakázku "Stavební úpravy podhledů v kulturním domě Utín, Přibyslav" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25274368. Zakázka je ve výši 254.191,94 Kč bez DPH, tj. 307.572,25 Kč včetně DPH.</p> <p>Termín: 23. 08. 2024 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
287/2024	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny program "OBNOVA VENKOVA VYSOČINY 2024" na projekt "Stavební úpravy a rekonstrukce podlah kulturního domu čp. 39 v Utíně, 582 22 Přibyslav" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749.</p> <p>Termín: 31. 10. 2024 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
288/2024	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku "Stavební úpravy a rekonstrukce podlah kulturního domu čp. 39 v Utíně, 582 22 Přibyslav" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25274368. Nová cena díla je ve výši 1.978.376,21 Kč bez DPH, tj. 2.393.835,21 Kč včetně DPH.</p> <p>Termín: 23. 08. 2024 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
289/2024	<p>Rada města Přibyslav souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Oprava sportovní haly v Přibyslavi" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností Stylstav s.r.o., Křižanov 256, 594 51 Křižanov, IČO 26916096, kterým se prodlouží termín ukončení a předání díla do 30. 9. 2024 a navýší se cena díla o 1.399.100 Kč bez DPH na 16.278.900 Kč bez DPH, tj. 19.697.469 Kč s DPH.</p> <p>Termín: 16. 09. 2024 Zajistí: Mikulincová Hana, DiS. Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
290/2024	<p>Rada města Přibyslav bere na vědomí Zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Přibyslav, Bezručova 683, 582 22 Přibyslav, IČO 75011930 za 1. pololetí 2024.</p> <p>Termín: 19. 08. 2024 Zajistí: Mgr. Maloušková Martina Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0</p>
291/2024	<p>Rada města Přibyslav povoluje pro školní rok 2024/2025 Mateřské škole Přibyslav, Bezručova 683, 582 22 Přibyslav, IČO 75011930 výjimku z počtu dětí ve třídách I. na 24 dětí, II. na 26 dětí, III. na 22 dětí, IV. na 26 dětí, VI. na 25 dětí, VII. na 24 dětí.</p> <p>Termín: 26. 08. 2024 Zajistí: Mgr. Maloušková Martina</p>

	Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
292/2024	Rada města Příbryslav schvaluje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002899 mezi městem Příbryslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav, IČO 00268097 a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035 k tíži pozemků ve vlastnictví města Příbryslav parc. č. 521/8 a 22/5 v k. ú. Česká Jablonná spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět obnovu, výměnu a modernizaci. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je ve výši 5.000 Kč + DPH. Termín: 31. 10. 2024 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
293/2024	Rada města Příbryslav schvaluje záměr uzavřít dodatek se společností OSIVA a.s., Pecháčkova 369, 582 22 Příbryslav, IČO 48171069 k Dohodě o ukončení nájemních smluv ze dne 29. 9. 2020 na pozemky parc. č. 328, 323/1, 324 a části parc. č. 334/15 a 334/17 o celkové výměře 2,9838 ha v k. ú. Příbryslav. Dodatkem se prodlužují nájemní vztahy do 31. 10. 2026. Termín: 30. 09. 2024 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
294/2024	Rada města Příbryslav schvaluje záměr uzavřít dodatek se společností OSIVA a.s., Pecháčkova 369, 582 22 Příbryslav, IČO 48171069 k Pachtovní smlouvě ze dne 30. 9. 2020 na pozemky parc. č. 271, 334/14 a části 334/15 a 334/1 o celkové výměře 2,7672 ha v k. ú. Příbryslav. Dodatkem se prodlužují nájemní vztahy do 31. 10. 2026. Termín: 30. 09. 2024 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
295/2024	Rada města Příbryslav schvaluje návrh programu zasedání Zastupitelstva města Příbryslav konaného dne 28. 8. 2024. Termín: 21. 08. 2024 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
296/2024	Rada města Příbryslav schvaluje vybrat na zakázku "Nákup dýchací techniky a ručních radiostanic – CAS30 JSDH Příbryslav" nabídku od společnosti Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, 586 01 Jihlava, IČO 27660940, s nabídkovou cenou ve výši 248.307,00 Kč s DPH a schvaluje uzavřít kupní smlouvu mezi městem Příbryslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav, IČO 00268097 a vybraným uchazečem. Termín: 30. 08. 2024 Zajistí: Omes Michael Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

.....
Martin Kamarád
starosta

.....
Michael Omes
místostarosta