

16



Městský úřad Přebyslav 582 22 Přebyslav		č. dopor. <i>osobně</i>
došlo dne <i>3/8 22</i>	počet <i>4</i>	zpracovatel <i>OVZP</i>
č. e. <i>1305/2022</i>	počet příloh	ukl. znak
č. j.		

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův
Brod

Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Spis. zn.: 2RP18872/2014-520202/R2
 Č.j.: SPU 433035/2021

SPU 433035/2021

Vyřizuje: Ing. Blanka Hladíková
 Telefon: 724587787
 E-mail: b.hladikova@spucr.cz
 ID DS: z49per3



V Havlíčkově Brodě dne: 2. 3. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod ze dne 23.8.2021, č.j. SPU 267911/2021 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Česká Jablonná (s rozšířením do k.ú. Olešenka), zpracovaný jménem Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o., a ŠINDLAR, s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 9692/2015 Ing. Lukášem Procházkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.9.2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona

- o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Česká Jablonná a v navazující části k.ú. Olešenka tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- o zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Česká Jablonná zahájilo Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod dne 10.9.2008 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod od 1. 1. 2013 změnilo na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod (dále „pozemkový úřad“).

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č.j. SPU 267911/2021 vydaným dne 23.8.2021 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Česká Jablonná, s rozšířením do kat. území Olešenka. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.9.2021. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy (DKM) vyhotovené Sdružením GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o., podle schváleného návrhu pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, a zřizuje se věcné břemeno podle přílohy č. 2c tohoto rozhodnutí. Stávající věcná břemena, zástavní a jiná věcná práva jsou uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí, přecházejí na nové pozemky podle schváleného návrhu a není o nich rozhodováno.

V rámci zpracování nové mapy byl Odborem půdní služby Státního pozemkového úřadu zkontrolován a odsouhlasen zpřesněný průběh izoliní bonitovaných půdně ekologických jednotek, s ohledem na průběh hranic pozemků. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaniká sbor zástupců (§ 5 odst. 5 zákona).

Výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dne 28.1.2022 ukončilo Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod kontrolu nového souboru geodetických informací a převzalo výsledky zeměměřických činností pozemkových úprav do dokumentace katastru v souladu s § 74 odst. 4 katastrální vyhlášky. Kontrola souboru popisných informací a konceptu příloh rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům byla katastrálním pracovištěm dokončena s kladným výsledkem dne 17.2.2022.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách zemřel účastník řízení pan František Dušek. Soud ani soudní komisař nesdělil pozemkovému úřadu v určené lhůtě okruh dědiců, proto v souladu s § 5 odst. 4 zákona zastupovalo ve správním řízení předpokládané dědice Františka Duška město Přibyslav, na základě pravomocného usnesení o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 359077/2020 ze dne 6.10.2020. Pozemkový úřad provedl před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických práv kontrolu údajů v katastru nemovitostí a zjistil, že Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede od 17.2.2022 vkladové řízení týkající se dědictví po Františku Duškovi. Na základě tohoto zjištění a písemné žádosti č.j. SPU 063161/2022 obdržel pozemkový úřad dne 1.3.2022 sdělení soudní komisařky o okruhu dědiců Františka Duška a ukončeném dědickém řízení. Katastrální pracoviště zamítlo dne 22.2.2022 návrh na vklad vlastnického práva pro dědice zůstavitele Františka Duška. V katastru nemovitostí je tedy nadále jako spoluvlastník podílů nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědice (§ 11 odst. 11 zákona). Pozemkový úřad zaslal dne 1.3.2022 městu Přibyslav sdělení o zániku opatrovnictví podle § 32 odst.8 zákona č. 500/2004, správní řád. Účastníkem řízení je na základě zjištěných skutečností dědic podílu pozemků Františka Duška podle sdělení soudní komisařky.

Na základě výše uvedených skutečností pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jana Petříková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Vydáno: 11. 9. 2022
Přijato:

Přílohy:

- Seznam účastníků řízení
- Příloha č. 1 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům (pozbývá/nabývá)
- Příloha č. 2a, podle které přecházejí věcná břemena, zástavní či jiná věcná práva na nové pozemky
- Příloha č. 2c o zřízení věcného břemene

Rozdělovník:

1. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Státního pozemkového úřadu (Pobočka Havlíčkův Brod), na úřední desce města Přibyslav a úřední desce obce Olešenska. V souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup (<https://ud.spucr.cz>)
Příloha rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Havlíčkův Brod KPÚ pro Kraj Vysočina, na Městském úřadě v Přibyslavi a na Obecním úřadě v Olešence, kde je k nahlédnutí příloha týkající se pozemků v k.ú. Olešenska.
2. Na doručení obdrží:
 - Účastníci řízení dle seznamu v příloze, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí; těmto účastníkům řízení se podle ust. 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje část přílohy, která se jich konkrétně dotýká;
3. Po nabytí právní moci obdrží (§ 11 odst. 10 zákona):
 - Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod
 - Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1

Seznam účastníků řízení - tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí č.j. SPU 433035/2021

Arbaro SE, IČ 02661250, Primátorská 296/38, 180 00 Praha - Libeň
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň
Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmoky, 405 02 Děčín
DIAMO, státní podnik, IČ 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Drapáková Hana, nar. 4.5.1969 Tržiště 439, 582 22 Přibyslav
Dušek Vít, nar. 6.8.1971, Papírníkova 619/3, 142 00 Praha 12 - Kamýk
Dvořáková Libuše, nar. 22.2.1961, Nížkov 186, 592 12 Nížkov
Fidrová Ivana, nar. 3.11.1968, Strážná 795, 580 01 Havlíčkův Brod
Götzová Františka, nar. 9.2.1947, Najdek 179, 591 01 Hamry nad Sázavou
Heiland Antonín, nar. 3.2.1959, Česká Jablonná 16, 582 22 Přibyslav
Heilandová Marie, nar. 4.4.1959, Česká Jablonná 16, 582 22 Přibyslav
Hintnaus Michal, nar. 1.6.1980, Na Vyhlídce 507, 582 22 Přibyslav
Holcmanová Marie, nar. 29.8.1961, Ronovská 337, 582 22 Přibyslav
Hradová Věra, nar. 20.7.1979, Česká Jablonná 13, 582 22 Přibyslav
Hrubá Ludmila, nar. 6.4.1956, Nížkov 179, 592 12 Nížkov
Hrubá Milena Mgr., nar. 5.10.1966, Česká Jablonná 5, 582 22 Přibyslav
Hrubý Jan, nar. 22.7.1990, Česká Jablonná 5, 582 22 Přibyslav
Hrubý Zdeněk, nar. 16.12.1960, Česká Jablonná 5, 582 22 Přibyslav
Janovská Ludmila, nar. 23.10.1968, U Koupaliště 762, 582 22 Přibyslav
Janů Jaromír, nar. 14.12.1960, Česká Jablonná 18, 582 22 Přibyslav
Jarošová Marie, nar. 10.1.1942, Pelikánova 528, 582 22 Přibyslav
Klementová Marie, nar. 15.1.1951, Zelenýho 28, 582 23 Havlíčkova Borová
Kollárová Jana nar. 19.7.1978, Havlíčkova 514, 582 22 Přibyslav
Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspě. org., IČ 00090450, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Krejčíková Pavla, nar. 3.6.1950, Družstevní 607, 533 41 Lázně Bohdaneč
Lesy České republiky, státní podnik, IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Matoušková Emilie, nar. 19.2.1955, Česká Jablonná 6, 582 22 Přibyslav
Město Přibyslav, IČ 00268097, Bechyňovo nám. 1, 582 22 Přibyslav
Mokrá Ivana, nar. 8.2.1963, Nížkov 169, 592 12 Nížkov
MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha - Michle
Mrtko Josef, nar. 11.11.1976, Česká Jablonná 41, 582 22 Přibyslav
Mrtko Stanislav, nar. 8.12.1960, Česká Jablonná 35, 582 22 Přibyslav
Mrtková Eva, nar. 9.4.1964, Česká Jablonná 35, 582 22 Přibyslav
Musil Pavel, nar. 22.1.1975, Nížkov 235, 592 12 Nížkov
Musilová Petra, nar. 27.6.1974, Nížkov 235, 592 12 Nížkov
Musilová Jana, nar. 14.9.1965, Zahradní 685, 582 22 Přibyslav
Němcová Jitka, nar. 17.3.1975, Poříčí 29, 582 22 Přibyslav
Němec Jan, nar. 18.9.1976, Česká Jablonná 20, 582 22 Přibyslav
Novotná Marie, nar. 13.2.1970, Hrbov 55, 588 13 Polná
Novotná Marie, nar. 14.6.1956, Česká Jablonná 25, 582 22 Přibyslav
Novotný František, nar. 5.1.1957, Tyršova 234, 582 22 Přibyslav
Novotný Josef, nar. 2.6.1953, Česká Jablonná 25, 582 22 Přibyslav
Novotný Miroslav, nar. 20.6.1982, Brzkov 66, 588 13 Brzkov
Novotný Vladimír, nar. 23.1.1947, Česká Jablonná 4, 582 22 Přibyslav
Olšbauer Ladislav, nar. 4.7.1973, Tusarova 1267/9, 150 00 Praha - Holešovice
Ondráčková Marie, nar. 5.11.1954, Sladkovského 755, 537 01 Chrudim
Pleskačová Olga, nar. 8.6.1956, U Lesa 717, 582 22 Přibyslav
Pometlo Kajetán, nar. 6.3.1958, Česká Jablonná 28, 582 22 Přibyslav
Povodí Vltavy, státní podnik, IČ 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha - Smíchov
Pruknar Pavel, nar. 27.1.1963, Česká Jablonná 9, 582 22 Přibyslav
Pruknarová Dana, Ing., nar. 22.5.1970, Ukrajinská 541/11, 625 00 Brno - Bohunice
Pruknarová Marie, nar. 4.11.1940, Česká Jablonná 9, 582 22 Přibyslav
Rezničenko Luděk, Ing. nar. 8.4.1961, Poříčí 38, 582 22 Přibyslav
Rosecký Zdeněk, nar. 13.1.1957, Velká Losenice 68, 592 11 Velká Losenice
Rychlý Ladislav nar. 4.6.1952, Česká Jablonná 19, 582 22 Přibyslav
Řehořka Milan nar. 23.1.1974, Lesnická 672, 582 22 Přibyslav
Sedláček Luboš, nar. 8.5.1964, Věžnice 117, 582 52 Věžnice
Sedláček Luboš, Bc., nar. 18.2.1987, Věžnice 117, 582 52 Věžnice
Sláma Pavel, nar. 13.2.1989, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Slámová Martina, nar. 21.2.1993, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Sobotka Jan, nar. 15.1.1956, Poříčí 13, 582 22 Přibyslav
Sobotka Jaroslav, nar. 2.6.1971, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Sobotka Miroslav, nar. 23.1.1974, Polenská 413/49, 588 12 Dobronín
Sobotková Alena, nar. 10.6.1983, Kostelní 265, 582 22 Přibyslav
Sobotková Lenka, nar. 25.11.1973, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Staněk Luboš, nar. 6.7.1964, Česká Jablonná 15, 582 22 Přibyslav
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
Stěhnová Eva, Mgr., nar. 18.5.1978, Dobrá 115, 582 22 Přibyslav
Stránská Alena, nar. 22.6.1952, Luční 299, 582 23 Havlíčkova Borová
Stránský Miloš, nar. 24.1.1972, Česká Jablonná 30, 582 22 Přibyslav
Vacková Anna, nar. 1.4.1944, Záborná 66, 588 13 Záborná
Vlček František, nar. 30.9.1960, Česká Jablonná 17, 582 22 Přibyslav
Vlčková Marta, nar. 29.9.1963, Česká Jablonná 17, 582 22 Přibyslav
Zemědělské družstvo Bystřina se sídlem v Olešence, IČ 00122734, Olešenka 18, 582 22 Olešenka