



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad
Sázavou

Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Spisová značka.: 2RP11628/2016-520205
Č.j.: SPU 242493/2021

SPU 242493/2021



000612911876

Vyřizuje: Ing. Marta Doležalová
Telefon: 727957201
E-mail: m.dolezalova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 11. 11. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) ze dne 16. 9. 2020 č.j. SPU 303541/2020 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, Brno, pod č. zakázky 7-2013 paní Leou Kapinusovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 4. 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (LV 298,361,383, 428)
3. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (LV 361, 429)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 16. 9. 2020 č.j. SPU 303541/2020 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání jedním z vlastníků. Odvolací orgán rozhodnutím č.j. SPU 063521/2021 ze dne 29. 3. 2021 odvolání zamítl a rozhodnutí pobočky potvrdil. Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona prověřila u příslušného soudu, že proti rozhodnutí o schválení návrhu nebyla uplatněna žaloba. Rozhodnutí o schválení návrhu nabylo právní moci dne 15. 4. 2021.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geocart CZ a.s. se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav bylo zřízeno jedno nové věcné břemeno přístupu. Došlo ke zrušení věcného břemene z důvodu nepotřebnosti nebo v případě, že pozemky byly zpřístupněny v rámci návrhu pozemkové úpravy (příloha č. 2b). Stávající věcná břemena nebo jiná práva přecházejí na nově vzniklé pozemky tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2a.

Součástí návrhu pozemkových úprav je také změna katastrální hranice mezi k.ú. Pořežín, k.ú. Hřiště a k.ú. Ronov nad Sázavou. O této změně bude vydáno samostatné rozhodnutí dle katastrálního zákona a změna nabude platnost dnem vyhlášení platnosti obnoveného operátu.

Na základě dohody vlastníků došlo k rozdělení spoluvlastnictví na LV 432. Příslušné podíly byly zapsány na stávající list vlastnictví a nový list vlastnictví, kterému bylo přiděleno číslo 439.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly dne 13. 10. 2021 předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou (dále jen „katastrální úřad“), které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů.

Všechny změny, které nastaly v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) vedených v katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude i nadále evidován zůstavitel, až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí pobočka rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou věcného břemene nebo zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Kompletní přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a Obecním úřadu ve Velké Losenici do dne nabytí právní moci rozhodnutí.

V seznamu účastníků řízení je v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu pro identifikaci účastníků použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V přílohách rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito v zájmu jednoznačné identifikace účastníka také rodné číslo u fyzických osob a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka katastrálního úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Petr Pejchal
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Seznam účastníků

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv

Příloha č. 2a – přechod věcného břemene

Příloha č. 2b – zrušení věcného břemene

Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznámí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obce Velká Losenice. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup (www.spucr.cz).

III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

