



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův
Brod

Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Spisová značka.: 2RP18872/2014-520202/ROZH1
Č.j.: SPU 267911/2021

SPU 267911/2021



000615706385

Vyřizuje: Ing. Blanka Hladíková
Telefon: 724587787
E-mail: b.hladikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Havlíčkově Brodě dne: 23. 8. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Česká Jablonná (s rozšířením do kat.území Olešenka) zpracovaný jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 9692/2015 Ing. Ing. Lukášem Procházkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Česká Jablonná zahájilo dne 10.9.2008 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“).

Řízení bylo zahájeno na podkladě žádostí vlastníků 75,8 % zemědělské půdy v katastrálním území Česká Jablonná, tedy podle § 6 odst. 3 zákona. Podle uvedeného ustanovení zákona zahájí pozemkový úřad řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se o to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Zahájení řízení oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou (oznámení č.j. PÚ16/2008/zah.ř.-Pe ze dne 26.8.2008).

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona bylo zahájení řízení též písemně oznámeno Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod, se kterým pobočka zároveň projednala předpokládaný obvod pozemkových úprav. Do předpokládaného obvodu byly kromě pozemků v kat. území Česká Jablonná zahrnuty navazující pozemky ze sousedního k.ú. Olešenka z důvodu jejich zpřístupnění. Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod stanovilo pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Česká Jablonná (dále jen „KoPÚ“) dne 24.8.2015 podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Dále pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla o zahájení řízení příslušný orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené orgány, které pak rovněž stanovily pro území řešené pozemkovými úpravami podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Obec Brzkov, jejíž územní obvod sousedí s obvodem pozemkových úprav, nepřistoupila k řízení o pozemkových úpravách jako účastník řízení podle § 5 odst. 3 zákona.

Odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo zadáno formou veřejné zakázky. Na základě výsledku výběrového řízení byla dne 22.7.2015 uzavřena smlouva o dílo se Sdružením GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 50003 Hradec Králové (dále „zhotovitel“). Projektantem zodpovědným za zpracování návrhu je za zhotovitele Ing. Lukáš Procházka (úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 217593/2011-MZE-13301 uděleno dne 23.12.2011).

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolala úvodní jednání, na které pozvala účastníky řízení uvedené v § 5 zákona a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Úvodní jednání se konalo dne 17.2.2016 v prostorách Městského úřadu v Přibyslavi, kde zástupci pobočky seznámili přítomné s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jejich účelem a formou, s postupem při stanovení soupisu nároků vlastníků pozemků a s harmonogramem jednotlivých na sebe navazujících činností.

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolili na úvodním jednání sbor zástupců (§ 5 odst. 5 zákona). Sbor zástupců (dále jen „sbor“) jedná v průběhu pozemkových úprav za vlastníky v rozsahu stanoveném zákonem. Zvoleni byli pan Antonín Heiland, paní Lenka Sobotková a paní Věra Hradová. Prvním náhradníkem byl zvolen pan Vladimír Novotný, druhým v pořadí pan František Vlček. Nevolenými členy sboru (§ 5 odst. 6 zákona) se stali pan Jaromír Janů, pan Zdeněk Hrubý (vlastníci pozemků zahrnujících více než 10% výměry všech řešených pozemků), paní Jana Krejčová za město Přibyslav a Ing. Blanka Hladíková za pozemkový úřad.

Na úvodním jednání bylo také dohodnuto, že výchozím bodem pro zjištění a porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků bude střed kapličky v místní části Česká Jablonná (§ 10 odst. 4 zákona). Úvodního jednání se zúčastnilo osobně či na základě plné moci 27 vlastníků pozemků (tj. 44 % z celkového počtu pozvaných). O průběhu úvodního jednání a volbě sboru pobočka učinila zápis, který doručila účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Sbor zvolil ze svého středu předsedu pana Zdeňka Hrubého. Členka sboru paní Lenka Sobotková oznámila dne 12.12.2016 svoje odstoupení a ve sboru ji nahradil pan Vladimír Novotný.

Před vlastním zpracováním návrhu pozemkových úprav zhotovitel provedl v zájmovém území nezbytné přípravné geodetické a projekční práce. Pobočka v souladu s § 6 odst. 9 zákona vystavila dne 20.1.2016 a dne 9.3.2017 osobám vykonávajícím činnosti v souvislosti s prováděním pozemkových úprav písemné pověření č.j. SPU 028310/2016 a č.j. SPU 115173/2017 ke vstupu a vjezdu na pozemky. Pověření bylo oznámeno na úředních deskách města Přibyslav a obce Olešenka.

V průběhu roku 2016 proběhla v terénu rekognoskace stávajícího bodového pole a jeho doplnění. Během ledna až června 2016 bylo provedeno podrobné polohopisné a výškopisné zaměření území.

Navržený obvod pozemkových úprav byl upřesněn v terénu zjišťováním průběhu hranic pozemků. Vedoucí pozemkového úřadu jmenoval dne 8.4.2016 (č.j. SPU 167005/2016) komisi pro zjišťování průběhu hranic složenou ze zástupců zhotovitele (Ing. Pavel Šilar, Ing. Jan Benák, Ing. Petr Havel), zástupců Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod (M. Zachariášová, Blanka Marková, Jan Aubus), zástupce pobočky (Ing. Blanka Hladíková), zástupce města Přibyslav (Jana Krejčová) a zástupce obce Olešenka (Zdeněk Zvolánek). Vlastní zjišťování průběhu hranic obvodu upravovaného území provedla komise za účasti pozvaných vlastníků ve dnech 10.5.2016 až 12.5.2016 a dne 27.6.2016. Šetřené hranice obvodu byly na místě zaměřeny a stabilizovány v souladu s katastrální vyhláškou. V místě rozšířeného obvodu do kat. území Olešenka byla navržena částečná změna průběhu hranice mezi oběma katastrálními územími s ohledem na upravené koryto vodního toku. Protože hranice mezi k.ú. Česká Jablonná a k.ú. Olešenka je zároveň obecní hranicí mezi obcí Olešenka a městem Přibyslav, schválila návrh změny části obecní hranice zastupitelstva obou obcí a mezi městem Přibyslav a obcí Olešenka byla dne 4.4.2018 uzavřena dohoda o změně průběhu části obecní hranice podle příslušného ustanovení zákona o obcích. Po dohodě s Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (dále jen „katastrální úřad“) je navržena změna hranice součástí návrhu nového uspořádání pozemků schváleného tímto rozhodnutím a bude zavedena do katastru nemovitostí současně s rozhodnutím SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Zhotovitel předal po dokončení přípravných geodetických prací zpracovanou dokumentaci zeměměřických činností, ověřenou úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Benákem, katastrálnímu úřadu. Katastrální úřad po posouzení způsobilosti dokumentace a jejím převzetí vydal dne 2.11.2016 kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona. Na základě zaměřeného a upřesněného obvodu pozemkových úprav byl upřesněn okruh účastníků řízení. Pobočka předala dne 9.11.2016 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami a katastrální úřad vyznačil k těmto parcelám na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí poznámku o zahájení pozemkových úprav.

V rámci přípravných projekčních prací zhotovitel zpracoval v roce 2016 na podkladě dostupných podkladů, zaměření skutečného stavu v terénu a provedeného terénního průzkumu rozbor současného stavu zájmového území včetně analýzy odtokových poměrů. Zjištěné výsledky byly pro zhotovitele jedním ze zásadních podkladů pro následné zpracování návrhu plánu společných zařízení. Analýza odtokových poměrů mimo jiné potvrdila, že hranice obvodu pozemkových úprav jsou z hlediska odtokových poměrů vyhovující a opatření vedoucí ke snížení míry erozního ohrožení lze aplikovat s plnou funkcí na ploše vymezené současnou hranicí obvodu. V návaznosti na zaměřený skutečný stav terénu zhotovitel navrhl také topologickou úpravu linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) zohledňující výrazné změny. Úpravu linií BPEJ odsouhlasil Odbor půdní služby Státního pozemkového úřadu v písemném vyjádření č.j. SPU 516556/2016 ze dne 7.10.2016.

V souladu s § 8 zákona pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního či předkupního práva a věcného břemene. Do obvodu KoPÚ nebyly zahrnuty žádné pozemky nevyžadující řešení ve smyslu § 2 zákona, u kterých by bylo třeba obnovit katastrální operát, proto byl soupis nároků zpracován pouze pro pozemky řešené. Soupis nároků byl vyhotoven pro každý list vlastnictví zahrnutý do pozemkových úprav. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí, výsledky zjišťování průběhu hranic pozemků a zaměření skutečného stavu. Zpracování soupisu nároků předcházelo podle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, jednání pobočky se zástupci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a státní správy lesů Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Na tomto jednání, které se konalo dne 12.12.2016, byla posouzena možnost změny druhu některých pozemků na základě nesouladů zjištěných při zaměření skutečného stavu území v rámci přípravných prací. Změny, které byly dotčenými orgány odsouhlaseny, byly poté zapracovány do soupisu nároků a dále projednávány s vlastníky dotčených pozemků. Pro ocenění řešených pozemků byl v souladu s § 8 zákona použit předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků, kterým byl zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro potřeby pozemkových úprav se zemědělské pozemky oceňují v základních cenách dle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Lesní pozemky byly oceněny základní cenou podle souboru lesních typů. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou upřesněného obvodu KoPÚ vypočteného ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí (KN), se nároky vlastníků úměrně upravují opravným koeficientem. Výměra upřesněného obvodu pozemkových úprav zjištěná ze souřadnic byla o 243 m² vyšší než výměra řešeného území podle údajů katastru nemovitostí (SPI). V souladu s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav vydaným Státním pozemkovým úřadem byla do soupisu nároků uvedena hodnota opravného

koeficientu 1,00. Přebytek výměry, o který byl navýšen nárok státu (§ 8 odst. 1 zákona), byl v návrhu použit pro společná zařízení.

Pozemkový úřad vyložil zpracovaný soupis nároků počínaje dnem 15.3.2017 po dobu 15 dnů na Městském úřadě v Přibyslavi a Obecním úřadě v Olešence k veřejnému nahlédnutí a zároveň jej doručil vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Současně se soupisem nároků bylo vlastníkům pozemků doručeno oznámení s určením lhůty do 30.3.2017, ve které mohli vlastníci podat námítky k soupisu nároků, případně podat žádost o ocenění porostů rostoucích mimo les nebo uplatnit nesouhlas se zahrnutím pozemků vedených v režimu § 3 odst. 3 zákona, které byly označeny v soupise nároků poznámkou. V souladu s ust. § 3 odst. 3 zákona udělil příslušný vodoprávní úřad souhlas k řešení pozemků vodních toků nacházejících se v obvodu KoPÚ (písemný souhlas odboru ŽP Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_OZP/613/2017/RU ze dne 6.4.2017). Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo současně zveřejněno na úřední desce SPÚ a obou dotčených obcí a vlastníkům bylo umožněno projednat osobně soupis nároků se zhotovitelem v České Jablonné ve dnech 28.3. a 29.3.2017. V určené lhůtě nebyla uplatněna žádná námítka, konkrétní dotazy a připomínky byly vyřešeny na místě při osobních schůzkách vlastníků se zhotovitelem. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ byl soupis nároků průběžně aktualizován.

V říjnu 2019 pobočka rozhodla v souladu s § 9 odst. 6 zákona o dodatečné úpravě hranice vnitřního obvodu KoPÚ, konkrétně o jeho rozšíření o výměru 67 m². Důvodem pro změnu obvodu byla potřeba zpřístupnění pozemku vlastníka, které nebylo možné v rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků řešit jiným způsobem. Změna obvodu byla předem projednána s katastrálním úřadem, s dotčenými vlastníky a obcí. Průběh upravené hranice obvodu byl dohodnut na kontrolním dnu 19.9.2019. Zjišťování průběhu hranice pozemků v části upraveného obvodu provedla komise za účasti pozvaných vlastníků dne 22.10.2019. Pro upřesnění obvodu KoPÚ byl vyhotoven geometrický plán č. 198-9692/2015, kterým byl vytvořen nový pozemek parc.č. 218/9 o výměře 67 m². Po zápisu geometrického plánu do KN zapsal katastrální úřad k pozemku parc. č. 218/9 poznámku o zahájení pozemkových úprav. Úpravou obvodu KoPÚ byl dotčen pouze jeden list vlastnictví, pro který byl po zápisu geometrického plánu aktualizován soupis nároků. Tato úprava malého rozsahu neovlivnila kladnou hodnotu opravného koeficientu.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo v souladu s § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení. Společnými zařízeními jsou zejména opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Návrh společných zařízení vycházel z územního plánu města Přibyslav a podkladem pro jeho zpracování byl především provedený rozbor současného stavu zájmového území, analýza odtokových poměrů, požadavky sboru zástupců, města Přibyslav a hospodařících subjektů. Zástupci zhotovitele průběžně projednávali návrh PSZ se sborem zástupců na společných schůzkách dne 12.12.2016, 23.2.2017, 4.4.2017 a 16.5.2017, kdy byla sboru zástupců předložena konečná verze návrhu. K jednáním o konkrétních prvcích PSZ byli podle potřeby zváni vlastníci pozemků, zástupci odboru životního prostředí MěÚ v Havl. Brodě, zástupci hospodařících subjektů a zástupci obce Olešenska. V souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona pobočka předložila PSZ k posouzení dotčeným orgánům státní správy (č.j. SPU 249180/2017) a k uplatnění jejich stanovisek. PSZ byl zároveň zaslán k posouzení a vyjádření dotčeným správcům sítí a zařízení (č.j. SPU 252475/2017). K projednání zpracovaného PSZ byl svolán kontrolní den, který se konal v sídle pobočky dne 13.6.2017. Dotčené orgány vydaly k předloženému PSZ souhlasná stanoviska. Plán společných zařízení a zpracovanou technickou dokumentaci navržených prvků PSZ posoudila Regionální dokumentační komise Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, která vydala dne 11.8.2017 souhlas s předložením zpracovaného PSZ zastupitelstvu obce. Plán společných zařízení ověřil za zhotovitele odpovědný projektant Ing. Pavel Šilar, který je držitelem úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav. Zastupitelstvo města Přibyslav schválilo předložený plán společných zařízení na veřejném zasedání dne 30.8.2017. Navržená opatření se týkají pouze k.ú. Česká Jablonná, které se nachází ve správním obvodu města Přibyslav. Z toho důvodu nebylo třeba předkládat PSZ ke schválení zastupitelstvu obce Olešenska. Ve schváleném návrhu PSZ tvoří kostru cestní síť (opatření ke zpřístupnění pozemků) šest hlavních a devět vedlejších polních cest. Ke snížení účinků vodní eroze byly na ohrožených plochách navrženy modelové osevní postupy a doporučeno zařazení vhodné agrotechniky. V rámci technických protierozních opatření byly navrženy tři průlehy, z nichž dva plní také funkci vodohospodářského opatření k odvedení vody z přívalových srážek mimo zastavěné území. Opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou stávající prvky územního systému ekologické stability - biokoridory a biocentra, u kterých byla doporučena jejich průběžná údržba. Podél několika polních cest určených k rekonstrukci zhotovitel navrhl vegetační

doprovod, k jeho výsadbě doporučil dřeviny ve skladbě přirozených místních společenstev nebo ovocné dřeviny lokálních odrůd. Pro zpřístupnění jednotlivých pozemků vlastníků byly kromě hlavních a vedlejších polních cest navrženy cesty doplňkové. Počet doplňkových cest byl upřesněn a jejich délky upraveny až v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a zhotovitel v tomto smyslu aktualizoval plán společných zařízení. Pobočka projednala aktualizovaný PSZ s odborem životního prostředí MěÚ v Havlíčkově Brodě, který k němu vydal dne 30.11.2020 souhlasné stanovisko č.j. MHB_OZP/2374/2015/RA-6. Dne 10.12.2020 byl aktualizovaný PSZ projednán a odsouhlasen sborem zástupců a dne 16.12.2020 jej schválilo zastupitelstvo města Přibyslav usnesením č. 99/2020.

Pozemky pro navržená společná opatření přecházejí návrhem nového uspořádání do vlastnictví obce kromě pozemků navržených průlehů, pozemku polní cesty (v PSZ označena jako VC21-b, vlastník trval na ponechání současného vlastnictví) a pozemku stávající liniové výsadby (v PSZ označen jako interakční prvek IP3), které přecházejí do vlastnictví jiných osob (stávajících vlastníků) na základě projednání a s jejich souhlasem. Navržená opatření budou sloužit veřejnému zájmu.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále „návrh“) byl zpracován na podkladě soupisu nároků vlastníků pozemků, zaměření skutečného stavu území, schváleného PSZ a požadavků vlastníků uplatněných při jednáních se zpracovatelem návrhu. Snahou projektanta při zpracování návrhu bylo dosáhnout co největší shody vlastníků, zároveň pozemky prostorově a funkčně uspořádat, scelit, a zabezpečit jejich přístupnost a racionální využití za dodržení přiměřenosti ceny, výměry, vzdálenosti a podle možností i druhu pozemků v souladu s ust. § 10 zákona. První verzi návrhu projednal zhotovitel s vlastníky v České Jablonné dne 4.1.2018, vlastníkům řešených pozemků byly předem zaslány písemné pozvánky. Pozemky v návrhu byly pro účely projednávání označeny pracovními čísly. Na základě připomínek vlastníků byl návrh nebo jeho části opakovaně přepracovávány a v souladu s § 9 odst. 20 probíhala jednání mezi zhotovitelem a vlastníky o nových variantách návrhu při osobních schůzkách, e-mailem, písemně a případně telefonicky. Návrh pozemkových úprav byl také předmětem jednání sboru zástupců dne 25.6. a 10.9.2019.

Vzhledem k nedostatku využitelné výměry státní a obecní půdy pro navržená společná zařízení přijala pobočka nabídku na odkoupení dvou spoluvlastnických podílů pozemků. V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona uzavřel SPÚ dne 28.2.2018 a dne 21.11.2018 dvě kupní smlouvy se spoluvlastníky pozemků zapsaných v KN na listu vlastnictví (LV) č. 24 k.ú. Česká Jablonná, kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3547/7/18 vyhotoveným znalcem Ing. Jaroslavem Brožem. Vklad kupních smluv do katastru nemovitostí byl proveden dne 18.10.2018 a dne 14.12.2018. V rámci zpracování návrhu byl spoluvlastnický podíl státu vypořádán a výměra 1178 m² odpovídající nabytému spoluvlastnickému podílu SPÚ byla využita pro společná zařízení.

V souladu s § 9 odst. 16 zákona byly v průběhu pozemkových úprav reálně rozděleny spoluvlastnické podíly k pozemkům vedeným v KN na LV č. 38, LV č. 52, LV č. 55 a LV č. 78 v kat. území Česká Jablonná na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky. Pobočka vypořádala spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům připočetla k jejich samostatným nárokům část odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu. Vypořádání spoluvlastnictví bylo s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav potřebné z důvodu racionálního uspořádání nových pozemků a zajištění přístupnosti.

Vlastníky pozemků, kteří se k novému uspořádání pozemků nevyjádřili ve smyslu § 9 odst. 20 zákona, vyzvala pobočka písemně, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů (§ 9 odst. 21 zákona). Zároveň tyto vlastníky upozornila, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. K výzvě byl každému vlastníku přiložen soupis jeho nových pozemků a grafická část návrhu pro příslušný list vlastnictví. Pobočka zaslala výzvu dle § 9 odst. 21 zákona osmi vlastníkům či spoluvlastníkům pozemků, přičemž dva z nich poté návrh podepsali, ostatní se k návrhu ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

V případech, kdy došlo k překročení kritéria přiměřenosti výměry (10%), ceny (4%) nebo vzdálenosti (20%) původního a navrženého stavu, stalo se tak v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona vždy se souhlasem vlastníka. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo pouze u LV 10001 (vlastník město Přibyslav) u pozemků nabytých pro společná zařízení. Podle § 10 odst. 6 zákona se v takovém případě nejedná o porušení kritérií.

V průběhu projednávání návrhu pobočka ustanovila opatrovníka dosud neznámým dědicům spoluvlastníka podílu 1/10 pozemků LV č. 100 a LV č. 121 k.ú. Česká Jablonná pana Františka Duška, který dne 29.8.2020 zemřel a soudní komisař nesdělil pobočce ve stanovené lhůtě potřebné údaje o okruhu dědiců. Usnesením č.j. SPU 359077/2020 ze dne 6.10.2020 vydaným pobočkou v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona bylo opatrovníkem ustanoveno město Přibyslav.

Návrhem pozemkových úprav se v souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona zřizují 3 nová věcná břemena pro zpřístupnění pozemků vlastníků, které nebylo možné s ohledem na jejich umístění a stav terénu zpřístupnit jiným způsobem. Pro zřízení věcných břemen byly v návrhu vyčleněny 3 samostatné pozemky:

- nový pozemek parc.č. 619 o výměře 425 m² v k.ú. Česká Jablonná (LV 23) zatížený věcným břemenem pro nezbytné zpřístupnění sousedních pozemků parc.č. 786 (LV 42) a parc.č. 653 (LV 40); vlastník zatíženého pozemku nepožadoval náhradu (protokol ze dne 15.10.2020);
- nový pozemek parc.č. 653 o výměře 299 m² v k.ú. Česká Jablonná (LV 40) zatížený věcným břemenem pro nezbytné zpřístupnění sousedního pozemku parc.č. 786 (LV 42); vlastník zatíženého pozemku nepožadoval náhradu (protokol ze dne 21.10.2020);
- pozemek parc.č. 805 o výměře 661 m² v k.ú. Česká Jablonná (LV 6) pro nezbytné zpřístupnění sousedního pozemku parc.č. 806 (LV 44); vlastník zatíženého pozemku obdržel náhradu v jiném pozemku.

Stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí přecházejí na nové pozemky podle schváleného návrhu. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu, stejně jako předkupní či další právo uvedené v § 14 zákona. Žádné břemeno nebylo navrženo ke zrušení.

Pobočka svolala v průběhu pozemkových úprav celkem devět kontrolních dnů, a to dne 1.9.2015, 26.8.2016, 24.5.2017, 13.6.2017, 10.1.2018, 17.9.2018, 21.5.2019, 19.9.2019 a 2.9.2020.

Návrh nového uspořádání pozemků neodsouhlasil vlastník pozemku zapsaného na LV 36 v k.ú. Česká Jablonná, který zaslal prostřednictvím e-mailu dne 4.1.2021 zhotoviteli návrhu i pobočce připomínku k nevhodnému tvaru a umístění navrženého pozemku. Pobočka projednala připomínku vlastníka se zhotovitelem. Původní pozemek vlastníka byl v návrhu rozdělen vedlejší cestou navrženou ke zpřístupnění pozemků a perspektivně též k propojení se sousedním katastrálním územím. Zhotovitel umístil nový pozemek vlastníka podél navržené cesty směrem k hranici katastrálního území, která je pro tvar pozemku limitující. Pozemek splňuje zákonná kritéria výměry, ceny a vzdálenosti. Na základě připomínky vlastníka bylo snahou projektanta upravit umístění i tvar pozemku na vhodnější, a to jeho posunutím směrem k jihu. Navržená verze by však narušila celistvost sousedního nového pozemku o výměře 24 ha, jehož vlastník na tomto bloku zemědělské půdy hospodaří a s navrženou dodatečnou úpravou nesouhlasil. Pobočka sdělila dne 14.1.2021 e-mailem vlastníkovi výše uvedené důvody, pro které nelze jeho připomínce vyhovět.

Nové uspořádání pozemků neodsouhlasila také jedna ze spoluvlastnic podílu 1/10 pozemků zapsaných na LV 100 a LV 121 k.ú. Česká Jablonná, která podpisem na soupise nových pozemků potvrdila pouze prohlášení, že pozemky nechce a svého podílu se zříká. Důvody, pro které nelze požadavku vlastníka vyhovět, uvedla pobočka v písemném sdělení ze dne 28.1.2021. Ostatní spoluvlastníci soupis nových pozemků odsouhlasili.

Projednaný návrh pozemkových úprav byl vystaven po dobu 30 dnů, konkrétně od 15.2 do 16.3.2021 včetně, v prostorách pobočky a Městského úřadu v Příbyslavi. Pracovním číslem parcel byla ve vystaveném návrhu přidělena parcelní čísla podle číselné řady přidělené katastrálním úřadem. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona pobočka oznámila na úřední desce a zároveň na úředních deskách města Příbyslav a obce Olešenka, kde je možno do zpracovaného návrhu nahlédnout. Prostřednictvím oznámení č.j. SPU 011434/2021 ze dne 2.2.2021 pobočka vyrozuměla o vystavení návrhu známé účastníky a současně jim sdělila, že po dobu vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky. V určené lhůtě nebyla u pobočky žádná námítka ani připomínka uplatněna.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona pobočka svolá po uplynutí doby pro vystavení návrhu závěrečné jednání. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19 a s ohledem na celkový počet účastníků řízení přistoupila pobočka k alternativnímu řešení a závěrečné jednání se uskutečnilo korespondenční formou –písemností č.j. SPU 115221/2021 oznámenou dne 1.4.2021 na úřední desce a zároveň zaslou všem účastníkům řízení, ve které pobočka zhodnotila průběh a výsledky pozemkových úprav a zároveň dala účastníkům možnost požádat do 7 dnů od doručení o případné další doplnění nebo vysvětlení zaslanych informací.

V obvodu pozemkových úprav nebyl řešen církevní majetek podléhající postupu dle § 3 odst. 4 zákona ani pozemky s duplicitním zápisem vlastnictví.

Návrhem pozemkových úprav byl naplněn veřejný zájem v souladu s ust. § 2 zákona. Pozemky vlastníků byly prostorově a funkčně uspořádány, zabezpečila se jejich přístupnost a využití, byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření, hranice pozemků se podle možností přizpůsobily skutečně zaměřenému stavu v terénu, byly odstraněny nesoulady v druzích pozemků. Navržená opatření zmírní negativní účinky povodní tím, že voda z přívalových srážek bude svedena mimo zastavěné území. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona. Výměra území řešeného komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Česká Jablonná je 316,65 ha, přičemž návrh pozemkových úprav odsouhlasili podpisem na soupise nových pozemků nebo na základě výzvy podle § 9 odst. 21 zákona vlastníci výměry 315,53 ha, což je 99,6 % z celkové řešené výměry. Zákonem stanovená podmínka pro schválení návrhu tedy byla splněna.

Do pozemkových úprav vstoupilo 58 listů vlastnictví s počtem 745 parcel, schválený návrh obsahuje 53 listů vlastnictví s počtem parcel 288.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po zemřelé spoluvlastnicích pozemků zapsaných na LV č. 100 a LV č. 121 k.ú. Česká Jablonná paní Františce Kasalové a paní Ludmile Kubové. V souladu s ust. § 5 odst. 4 jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudního komisaře (viz sdělení notářských kancelářů sp.zn. 29D 507/2021 ze dne 16.8.2021 a sp.zn. 8 D 862/2021 ze dne 16.8.2021).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem pozemkový úřad schválil tímto rozhodnutím vydaným podle ust. § 11 odst. 4 zákona návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Česká Jablonná, s rozšířením do k.ú. Olešenka.

V souladu s ust. § 11 odst.5 zákona se rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u Městského úřadu v Přibyslavi (odboru výstavby a životního prostředí), kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci předá pobočka rozhodnutí o schválení návrhu katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh je podle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně či přechodu vlastnických práv a zřízení věcného břemene. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu onabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Petříková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – nedílná část výroku rozhodnutí
2. Písemná a grafická část návrhu komplexních pozemkových úprav

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí přikládá jen ta písemná a grafická část návrhu, která se jich konkrétně dotýká;
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí doručuje oznámením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod, na úřední desce města Přibyslav a na úřední desce obce Olešinka.
- III. Dle § 25 odst. 2 správního řádu bude rozhodnutí zveřejněno též způsobem zajišťujícím dálkový přístup (www.spucr.cz)
- IV. Po právní moci – Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 267911/2021:

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení

Arbaro SE, Pobřežní 394/12, 186 00 Praha - Karlín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmoky, 405 02 Děčín
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Drapáková Hana, nar.4.5.1969, Tržiště 439, 582 22 Přibyslav
Dvořáková Libuše, nar. 22.2.1961, Nížkov 186, 592 12 Nížkov
Fidrová Ivana, nar. 3.11.1968, Strážná 795, 580 01 Havlíčkův Brod
Götzová Františka, nar. 9.2.1947, Najdek 179, 591 01 Hamry nad Sázavou
Heiland Antonín, nar. 3.2.1959, Česká Jablonná 16, 582 22 Přibyslav
Heilandová Marie, nar. 4.4.1959, Česká Jablonná 16, 582 22 Přibyslav
Hintnaus Michal, nar. 1.6.1980, Na Vyhlídce 507, 582 22 Přibyslav
Holcmanová Marie, nar. 29.8.1961, Ronovská 337, 582 22 Přibyslav
Hradová Věra, nar. 20.7.1979, Česká Jablonná 13, 582 22 Přibyslav
Hrubá Ludmila nar. 6.4.1956, Nížkov 179, 592 12 Nížkov
Hrubá Milena Mgr., nar. 5.10.1966, Česká Jablonná 5, 582 22 Přibyslav
Hrubý Jan, nar. 22.7.1990, Česká Jablonná 5, 582 22 Přibyslav
Hrubý Zdeněk nar. 16.12.1960, Česká Jablonná 5, 582 22 Přibyslav
Janovská Ludmila, nar. 23.10.1968, U Koupaliště 762, 582 22 Přibyslav
Janů Jaromír, nar. 14.12.1960, Česká Jablonná 18, 582 22 Přibyslav
Jarošová Marie nar. 10.1.1942, Pelikánova 528, 582 22 Přibyslav
Klementová Marie, nar. 15.1.1951, Zelenýho 28, 582 23 Havlíčkova Borová
Kollárová Jana, nar. 19.7.1978, Havlíčkova 514, 582 22 Přibyslav
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, přísp. org., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
Krejčíková Pavla, nar. 3.6.1950, Družstevní 607, 533 41 Lázně Bohdaneč
Kuba Josef, nar. 21.3.1958, Nížkov 157, 592 12 Nížkov
Lesy České republiky, státní podnik, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Matoušková Emilie, nar. 19.2.1955, Česká Jablonná 6, 582 22 Přibyslav
Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 582 22 Přibyslav
Mokrá Ivana, nar. 8.2.1963, Nížkov 169, 592 12 Nížkov
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha - Michle
Mrtko Josef, nar. 11.11.1976, Česká Jablonná 41, 582 22 Přibyslav

Mrtka Stanislav, nar. 8.12.1960, Česká Jablonná 35, 582 22 Přibyslav
Mrtková Eva, nar. 9.4.1964, Česká Jablonná 35, 582 22 Přibyslav
Musil Pavel, nar. 22.1.1975, Nížkov 235, 592 12 Nížkov
Musilová Petra, nar. 27.6.1974, Nížkov 235, 592 12 Nížkov
Musilová Jana, nar. 14.9.1965, Zahradní 685, 582 22 Přibyslav
Němcová Jitka, nar. 17.3.1975, Poříčí 29, 582 22 Přibyslav
Němec Jan, nar. 18.9.1976, Česká Jablonná 20, 582 22 Přibyslav
Novotná Marie, nar. 13.2.1970, Hrbov 55, 588 13 Polná
Novotná Marie, nar. 14.6.1956, Česká Jablonná 25, 582 22 Přibyslav
Novotný František, nar. 5.1.1957, Tyršova 234, 582 22 Přibyslav
Novotný Josef, nar. 2.6.1953, Česká Jablonná 25, 582 22 Přibyslav
Novotný Miroslav, nar. 20.6.1982, Brzkov 66, 588 13 Brzkov
Novotný Vladimír, nar. 23.1.1947, Česká Jablonná 4, 582 22 Přibyslav
Obec Olešenka, Olešenka 42, 582 22 Olešenka
Olšbauer Ladislav, nar. 4.7.1973, Tusarova 1267/9, 150 00 Praha - Holešovice
Ondráčková Marie, nar. 5.11.1954, Sladkovského 755, 537 01 Chrudim
Pleskačová Olga, nar. 8.6.1956, U Lesa 717, 582 22 Přibyslav
Pometlo Kajetán, nar. 6.3.1958, Česká Jablonná 28, 582 22 Přibyslav
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha - Smíchov
Pruknař Pavel, nar. 27.1.1963, Česká Jablonná 9, 582 22 Přibyslav
Ing. Pruknařová Dana, nar. 22.5.1970, Ukrajinská 541/11, 625 00 Brno - Bohunice
Pruknařová Marie, nar. 4.11.1940, Česká Jablonná 9, 582 22 Přibyslav
Ing. Rezničenko Luděk, nar. 8.4.1961, Poříčí 38, 582 22 Přibyslav
Rosecký Zdeněk, nar. 13.1.1957, Velká Losenice 68, 592 11 Velká Losenice
Rychlý Ladislav, nar. 4.6.1952, Česká Jablonná 19, 582 22 Přibyslav
Řehořka Milan nar. 23.1.1974, Lesnická 672, 582 22 Přibyslav
Sedláček Luboš, nar. 8.5.1964, Věžnice 117, 582 52 Věžnice
Bc. Sedláček Luboš, nar. 18.2.1987, Věžnice 117, 582 52 Věžnice
Sláma Pavel, nar. 13.2.1989, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Slámová Martina, nar. 21.2.1993, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Sobotka Jan, nar. 15.1.1956, Poříčí 13, 582 22 Přibyslav
Sobotka Jaroslav, nar. 2.6.1971, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Sobotka Miroslav, nar. 23.1.1974, Polenská 413/49, 588 12 Dobronín
Sobotková Alena, nar. 10.6.1983, Kostelní 265, 582 22 Přibyslav
Sobotková Lenka, nar. 25.11.1973, Česká Jablonná 11, 582 22 Přibyslav
Staněk Luboš, nar. 6.7.1964, Česká Jablonná 15, 582 22 Přibyslav
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
Mgr. Stehnová Eva, nar. 18.5.1978, Dobrá 115, 582 22 Přibyslav
Stránská Alena, nar. 22.6.1952, Luční 299, 582 23 Havlíčkova Borová
Stránský Miloš, nar. 24.1.1972, Česká Jablonná 30, 582 22 Přibyslav
Vacková Anna, nar. 1.4.1944, Záborná 66, 588 13 Záborná
Viček František, nar. 30.9.1960, Česká Jablonná 17, 582 22 Přibyslav
Vičková Marta, nar. 29.9.1963, Česká Jablonná 17, 582 22 Přibyslav
Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, 377 01 Jindřichův Hradec
Zemědělské družstvo Bystřina se sídlem v Olešence, Olešenka 18, 582 22 Olešenka