



V Pořežíně dne 5.10.2020

Věc: Odvolání k rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín

Podávám odvolání k rozhodnutí o komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pořežín a chci zrušit souhlasný podpis na základě těchto skutečností:

(Celou záležitost návrhu úprav vyřizoval zemřelý manžel Jaromír Lán (datum úmrtí 14.3.2020) , který jako jediný měl úplný přehled o všech skutečnostech ohledně pozemků.)

- Já se svými syny jsem byla oslovena k přijetí pozemkové náhrady (parcela číslo 408/17 dle návrhu firmy Geocart CZ a.s. ze dne 5.12.2019), která byla paní Doležalovou prezentována jako vyrovnání za změny výměr kolem cesty „u kříže“ (podle mapy KÚ parcelní číslo 570). O změnách na pozemcích „u potoka“ (parcelní čísla 583 a 812) se z neznámých důvodů nezmiňovala. Prezentována byla skutečnost, že buď náhradu přijmeme nebo bez dalších nároků zanikne. Po pozdějším prozkoumání velikostí původních a nově vzniklých parcel jsem dospěla k tomu, že změna výměry nově přidělené parcely v podstatě odpovídá výměře zmenšených původních parcel 583 a 812.
- Celá doba prve popisovaného jednání trvala od oslovení po podpis cca 30-45 minut, kdy značnou část času tvořila ukázka nabízené parcely mému synovi. K podpisu došlo 5 týdnů od úmrtí manžela, kdy jsem věřila v pravdivost a ucelenost podávaných informací. Na základě toho, že vše předtím vyřizoval manžel jsem nebyla se situací zcela seznámena.
- Podle mapy nového uspořádání parcel jsme zjistili, že tvar původní parcely 812 hraničící s původní parcelou 811 byl změněn takovým způsobem, že se zde řeší vlastnictví bažiny, která byla původně ve vlastnictví majitele parcely 811. Není v našem zájmu její přidělení do vlastnictví našeho. Z měřítka mapy není budoucí vlastnictví zřejmé.
- V měsíci září 2020 došlo k nedorozumění s majitelem pozemku 811, který mému synovi sdělil, že přes pozemky 583 a 812 stejně povede cesta. Na základě této informace jsem volala paní Doležalové pro ověření a ta mě opět ubezpečila, že k žádným úpravám na pozemcích 583 a 812 nedojde a přístupová cesta bude realizovaná podle dřívější dohody ze strany potoka od Nových Dvorů.
- Pokud budu brát v potaz přístup k pozemkům majitele z obecní komunikace, existuje parcela číslo 2117 ve vlastnictví Obce Nové Dvory vedená jako ostatní plocha. Její výměra 726 m² je v porovnání s parcelou 811 o výměře 11098 m² mnohem menší a dává ke zpřístupnění pozemku 811 smysl. Z toho pohledu nevidím důvod ke zmenšení výměry původních parcel 812 a 583 a výměny pěkné zpevněné louky (který je součástí velkého celku) za kousek svažité louky někde odděleně.
- Pokud se při návrhu berou ohledy na požadavky majitelů, byl synovi telefonátem na zpracovatele návrhu pozemkových úprav potvrzen opakovaný požadavek zemřelého Jaromíra Lána k zachování hranic jeho pozemků. Navíc v tomto případě nedošlo

k zjednodušení ve smyslu ucelení pozemků, ale ke zmenšení velkého celku a přidělení malé parcely na zcela odlehklém místě od původního umístění. Při obhlídce nově vzniklé parcely, která není na rovině (jako původní parcely 812 a 583), ale ve svahu, můj syn sice paní Doležalové potvrdil, že se dá pozemek obhospodařit traktorem a technikou, ale pouze v jednom směru jízdy, aby nedošlo k převrácení traktoru. Ani zde nevidím přínos a rovnocennost možnosti obdělávání.

- Zavádějící je vypracování mapových podkladů k různým změnám uspořádání pozemků, kdy je ve všech případech stejné datum vypracování 5.12.2019 a pohledem na mapu bez přiložených listů vlastnictví není zřejmé, která verze je ta poslední.
- Byla jsem ustanovena opatrovníkem dosud neznámým dědicům usnesením č.j. SPU 133163/2020 ze dne 22.4.2020. Toto usnesení nabylo právní moci dne 13.5.2020. V den podpisu (28.4.2020) tedy nebyl podpis právoplatný.

4.10.2020 *Ladislav Marie*
LADOUA MARIE

datum a podpis podání odvolání

5.10.2020 *[Signature]*

datum a podpis přijetí odvolání

*Osobně přebral J. Pejček Tělu
vedoucí pobočky*