



2019/2

MĚSTO PŘIBYSLAV

Městský úřad Přebyslav Bechyňovo náměstí 1 582 22 Přebyslav	p. Ondřej Šmerous Ronovská 793 582 22 Přebyslav
---	---

váš dopis zn. / ze dne : naše značka: vyřizuje/linka v Přebyslavi dne :
10. ledna 2019 487/2019 Ing. Matějí/569430831 24. ledna 2019

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane Šmerousi,
na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací Vám ve Vámi požadované elektronické formě poskytujeme oba Vámi požadované dokumenty.

S pozdravem

Ing. Václav Matějí
tajemník MÚ Přebyslav



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 26 80 97
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přebyslav
3



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbryslav

Č.j.: 1999/2010/OV/KU-6
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbryslav, dne: 16.7.2010



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21. 8. 2010

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Příbryslavi
dne 23. 8. 2010
Podpis: *Kudrta*

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbryslavi, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby:

**stavební úpravy a přístavba dvou jiných staveb v areálu společnosti Neufe v Příbryslavi –
stavební úpravy a přístavba skladu hotových výrobků v areálu firmy Neufe (SO1)
a stavební úpravy a přístavba skladu hutních výrobků v areálu firmy Neufe (SO2)**

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 999 (zastavěná plocha a nádvoří), 1000 (zastavěná plocha a nádvoří), 1001 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 (ostatní plocha) v kat. území Příbryslav a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

**stavební úpravy a přístavba dvou jiných staveb v areálu společnosti Neufe v Příbryslavi –
stavební úpravy a přístavba skladu hotových výrobků v areálu firmy Neufe (SO1)
a stavební úpravy a přístavba skladu hutních výrobků v areálu firmy Neufe (SO2)**

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 999, 1000, 1001 a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 v kat. území Příbryslav, kterou podal NEUFE, spol. s r.o. (IČ - 25996061), U Nádraží 297, 582 22 Příbryslav takto:

I.

Podle § 81 a § 95 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **stavební úpravy a přístavba dvou jiných staveb v areálu společnosti Neufe v Příbryslavi – stavební úpravy a přístavba skladu hotových výrobků v areálu firmy Neufe (SO1) a stavební úpravy a přístavba skladu hutních výrobků v areálu firmy Neufe (SO2)** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 999 (zastavěná plocha a nádvoří), 1000 (zastavěná plocha a nádvoří), 1001 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 (ostatní plocha) v kat. území Příbryslav.

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavby hal - stavba bude umístěna na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 999 (zastavěná plocha a nádvoří - SO2), 1000 (zastavěná plocha a nádvoří - SO1), 1001 (zastavěná plocha a nádvoří - SO1) a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 (ostatní plocha - SO1, SO2) v kat. území Příbryslav. Umístění stavby je zřejmé ze situace v měřítku 1 : 1.000, která je součástí žádosti a projektové dokumentace, kterou vypracovala Vlasta Caklová, HB PROJEKT, Mahenova 3199, Havlíčkův Brod; zodpovědný projektant Ing. Jan Cakl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0008920).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

NEUFE, spol. s r.o. (IČ - 25996061), U Nádraží 297, 582 22 Příbryslav

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **stavební úpravy a přístavba dvou jiných staveb v areálu společnosti Neufe v Příbryslavi - stavební úpravy a přístavba skladu hotových výrobků v areálu firmy Neufe (SO1) a stavební úpravy a přístavba skladu hutních výrobků v areálu firmy Neufe (SO2)** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 999, 1000, 1001 a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 v kat. území Příbryslav v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- *stavební úpravy a přístavbu dvou jiných staveb v areálu společnosti Neufe v Příbryslavi - stavební úpravy a přístavba skladu hotových výrobků v areálu firmy Neufe (SO1) a stavební úpravy a přístavba skladu hutních výrobků v areálu firmy Neufe (SO2);*
- *staveniště pro stavební úpravy a přístavby ke stávajícím objektům je areál společnosti NEUFE. Navrženými úpravami a přístavbami se zvýší kapacita zařízení pro možnost rozšíření a uspořádání technologie výroby.*
- *stavba bude rozdělena na dva stavební objekty: SO1 – stavební úpravy a přístavba skladu hotových výrobků v areálu firmy Neufe a SO2 – stavební úpravy a přístavba skladu hutních výrobků v areálu firmy Neufe.*
- *předmětem navrženého projektu stavby stavebního objektu SO1 jsou stavební úpravy původního objektu, přístavba ocelové haly s pultovou střechou a vyšší ocelové haly, která propojí stávající hlavní výrobní halu firmy s navrženou přístavbou. V nově navržených prostorách bude umístěn manipulační a spojovací prostor, montážní hala a 2 sklady materiálu. Bude zde probíhat montáž rozpracovaných výrobků a skladování dokončených výrobků před expedicí. Manipulace v tomto provozu bude zajištěna vysokozdvížným vozíkem a mostovým jeřábem. V navržených a upravených prostorách bude provedena nová elektroinstalace a plynoinstalace. V montážní hale a ve skladu označeném čísly 102 a 103 je navrženo vytápění plynovými zářiči. Okna jsou navržena plastová sklápěcí, částečně pevně zasklená s izolačním dvojsklem s větracími křídly. Garážová vrata budou sekční z hliníkového plechu, výplň polyuretan.*
- *předmětem navrženého projektu stavby stavebního objektu SO2 jsou stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba ocelové haly s pultovou střechou. Zde se předpokládá technologická příprava výroby včetně skladování vstupního hutního materiálu – tj. plechů a válcovaných profilů. Stávající objekt je jednoduchý jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s nízkou pultovou střechou. Přístavba ocelové haly je dispozičně i provozně napojena. Je navržena půdorysně jako nepravidelný lichoběžník rovněž s pultovou střechou. Ve stávajícím objektu bude umístěn řezací stroj CORTA 5000 MESSER – řezání vodním paprskem a termické dělení kyslíkem, ohraňovací lis, hydraulické a profilové nůžky, skružovačka plechu, regálový systém pro rozpracovanou výrobu a mostový jeřáb. V přístavbě bude materiál uložen v etážovém regálovém systému. Manipulace s tabulemi plechu a paletami bude prováděna za pomoci vysokozdvížného vozíku až do stávající výrobní haly. Bude provedena nová elektroinstalace a plynoinstalace, vytápění bude pomocí plynových zářičů. Kancelář a sociální zařízení bude vytápěno samostatně plynovým kotlem, kancelář bude větrána uměle. Okna jsou navržena plastová sklápěcí částečně pevně zasklená s izolačním dvojsklem s větracími křídly. Garážová vrata budou sekční z hliníkového plechu; vnitřní dveře typové plastové. V nově navržených prostorách se bude nacházet příprava výroby, výrobní dílna, sklad hutního materiálu, příruční sklad, kancelář, chodba, WC, umývárna a úklid a WC pohotovostní.*

- oba přistavované objekty SO1 a SO2 jsou navrženy s ocelovou nosnou konstrukcí. Svislé konstrukce tvoří sloupy z trubek, z válcovaných profilů HEA a IPE, vodorovné konstrukce jsou navrženy pultové a sedlové vazníky z příhradové konstrukce. Zakládání nově přistavěných objektů je na pilotových základech. Opláštění konstrukce je navrženo ze stěnových panelů BROLLO s tepelnou izolací. Zastřešení stejným systémem, tj. střešními panely BROLLO včetně prosvětlovacích pásů TERMOGRECA. Po obvodě objektů budou provedeny podezdívky z betonových tvárnic se zateplením. Ve stávajících objektech se budou provádět stavební úpravy a úpravy související – bourání zdí a otvorů, dozdivání stávajících zdí apod.
- součástí stavby je rovněž výstavba nové splaškové kanalizační přípojky v celkové délce cca 33 m od objektu NEUFE a zrušení a zasypaní septiku. Na kanalizaci jsou navrženy dvě nové revizní šachty. Dešťové vody z areálu jsou svedeny stávající přípojkou do vodoteče.
- architektonické a stavebně-technické řešení je zřejmé z projektové dokumentace, kterou vypracovala Vlasta Caklová, HB PROJEKT, Mahenova 3199, Havlíčkův Brod; zodpovědný projektant Ing. Jan Cakl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0008920).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním řízení o umístění stavby a stavebním řízení, kterou vypracovala Vlasta Caklová, HB PROJEKT, Mahenova 3199, Havlíčkův Brod; zodpovědný projektant Ing. Jan Cakl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0008920).
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení).
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům sítí technického vybavení a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předepsané fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.

10. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení § 93-97 vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to:
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 27.1.2010 pod čj.: H555 J3 HB214 S/2010-Lin., Vel. S návrhem projektové dokumentace stavby se souhlasí za předpokladu splnění takto stanovených podmínek: Intenzita umělého osvětlení a činitel denní osvětlenosti v nově vzniklých prostorách (objekty SO1 a SO2) musí odpovídat nárokům vykonávané práce na zrakovou činnost, pohodu vidění a bezpečnost v souladu s normovými hodnotami (normovou hodnotou se rozumí konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné technické normě). Celková výměna vzduchu všech prostor (dílny, sklady, sanitární zařízení a kancelář v objektu SO2) včetně navrženého místního odsávání od CNC stroje pro řezání plamenem a vodním paprskem musí splňovat požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Manipulace s materiálem musí být provozována tak, aby byly dodrženy hmotnostní limity pro zvedání a přenášení břemen uvedené v Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Výsledné a operativní teploty nově vzniklých prostor musí odpovídat požadavkům citovaným Nařízením vlády č. 361/2007 Sb. Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku, které ověří, že hluk z běžného provozu výrobního areálu firmy NEUFE spol. s r.o. (tzn. hluk vznikající technologií, vzduchotechnikou, dopravou apod.) v denní době nepřekročí hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb města Přibyslav – nejbližší hranice plochy nově navrženého a již budovaného souboru. V případě nedodržení příslušných hygienických limitů hluku musí investor provést dodatečná účinná protihluková opatření. Provoz výrobního areálu bude probíhat pouze v denní době – tj. od 6.00 – 22.00 hod. Vlivem provozu v areálu nesmí dojít k negativnímu ovlivnění okolí hlukem, fyzikálními i chemickými látkami.
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 22.1.2010 pod ev. č. HB-12/1-2010. Požární uzávěry otvorů musí být při požáru uzavřeny. Jsou-li vybaveny samouzavíracím zařízením, musí toto zařízení zajistit správné a funkční uzavření všech otevíratelných částí. Požární uzávěry se musí buď samočinně uzavřít po každém otevření, nebo budou-li převážně otevřené tak se musí samočinně uzavřít při vzniku požáru. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 20.1.2010 pod značkou (čj.) OŽP/126/2010/Km. Předložená projektová dokumentace předpokládá dotčení ochranného pásma lesa, proto je nutné požádat odbor ŽP o závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při stavebních úpravách a stavbě budou tříděny podle druhů, přednostně využity při stavbě nebo předány k využití oprávněné osobě (zejména zemina, cihly, beton, plech, plasty, papír). Nevyužitelné odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě (zejména izolace). Odboru ŽP budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavebních úpravách.
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 27.1.2010 pod značkou OZP/296/2010/SB – souhlas s předloženým záměrem v ochranném pásmu do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 998/9 a parc. č. 998/2 v k.ú. Přibyslav. Stavbou nebudou přímo dotčeny PUPFL. Vstup na pozemky, které jsou součástí PUPFL, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na lesních pozemcích. Tento souhlas neopravňuje investora a dodavatele stavby ke vstupu na pozemky. Bude respektována předložená situace. Sousední PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.
 - Krajský úřad kraje Vysočina Jihlava, odbor životního prostředí ze dne 14.1.2010 pod číslem jednacím / sp.zn. KUJI 2978/2010 OZP 36/2010. Předložený projekt neobsahuje záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí (viz § 1 a § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – EIA), tudíž není předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí, za podmínky, že ve výše uvedených stavebních objektech (SO1 a SO2) nebude docházet k povrchové úpravě materiálů. Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).
 - Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 21.1.2010 pod značkou 2/2010 TO.

- g. RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 2.7.2010 pod značkou 633/10/121.
 - h. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.6.2009 pod značkou 1022494117. V zájmovém prostoru se nenachází podzemní energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Může se zde nacházet zařízení, které není v našem majetku. Jedná se například o zařízení, které je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele.
 - i. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 25.1.2010 pod značkou 170/215/10/V. Před zahájením prací na kanalizační přípojce bude VaK Havl. Brod předána 2 x projektová dokumentace včetně formulářů VaK „žádost“. Způsob napojení přípojky do stávající revizní šachty na veřejné kanalizaci bude upřesněn před zahájením prací na přípojce přímo na místě stavby, kontakt p. Šrámek, tel. 603 803 918. Montáž kanalizační přípojky zajistí na své náklady investor stavby, VaK Havlíčkův Brod provedou kontrolu montáže potrubí (před jeho zásypem), kontakt p. Šrámek, tel. 603 803 918. Investora stavby upozorňujeme na důsledné oddělení dešťových a splaškových vod. Vypouštěné odpadní vody musí odpovídat limitům kanalizačního řádu města Přibyslav. Dále bude provedena kontrola zrušení funkce stávajícího septiku a kontrola úpravy poklopů vodovodní přípojky pro č.p. 297 a hydrantu před č.p. 297 do nové nivelety současného terénu (požadavek VaK HB z předešlého vyjádření ze dne 9.6.2009).
 - j. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 18.6.2009 pod čís. jednacím 73540/09/MJI/M00 (výňatek): Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě. V případě kolizní situace projednejte ochranu SEK s pracovníkem ochrany sítě p. Ďurišem, tel 466 802 882, 602 482 995.
 - k. SELF servis, spol. s r.o., Brno ze dne 14.7.2010 pod č. vyjádření 120/10/065. Vzhledem k tomu, že v blízkosti plánované stavby se nachází dálkový optický kabel (DOK-SELF), příkládám situaci s jeho zákresem. Ochranné pásmo DOK-SELF je 1,5 m na každou stranu. Zemní práce v ochranném pásmu je třeba provádět ručně a velmi opatrně, aby nedošlo k poškození kabelu. Vytýčení DOK-SELF v případě potřeby objednejte 14 dní před zahájením prací u firmy ELGEO, tel. 548 423 615, fax 548 423 635, e-mail elgeo@elgeo.cz. Při objednání nahlaste č. tohoto vyjádření. Investor uvědomí kontaktní osobu firmy SELF servis pana Navrátila, tel. 724 238 310, e-mail navratil@selfservis.cz o zahájení zemních prací 15 dní předem.
12. Stavba přípojek sítí technického vybavení bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců sítí technického vybavení. Při stavbě přípojek sítí technického vybavení musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro přípojky sítí technického vybavení bude provedeno jejich zaměření (zakreslení) skutečného provedení stavby – jedno vyhotovení zaměření (zakreslení) bude předáno jednotlivým vlastníkům anebo správcům sítí technického vybavení (viz. výše uvedená vyjádření) a jedno vyhotovení Městskému úřadu Přibyslav, odboru výstavby a ekologie k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona.
 13. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
 15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
 16. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
 17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu

a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

18. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 15 dnů předem ukončení jednotlivých fází výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.
19. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
20. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

K oznámení o užívání stavby, popřípadě k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen předložit zejména:

- a. *popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby*
 - b. *geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)*
 - c. *doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)*
 - d. *dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
 - e. *plná moc v případě zastupování stavebníka*
 - f. *doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy*
 - g. *zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen*
 - h. *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení*
 - i. *jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením*
 - j. *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována*
 - k. *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)*
22. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

NEUFE, spol. s r.o. (IČ - 25996061), U Nádraží 297, 582 22 Příbyslav

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

O d ů v o d n ě n í

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi obdržel dne 3.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Odbor výstavby opatřením ze dne 4.6.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.7.2010 (čtvrtek). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Odbor výstavby v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Odbor výstavby v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku I

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Ing. Eva Bukovjanová, ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, MĚSTO PŘIBYSLAV, OSÚ, NEUFE, spol. s r.o., Pozemkový fond České republiky, Pozemkový fond České republiky, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s..

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 1002 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 981/9 (orná půda), 981/25 (ostatní plocha), 981/65 (ostatní plocha), 998/2 (lesní pozemek), 998/4 (lesní pozemek), 998/9 (lesní pozemek), 999/1 (ostatní plocha), 999/10 (ostatní plocha), 1001/1 (trvalý travní porost), 1007/1 (orná půda), 1713/17 (ostatní plocha) a 1713/35 (ostatní plocha) v kat. území Přibyslav a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Ing. Eva Bukovjanová, ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, MĚSTO PŘIBYSLAV, OSÚ, NEUFE, spol. s r.o., Pozemkový fond České republiky, Pozemkový fond České republiky, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s..

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel odbor výstavby z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Miloš Šimek v. r.
vedoucí odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o změně stavby

Doručení jednotlivě:

NEUFE, spol. s r.o., U Nádraží 297, 582 22 Příbyslav – žadatel

Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 19, 303 03 Plzeň

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Pozemkový fond České republiky, Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Kosovská 10, 586 01 Jihlava 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Jana Babáka 2733, Brno-město, 662 90 Brno

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Hřiště 7, 582 22 Příbyslav

Ing. Eva Bukovjanová, Choteč 76, 533 04 Sezemice

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

NEUFE, spol. s r.o., U Nádraží 297, 582 22 Příbyslav

ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 19, 303 03 Plzeň

Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Pozemkový fond České republiky, Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Kosovská 10, 586 01 Jihlava 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Jana Babáka 2733, Brno-město, 662 90 Brno

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Hřiště 7, 582 22 Příbyslav

Ing. Eva Bukovjanová, Choteč 76, 533 04 Sezemice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Příbyslav, Sekretariát, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Rozkošská 2331, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, Havlíčkovovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 3 500,00 Kč byl zaplacen hotově dne 12.7.2010, číslo dokladu 2268.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: 3636/2013/OV/KU-5
Vyřizuje: Miloš Šimek
E-mail: simekm@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 824

Příbyslav, dne: 21.11.2013

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), uděluje stavebníkovi, kterým je: NEUFE, spol. s r.o. (IČ: 25996061), Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

s užíváním stavby: **stavební úpravy a přístavba dvou jiných staveb v areálu společnosti Neufe v Příbyslavi – stavební úpravy a přístavba skladu hutních výrobků v areálu firmy Neufe (SO2) na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 999 v kat. území Příbyslav. Stavba byla realizována na základě: územního rozhodnutí o změně stavby spojeného se stavebním povolením ze dne 16.7.2010 pod č.j. 1999/2010/OV/KU-6.**

Vyhodnocení závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

Odbor výstavby Městského úřadu Příbyslav obdržel dne 6.11.2013 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu. V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která se konala dne 18.11.2013 (pondělí) a o jejímž výsledku byl vyhotoven protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací skutečného stavu, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby žadatel doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších dokladů vyžadovaných stavebním zákonem. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Účel užívání této stavby vymezuje Odbor výstavby Městského úřadu Příbyslav podle § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů takto:

- **stavba pro výrobu a skladování**

otisk razítka



Miloš Šimek v. r.
vedoucí Odboru výstavby
Městského úřadu Přibyslav

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

NEUFE, spol. s r.o., Křenova 438/7, 162 00 Praha 6

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: j5tiu6w

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

Dále obdrží:

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 582 22 Přibyslav

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

SELF SERVIS s.r.o., Brno, IDDS: bwgyq4a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IDDS: z9egxzy

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 20 sazebníku ve výši 1.500,- Kč byl zaplacen hotově dne 18.11.2013, číslo dokladu 2869.

Přílohy

ověřená dokumentace skutečného stavu