

2020/6



MĚSTO PŘIBYSLAV

Městský úřad Příbyslav
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Příbyslav



Č.j.: 2016/2020/TAJ/MV

V Příbyslavi dne 16. 11. 2020

Vyřizuje: Ing. Václav Matějů – tajemník MÚ Příbyslav
(tel. 569 430 831, mail: matejuv@pribyslav.cz)

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,
na základě Vaší písemnosti doručené dne 2. listopadu 2020 Vám sdělujeme následující informace (odpovědi na Vaše dotazy):

Dotaz první: jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Příbyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 12. 10. 2020 písemností č.j. 1728/2020/TAJ/MV; Příbyslav (IČO 00268097), Stříbrné Hory (IČO 00580112), Pohled (IČO 00268062), Kyjov (IČO 00579921), Havlíčkův Brod (IČO 00267449), Chotěboř (IČO 00267538), Česká Bělá (IČO 00267279), Žižkovo Pole (IČO 00268569), Příbyslav (IČO 00268097), Šlapanov (IČO 00268348), Chotěboř (IČO 00267538), Jitkov (IČO 00579866), Oudoleň (IČO 00267996), Slavětín (IČO 00580082), Havlíčkova Borová (IČO 00267431), Modlíkov (IČO 00579963), Příbyslav (IČO 00268097), Ždírec nad Doubravou (IČO 00268542), Slavětín (IČO 00580082), Oudoleň (IČO 00267996), Havlíčkova Borová (IČO 00267431), Modlíkov (IČO 00579963), Příbyslav (IČO 00268097), Havlíčkův Brod (IČO 00267449), Bartoušov (IČO 00579785), Dlouhá Ves (IČO 00267309), Stříbrné Hory (IČO 00580112), Příbyslav (IČO 00268097), Brzkov (IČO 00285676), Polná (IČO 00286435), Příbyslav (IČO 00268097), Brzkov (IČO 00285676), Polná (IČO 00286435), Kamenná (IČO 00373761), Dobronín (IČO 00285749), Věžnička (IČO 00373974), Ždírec (IČO 00287008), Měšín (IČO 00543721), Jihlava (IČO 00286010), Žďár nad Sázavou (IČO 00295841), Polnička (IČO 00840670), Račín (IČO 00842311), Vepřová (IČO 00374440), Malá Losenice (IČO 00545171), Velká Losenice (IČO 00295655), Nové Dvory (IČO 00842231), Příbyslav (IČO 00268097), Žďár nad Sázavou (IČO 00295841), Hamry nad Sázavou (IČO 00543870), Sázava (IČO 00374466), Velká Losenice (IČO 00295655), Malá Losenice (IČO 00545171), Nové Dvory (IČO 00842231), Příbyslav (IČO 00268097), Žďár nad Sázavou (IČO 00295841), Budeč (IČO 00600547), Nové Veselí (IČO 00294926), Újezd (IČO 00600555), Matějov (IČO 00600512), Rosička (IČO 00374458), Sázava (IČO 00374466), Nížkov (IČO 00294870), Olešenka (IČO 00267970), Příbyslav (IČO 00268097), Žďár nad Sázavou (IČO 00295841), Hamry nad Sázavou (IČO 00543870), Sázava (IČO 00374466), Velká Losenice (IČO 00295655), Nové Dvory (IČO 00842231), Příbyslav (IČO 00268097); jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Příbyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 12. 10. 2020 písemností č.j. 1728/2020/TAJ/MV; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Příbyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle

zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 12. 10. 2020 písemností č.j. 1728/2020/TAJ/MV; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Přibyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 12. 10. 2020 písemností č.j. 1728/2020/TAJ/MV.

Dotaz druhý: voda Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IČO 48173002, elektřina EP ENERGY TRADING, a.s., IČO 27386643, teplo neexistuje; 1x smlouva voda 2018 v příloze; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na profilu zadavatele města Přibyslav – hypertextový odkaz: <https://www.e-zakazky.cz/Detail-Verejne-Zakazky/59ec320c-c525-4155-9262-a65c6e323951/21665>; neexistuje; voda 2018 987.375 Kč, 2019 1.106.265,52 Kč, 2020 není známo z důvodu neukončení tohoto období; elektřina 2018, 2019 jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na profilu zadavatele města Přibyslav – hypertextový odkaz: <https://www.e-zakazky.cz/Detail-Verejne-Zakazky/59ec320c-c525-4155-9262-a65c6e323951/21665>, 2020 není známo z důvodu neukončení tohoto období; teplo 2018, 2019, 2020 neexistuje; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na profilu zadavatele města Přibyslav – hypertextový odkaz: <https://www.e-zakazky.cz/Detail-Verejne-Zakazky/59ec320c-c525-4155-9262-a65c6e323951/21665>.

Dotaz třetí: město Přibyslav, IČO 00268097; nájemní smlouva; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Přibyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městská legislativa“ a podpodsložce „Ceníky“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/ceniky/ds-18954/archiv=0&p1=19161>; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Přibyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městská legislativa“ a podpodsložce „Řády“ – hypertextový odkaz: <https://pribyslav.cz/rady/ds-18950/archiv=0&p1=19161>; vzor smlouvy o nájmu hrobového místa v příloze.

Dotaz čtvrtý: jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Přibyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 12. 10. 2020 písemností č.j. 1728/2020/TAJ/MV; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Přibyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 12. 10. 2020 písemností č.j. 1728/2020/TAJ/MV; jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Přibyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 12. 10. 2020 písemností č.j. 1728/2020/TAJ/MV.

Dotaz pátý: jedná se o veřejnou informaci, která je zveřejněna na webových stránkách města Přibyslav (www.pribyslav.cz) ve složce „Město a úřad“, v podsložce „Městský úřad“ a podpodsložce „Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ – hypertextový odkaz: <https://www.pribyslav.cz/poskytnute-informace-dle-zak-c-106-1999-sb/ds-19206/pl=18983> a na tento Vám již bylo odpovězeno dne 19. 6. 2020 písemností č.j. 1128/2020/TAJ/MV.

Přílohy:

- 1x smlouva voda 2018
- vzor smlouvy o nájmu hrobového místa

S pozdravem

Ing. Václav Matějů
tajemník městského úřadu Přibyslav
(elektronicky podepsáno)

**Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2000-001-001658**

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v pl.znění (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

vlastník vodovodu: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, Havlíčkův Brod, PSČ 58001, IČ: 48173002**

vlastník kanalizace: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, Havlíčkův Brod, PSČ 58001, IČ: 48173002**

(dále společně jen „vlastníky“), za něhož jedná provozovatel oprávněný dle § 8 odst. 6 zákona ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL:**Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.**

se sídlem Žižkova 832, Havlíčkův Brod, 580 01

IČO: 481 73 002

DIČ: CZ48173002

zapsaný ve veřejném rejstříku, oddíl B., vložka 971, u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupený: Ing. Jan Kadlec, ředitel a.s.

kontaktní údaje:

tel.: 569 430 211, fax: 569 430 299

web: www.vakhb.cz

ID datové schránky: z9egxzy

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2700179311 / 2010

(dále jen „Provozovatel“)

a

ODBĚRATEL: Město Přibyslav

Obchodní firma:

Sídlo: **Bechyňovo náměstí 1, 58222 Přibyslav**

IČ: 00268097

DIČ: CZ00268097

Oprávněn jednat **Martin Kamarád - starosta**

Telefon **569430811**

E-mail **mesto@pribyslav.cz**

Telefon **569430830**

pí Holcmanová

Telefon **569430827**

pí Srbová

(dále jen „Odběratel“)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílu na Odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Provozovatelem a Odběratelem při:

- **dodávce vody**

- **odvádění odpadních vod**

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **pro Veřejný sektor (ostatní)**

Požadavek na dělení spotřeby na faktuře domácnost / veřejný(podnikatel):

domácnost: % podnikatel %

Vlastník připojené stavby/pozemku: **Město Přibyslav**

Vlastník vodovodní přípojky: **odběratel**

Vlastník kanalizační přípojky: **odběratel**

2. Smluvní strany se dohodly, že místem dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na vodovod nebo kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):
Evidenční číslo Odběrného místa: 318-19000-00000
Adresa odběrného místa:
Obec: **Přibyslav**
Ulice: **Bechyňovo náměstí**
č.p./parc.c.: **1**
k.ú.:
3. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno:
vodoměrem umístěným v ...
4. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno:
dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem ve výši zjištěné vodoměrem
5. Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:
není předmětem smlouvy
6. Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou:
Limit množství dodávané vody:
Množství určující kapacitu vodoměru/profil přípojky: **6 m³/h / 25 mm**
Limit množství dodávané vody:
Množství určující kapacitu vodoměru/profil přípojky: **6 m³/h / 25 mm**
Limit množství vypouštěné odpadní vody:
Limit množství vypouštěné odpadní vody:
Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny dle místně příslušného Kanalizačního řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.
7. Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení odběratele: osob
Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení osob odběratele:
8. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: **0,15 MPa** maximální tlak: **0,7 MPa**
9. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:
Hodnota vápníku: **30-90 mg/l**
Hodnota hořčíku: **5-30 mg/l**
Hodnota dusičnanů: **50 mg/l**
Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.
8. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: **0,15 MPa** maximální tlak: **0,7 MPa**
9. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:
Hodnota vápníku: **mg/l**
Hodnota hořčíku: **mg/l**
Hodnota dusičnanů: **mg/l**
Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům.
Ceny vodného a stočného jsou k dispozici v sídle Provozovatele a na webových stránkách www.vakhb.cz.

III. Platební podmínky

1. Fakturace a platby dle odečtů, se splatností faktur 14 dnů, pokud není dohodnuto jinak.
způsob úhrady fakturace: **Převodem**
způsob úhrady přeplatky: **Převodem**
změna na "převodem" Ano / Ne: číslo účtu: **1478051389/0800**
Provozovatel si vyhrazuje možnost změny měsíce, četnosti odečtu a následné fakturace.

2. Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli formou zálohových plateb a na základě vyúčtování vodného a stočného ve výši: **1200,-Kč** **měsíčně**
variabilní symbol (SIPO): **31819000**

s následným vyúčtováním **1x** ročně se splatností do 25. dne následujícího měsíce

Platby budou prováděny: **Převodem**

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného v limitu do výše 200 Kč platby bude použit na její úhradu v dalším zúčtovacím období, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zbývající přeplatek bude Odběrateli Provozovatelem vrácen do 15 dnů ode vyúčtování vodného a stočného. Výše limitu může být zvýšena nejvýše o 10% ročně.

IV. Elektronický přenos faktur a dokumentů ANO

prolemancovam
Změnit na:@*pridbystav.cz*

V. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
2. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Případný odlišný vlastník je uveden v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

VII. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

1. Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s případným připočtením odvedených srážkových vod. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod, Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
3. Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
4. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na připojce.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru má právo požádat o

jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti, uvedené v Reklamačním řádu Provozovatele, zajistit do 30 dnů ode dne doručení žádosti přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, při čemž Odběratel je povinen poskytnout Provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí Provozovatel neprodleně písemně odběrateli.

VIII. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

1. Cena a forma vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím webových stránek Provozovatele.
2. Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
3. Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného a Odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.
4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.
5. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.
6. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.
7. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování podle článku III. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

IX. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.
2. Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.
3. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchýlné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
4. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně

účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.

5. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

X. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného. Do doby splnění této povinnosti se Odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné Provozovateli. Vznikne-li nenahlášením takové změny Provozovateli újma, je Odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.
2. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného místně příslušného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
3. Byl-li Smluvními stranami dohodnut elektronický přenos faktur, budou tyto doručovány Odběrateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. XI. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.
5. Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.
6. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřípustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli.

Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
8. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem.:
9. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
10. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.
11. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
12. Ceník Provozovatele stanoví úhrady za další výkony a činnosti Provozovatele prováděné na základě žádosti Odběratele. Ceník dále stanovuje paušální náklady, které je Odběratel povinen uhradit Provozovateli v souvislosti s uplatněním pohledávky Provozovatele z této Smlouvy. Ceník je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s tímto ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

XI. Zajištění závazků Smluvních stran, platby a náhrady při porušení smluvních či právních povinností

1. Pro případ prodloužení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodloužení úrok z prodloužení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
2. Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr buď odběr nezaznamenal nebo jej zaznamenal nesprávně ke škodě provozovatele, popřípadě užíval-li vědomě poškozeného vodoměru anebo jestliže vodoměr poškodil nebo poškodil plombu a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále vodoměru používal, uhradí odběratel provozovateli veškerou zaznamenanou spotřebu, v případě, že vodoměr zaznamenával údaje nesprávně ke škodě provozovatele, zaplatí smluvní pokutu rovnající se trojnásobné platbě zúčtované za předchozí odpočtové období, minimálně však 3000 Kč.
3. Použil-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, poškodil plombu nebo její poškození neprodleně nenahlásil, uhradí odběratel provozovateli smluvní pokutu rovnající se pětinasobné platbě zúčtované za předchozí odpočtové období, minimálně však 3000,- Kč.
4. Za neoprávněné odběry dle bodu 11.1 a 11.2 přísluší dále provozovateli úplata ve výši odpovídající množství odebrané vody zjištěné technickým propočtem, přičemž se vychází ze světlosti potrubí, z prokázané nebo předpokládané doby odběru vody a účelu, k němuž bylo vody použito.
5. V případě, že odběratel porušil svou povinnost udržovat vodoměrnou šachtu ve stavu určeném ČSN 75 5411, je povinen odstranit zjištěné závady. Dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby nesmí být vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody propojeny s jiným zdrojem vody. Dále vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Porušením těchto podmínek je provozovatel oprávněn přerušit odběrateli dodávku vody.
6. V případě obnovení dodávky po přerušení nebo omezení dodávky vody z důvodu porušení smlouvy nebo těchto všeobecných podmínek, uhradí odběratel veškeré náklady na přerušení a obnovení dodávky, a to v minimální výši 700,- Kč za každý jednotlivý případ. Při opakovaném přerušení nebo

omezení dodávky vody u stejného odběratele budou náklady násobkem počtu opakovaných přerušení. Pokud bude skutečně výjezd k přerušení dodávky vody a dlužná částka bude uhrazena na místě ještě před uzavřením vodovodní přípojky, zaplatí odběratel náklady vzniklé s výjezdem, minimálně však 300,- Kč

7. Za vypouštění látek, které nejsou v souladu s kanalizačním řádem pro příslušnou lokalitu, zaplatí odběratel provozovateli smluvní pokutu ve výši min 15.000,-- Kč, přičemž tím není dotčena povinnost uhradit vzniklou škodu
8. Odběratel se dopustí přestupku či správního deliktu tím, že znemožní bez zvláštního důvodu vstup na pozemky nebo stavby v souvislosti s údržbou vodovodu nebo kanalizace nebo za účelem splnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace (§ 7 odst. 1), poškodí vodovod nebo kanalizaci nebo jejich součástí či příslušenství, neoprávněně manipuluje se zařízením vodovodů nebo kanalizací. Za přestupek lze uložit pokutu do 100 000 Kč.
9. Provozovatel je oprávněn uzavřít přípojku vody i při neplacení záloh za vodné a stočné, či neuzavření této smlouvy..

XII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

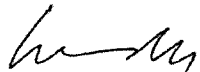
1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.
4. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřícího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
7. V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházejí na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
2. V případě, že dojde při uzavření této smlouvy k dohodě dle § 8 odst. 7 zákona 274/2001 Sb. o tom, že odběratelem je třetí osoba odlišná od zákonného odběratele (vlastníka, majitele), odběratel (vlastník, majitel) prohlašuje, že v souladu s § 2018 občanského zákoníku bere na sebe povinnost zaplatit dluh za vodné a stočné pro případ, že třetí osoba ("plátce") svoji povinnost k úhradě nesplní.
3. Tato smlouva v plném rozsahu ruší předchozí smlouvy.

4. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého el. kontaktu, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.
5. Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
6. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
8. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
9. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.
10. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V Havlíčkově Brodě dne 20.10.2017



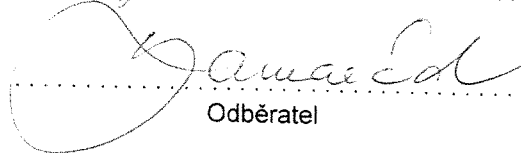
**VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod a.s.**

4

Provozovatel

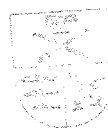
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

V *Příbyslav* dne *1.11.2017*



Odběratel

.....
majitel, pokud je odběratelem nájemce



MĚSTO PŘIBYSLAV
582 22 Příbyslav

PLNÁ MOC

Pro zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílu na Odběrném místě ke
Smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2000-001-001658

ZMOCNĚNEC:

Jméno, příjmení, titul : **Město Přibyslav**
Ulice : **Bechyňovo náměstí 1**
Obec : **Přibyslav**
PSC : **58222**

ZMOCNITELÉ:

Jméno, příjmení, titul (Firma):

Bydliště, pokud je odlišné:

Rodné číslo, (firma-IČO): Podpis:

Jméno, příjmení, titul (Firma):

Bydliště, pokud je odlišné:

Rodné číslo, (firma-IČO): Podpis:

Jméno, příjmení, titul (Firma):

Bydliště, pokud je odlišné:

Rodné číslo, (firma-IČO): Podpis:

Jméno, příjmení, titul (Firma):

Bydliště, pokud je odlišné:

Rodné číslo, (firma-IČO): Podpis:

Jméno, příjmení, titul (Firma):

Bydliště, pokud je odlišné:

Rodné číslo, (firma-IČO): Podpis:

Jméno, příjmení, titul (Firma):

Bydliště, pokud je odlišné:

Rodné číslo, (firma-IČO): Podpis:

Jméno, příjmení, titul (Firma):

Bydliště, pokud je odlišné:

Rodné číslo, (firma-IČO): Podpis:

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Město Příbryslav

Bechyňovo náměstí 1, PSČ 582 22 Příbryslav
IČO: 00268097, DIČ: CZ00268097
zastoupené starostou města, panem
Bankovní spojení:

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Pan (ní).....

datum narození.....
bytem PSČ.....

(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 406/3, 408/2, 408/3 a st. 501 zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Příbryslav, na kterých se nachází veřejné pohřebiště města Příbryslav a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemcích parc. č. 406/3, 408/2, 408/3.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky/urnového hrobu*:

sektor:

řada:

číslo hrobu/hrobky/urnového hrobu*:

plocha hrobu/hrobky/urnového hrobu* v m²:

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu neurčitou/určitou* od do a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli cenu za nájem hrobového místa.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo s hrobovým zařízením specifikovaným v příloze/bez hrobového zařízení* bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit cenu za nájem hrobového místa dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy;

* nehodící škrtněte

- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části;
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště;
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Cena za nájem hrobového místa

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrady za služby spojené s nájmem. Cena byla schválena radou města Příbrav a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí ČR. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy.

5.2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu (není-li stanoveno jinak), a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený číslo nebo v hotovosti na pokladně městského úřadu Příbrav. V případě smlouvy na dobu neurčitou nebo dobu určitou delší než 10 let bude nájemce hradit cenu za nájem hrobového místa jen na nejbližších 10 let. Výše ceny bude vycházet z aktuálně platné ceny schválené radou města Příbrav ke dni zahájení nejbližšího období 10 let.

5.3. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního a hygienického zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, ostrahu hřbitova, informační služby. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků město Příbrav. Do služeb spojených s nájmem nejsou zahrnuty služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý. V případě smlouvy na dobu neurčitou se pronajímatel a nájemce zavazují, že při změně ceny za nájem hrobového místa spolu uzavřou ke smlouvě dodatek, v němž změní cenu za nájem hrobového místa na cenu aktuálně platnou.

5.5. Cena je stanovena ve výši:

- nájemné Kč/m²/rok,
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč;

- služby spojené s nájmem Kč/m²/rok,
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč;

Cena za nájem hrobového místa celkem Kč/rok,

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč.

5.6. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečící doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlečící doby.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečící doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4 V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na
pana(-i)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)
Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis

*Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout.
Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.*

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách města Příbyslav, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-i)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel (tj. město Příbyslav) a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.6. Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Příbyslav dne 9. 10. 2019 usnesením č. 219/2019.

V Příbyslavi dne

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele