

MĚSTO PŘIBYSLAV

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav

Pravidla o podmínkách a postupu přijímání nových obyvatel do Domu s pečovatelskou službou v Přebyslavi

Článek 1

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato pravidla v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, upravují podmínky pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Přebyslavi (dále jen DPS), které jsou ve vlastnictví města Přebyslav.
2. Byty v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byty zvláštního určení dle § 2300 a 2301 Občanského zákoníku. Jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých osob, které nepotřebují komplexní zdravotní péči a bydlení v DPS jim umožní vést poměrně samostatný život.
3. Nájemcům bytů v DPS je v případě jejich zájmu poskytována pečovatelská služba za podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2

PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS

1. Pro podání žádosti o pronájem bytu v DPS má město Přebyslav k dispozici formulář – Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.

Tento formulář je k dispozici:

- ve Středisku pečovatelské služby města Přebyslav
- v kanceláři Odboru správy majetku MÚ Přebyslav
- na internetových stránkách města Přebyslav: www.pribyslav.cz – odkaz Sociální služby – Pečovatelská služba Přebyslav.

2. Součástí žádosti je vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele a čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Přebyslav.
3. Žádosti o přidělení bytu v DPS přijímá Odbor správy majetku MÚ Přebyslav (dále jen OSM). OSM ve spolupráci s vedoucí PS žádosti posoudí a doručí žadateli dopis s oznámením o zaevidování žádosti o byt v DPS. Do evidence žadatelů je zařazen žadatel pouze na základě správně a plně vyplněné písemné žádosti s uvedením telefonního čísla žadatele, popř. jiné kontaktní osoby. V případě, že žádost je vyplněna pouze částečně, je zaslána zpět žadateli k doplnění.
4. Žádost o poskytnutí nájmu v DPS může podat občan ČR, který je způsobilý k právním úkonům a splňuje následující kritéria:

Do DPS lze přijmout:

- a) poživatele starobního nebo invalidního důchodu se sníženou soběstačností
- b) manželskou dvojici, druha s družkou, popř. jinou příbuzenskou dvojici, jestliže alespoň jeden z nich má sníženou soběstačnost a zároveň splňuje podmínky ubytování v DPS s tím, že druhý mu nemůže z vážných důvodů péči poskytovat
- c) osoby, kterým kvalita bydlení v DPS nahradí úkony PS, které jim byly poskytovány v jejich dosavadních nevyhovujících bytových podmínkách (např. donáška uhlí, zatápění, vynášení popela, donáška vody apod.)
- d) osoby s chronickým onemocněním nebo tělesným postižením, kterým bezbariérové bydlení umožní žít kvalitnější život

Do DPS nelze přijmout:

- a) nezletilé osoby
- b) osoby trvale upoutané na lůžko, které nejsou schopné v době nepřítomnosti pečujícího personálu v DPS se samy o sebe postarat a osoby vyžadující nepřetržitou zdravotní péči
- c) osoby s infekčními chorobami, které mohou ohrozit okolí
- d) osoby s akutním nebo nestabilizovaným duševním onemocněním, pod jehož vlivem by narušovaly soužití v DPS (např. psychózy, rysy nesnášenlivosti, psychopatie, asociální chování, neschopnost hromadného bydlení, nadměrná hlučnost apod.)
- e) osoby mentálně postižené
- f) osoby nezpůsobilé k právním úkonům
- g) osoby vyžadující stálý dohled
- h) osoby závislé na alkoholu a jiných návykových látkách
- i) osoby s demencí (stařecká demence, Alzheimerova choroba), pokud onemocnění brání samostatnému bydlení v nájemním bytě

Článek 3

POSTUP A PODMÍNKY PŘI VÝBĚRU ŽADATELE O BYT V DPS

1. Výběr žadatele není prováděn podle délky trvání žádosti, nýbrž **podle aktuální potřeby**. Vždy je upřednostněn žadatel, který již pečovatelskou službu (dále jen PS) využívá.

Upřednostněni dále jsou:

- a) žadatelé z Přibyslavi nebo místních částí města
 - b) žadatelé z obcí spadajících do sociální působnosti města Přibyslav
 - c) žadatelé z jiné obce než výše jmenované
2. Užívá-li žadatel o byt v DPS byt, který je ve vlastnictví města Přibyslav, pak při podání žádosti o byt v DPS bere na vědomí, že v případě přidělení bytu v DPS uzavře s městem Přibyslav dohodu o ukončení nájmu ve stávajícím bytě ke dni přidělení bytu v DPS.
 3. Žadatel o byt v DPS nesmí mít žádné závazky vůči městu Přibyslav.
 4. Výběrová komise složená ze zaměstnanců OSM, vedoucí PS, sociálního pracovníka a zástupců města Přibyslav navrhne pořadí, v jakém budou telefonicky oslovováni žadatelé o byt v DPS.

V případě, že oslovený žadatel odmítne nabídnutý byt v DPS, písemně tuto skutečnost oznámí do 14 dnů na OSM a další byt mu bude opětovně nabídnut po půlroční lhůtě. Pokud žadatel opětovně nabídnutý byt odmítne, bude vyřazen z evidence žadatelů o byt v DPS.

OSM posoudí, z jakých důvodů žadatel byt odmítí:

- a) důvody oprávněné (např. hospitalizace žadatele) – žadatel zůstává v evidenci žadatelů ve stejném pořadí a nevztahuje se na něj půlroční lhůta pro opětovné nabídnutí bytu.
 - b) důvody neoprávněné (např. žadatel chce nastoupit později) - žádost bude pozastavena na dobu půl roku. V případě opětovného odmítnutí bude žádost vyřazena a žadatel si bude moci novou žádost podat znovu po 12 měsících od vyřazení z evidence žadatelů. V případě aktuální potřeby z důvodu zhoršení zdravotního stavu, který žadatel doloží lékařskou zprávou, lze roční lhůtu zkrátit.
5. Výběr žadatele, který projeví zájem o volný byt v DPS, schválí Rada města Přibyslav. Od oznámení o přidělení bytu musí nový uživatel bytu podepsat s městem Přibyslav nájemní smlouvu a převzít byt do 15 dnů, jinak Rada města Přibyslav může rozhodnout o zrušení usnesení o přidělení bytu.
 6. Pokud se zdravotní stav nájemce zhorší natolik, že již nebude splňovat podmínky pro užívání bytu v DPS, tzn. bude potřebovat celodenní péči, musí být péče zajištěna rodinou nebo ve spolupráci se sociálním pracovníkem a lékařem podána nájemci žádost do vhodného zařízení, které bude odpovídat potřebám a zdravotnímu stavu nájemce.

Článek 4

AKTUALIZACE ŽÁDOSTÍ O PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS

1. Žadatel je povinen aktualizovat svoji žádost o přidělení bytu v DPS, kdykoliv dojde ke změně údajů uvedených v žádosti, a to nahlášením změn na OSM do 10 pracovních dnů.
2. OSM se bude jedenkrát ročně obracet na žadatele s žádostí o sdělení, zda trvají na podané žádosti o přidělení bytu v DPS a zároveň je vyzve k aktualizaci údajů uvedených v žádosti, v případě změny zdravotního stavu také doložení nové lékařské zprávy. V případě, že žadatel bez vážného důvodu do uvedeného termínu nezašle své písemné vyjádření, bude jeho žádost vyřazena z evidence žadatelů.
3. Finanční výdaje spojené s vyjádřením ošetřujícího lékaře týkající se žádosti o byt v DPS si žadatel hradí z vlastních prostředků.

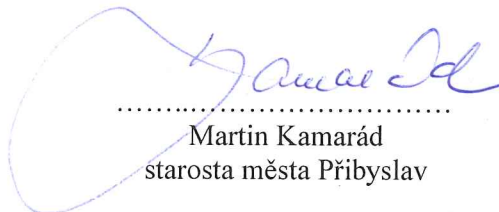
Článek 5

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Tato pravidla schválila Rada města Přibyslav usnesením č. 168/2020 RM ze dne 12. 8. 2020 a nabývají účinnosti dnem 1. 9. 2020.

2. Tato pravidla nahrazují Pravidla o podmínkách a postupu přijímání nových obyvatel do Domu s pečovatelskou službou v Přibyslavi schválená Radou města Přibyslav usnesením č. 152/2014 RM ze dne 2. 7. 2014.

V Přibyslavi dne 17. 8. 2020


.....
Martin Kamarád
starosta města Přibyslav




.....
Michael Omes
místostarosta města Přibyslav