

Smlouva o nájmu hrobového místa v kolumbáriu

uzavřená dle ustanovení § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“).

1. Smluvní strany

1.1. Město Přibyslav

Bechyňovo náměstí 1, PSČ 582 22 Přibyslav

IČO: 00268097, DIČ: CZ00268097

zastoupené starostou města, panem Martinem Kamarádem

bankovní spojení: Fio banka, Havlíčkův Brod, č.ú.: 2101807160/2010

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Pan (ní)

datum narození

bytem PSČ

(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 406/3, 408/2, 408/3 a st. 501 zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Přibyslav, na kterých se nachází veřejné pohřebiště města Přibyslav a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemcích parc. č. 406/3, 408/2, 408/3.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem **hrobového místa** v kolumbáriu pro účely uložení max. 4 uren se zpopelněnými lidskými ostatky:

sektor:

řada:

číslo místa v kolumbáriu:

(dále jen "předmět smlouvy", "hrobové", nebo „urnové místo").

3. Doba trvání nájmu

Pronájem hrobového místa v kolumbáriu se sjednává na dobu určitou 10 let:

od **do**,

4. Cena nájmu

4.1. Cena za nájem hrobového místa v kolumbáriu je stanovena usnesením Rady města Přibyslav č. 192/2022 ve výši:

- nájemné	6,00 Kč/m ² /rok
- nájemné místa v kolumbáriu.....	197,00 Kč/ místo/rok
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu.....	1.970,00 Kč
- služby spojené s nájmem místa v kolumbáriu.....	3,00 Kč/místo/rok

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu.....	30,00 Kč
Cena za nájem hrobového místa celkem	200,00 Kč/rok
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu.....	2.000,00 Kč.

4.2. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena byla schválena Radou města Přibyslav a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí ČR. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy.

4.3. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu (není-li stanoveno jinak), a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Fio banky, a.s., číslo 2101807160/2010 nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Přibyslav. V případě smlouvy na dobu neurčitou nebo dobu určitou delší než 10 let bude nájemce hradit cenu za nájem hrobového místa jen na nejbližších 10 let. Výše ceny bude vycházet z aktuálně platné ceny schválené Radou města Přibyslav ke dni zahájení nejbližšího období 10 let.

4.4. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního a hygienického zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, ostrahu hřbitova, informační služby. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků město Přibyslav. Do služeb spojených s nájmem nejsou zahrnuty služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

4.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý. V případě smlouvy na dobu neurčitou se pronajímatel a nájemce zavazují, že při změně ceny za nájem hrobového místa spolu uzavřou ke smlouvě dodatek, v němž změní cenu za nájem hrobového místa na cenu aktuálně platnou.

4.6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel odevzdává nájemci hrobové místo s hrobovým zařízením specifikovaným v příloze/bez hrobového zařízení¹ bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá a bere na vědomí, že je povinen zaplatit cenu za nájem hrobového místa dle této

¹ Škrtni neplatné

smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

5.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání hrobové místo – schránku v kolumbáriu,
- c) předložit k výběru nájemci závazné fonty písma na epitafní desku,
- c) zajistit nájemci přístup ke schránce a zdržet se jakýchkoliv zásahů do schránky, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz kolumbária. O zásahu je pronajímatel povinen nájemce neprodleně vyrozumět,
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

5.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

5.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) k zakoupení již zhotovené epitafní desky od města Příbryslav v ceně ... **2.420,- Kč**,
- b) pronajaté hrobové místo – schránku v kolumbáriu řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- c) včas platit pronajímateli nájemné za hrobové místo v kolumbáriu,
- d) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- e) manipulaci s epitafní deskou přenechat odborné firmě, která provádí kamenické práce,
- f) na epitafní desku použít vybraný závazný font písma,
- g) vyžádat souhlas pronajímatele k uložení urny. K souhlasu je třeba předložit úmrtní list nebo jiný hodnověrný doklad a doklad o zpopelnění. Bez vědomí pronajímatele nesmí nájemce ani jím zmocněná osoba, přinášet ani odnášet urny s ostatky zesnulých,
- h) neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné úpravy a zásahy do kolumbária či pronajaté schránky,
- i) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- j) v případě ukončení nájmu je povinnost nájemce hrobové místo vyklidit. Neučiní-li tak, bude s předměty uloženými ve schránce nakládáno ve smyslu obecně závazných předpisů jako s věcí opuštěnou.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou,
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo v kolumbáriu provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na manžela/ku osoby, není-li, na děti, nejsou-li, na rodiče, nejsou-li, na jeho sourozence, nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4 V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na
pana(-í) ...
datum narození ...

trvale bytem (doručovací adresa) ...

Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách města Příbyslav, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

6.6. Podnájem místa v kolumbáriu se zakazuje.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í) ...

datum narození ...

trvale bytem (doručovací adresa) ...

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel (tj. město Příbyslav) a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození) ...

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.6. Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Příbyslav dne 21. 9. 2022 usnesením č. 214/2022.

V Příbyslavi dne

.....
podpis nájemce

.....
Martin Kamarád
starosta města Příbyslav
pronajímatel