



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: 3369/2012/OV/KU-4
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 1.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 1.10.2012 podal žadatel Jan Plesl (nar. 17.6.1982), Na Vyhlídce 597, 582 22 Příbyslav žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby:

přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 597 v ulici Na Vyhlídce v Příbyslavi

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 987 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 295/5 (zahradka) v kat. území Příbyslav a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 597 v ulici Na Vyhlídce v Příbyslavi

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 987 a pozemkové parcely parcelní číslo 295/5 v kat. území Příbyslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o změně stavby a stavební řízení.

Stavba bude obsahovat:

- *přístavbu a nástavbu rodinného domu č.p. 597 v ulici Na Vyhlídce v Příbyslavi;*
- *dům je současně přízemní atriový pravidelného půdorysu s plochou střechou, podsklepený. Změnou bude přistavěna v suterénu dílna a na dům bude nastavěno jedno patro, kde vznikne nová bytová jednotka. Dispozice nově navržených prostor v domě: suterén – dílna, přízemí – atrium se schodištěm do patra, patro (nová bytová jednotka): vstup, předsíň, chodba, úklid, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, pokoj 1, pokoj 2, ložnice a balkon. Obvodové zdivo bude z cihel SUPERTHERM P+D 365 na MVC 5, zdivo tl. 300 mm bude zatepleno polystyrénem tl. 100 mm. Střecha bude sedlová o nestejném sklonu se střešní krytinou z kanadského šindele, na malém sklonu bude použita pomocná hydroizolace pod krytinu. Vytápění domu bude stávající kotlem na zemní plyn umístěným v kotelně v suterénu. Ohřev vody bude také stávající, elektrickým bojlerem. Dešťové odpadní vody budou zachytávány vsakem na přilehlé zahradě. Odpadní splaškové vody z BJ v patře domu budou svedeny přes současné rozvody v přízemí do veřejné kanalizace. Napojení na vodovod je přes stávající přípojku z veřejného vodovodního řádu. Napojení na elektřinu zůstane také současně z distribuční sítě v dané lokalitě. Nově budou provedeny pouze rozvody vnitřních instalací v nové bytové jednotce v patře, respektive v dílně v suterénu;*
- *stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Novotný, Michalovice 26, 580 01 Havlíčkův Brod – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700273).*

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6.11.2012 (úterý) v 9:00 hodin.

Místo konání: na místě stavby - Na Vyhlídce 597, Příbyslav.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u stavebního úřadu (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 16:30 hodin, popřípadě po telefonické dohodě v jiný termín) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Miloš Šimek v. r.
vedoucí Odboru výstavby
Městského úřadu Přibyslav

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o změně stavby

Doručení jednotlivě:

Jan Plesl, Na Vyhlídce 597, 582 22 Příbyslav
Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Luboš Matějka, Filipova 495, 582 22 Příbyslav
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Josef Sobotka, Na Vyhlídce 596, 582 22 Příbyslav
Marie Sobotková, Na Vyhlídce 596, 582 22 Příbyslav
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IDDS: z9egxzy

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Jan Plesl, Na Vyhlídce 597, 582 22 Příbyslav
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Luboš Matějka, Filipova 495, 582 22 Příbyslav
Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Josef Sobotka, Na Vyhlídce 596, 582 22 Příbyslav
Marie Sobotková, Na Vyhlídce 596, 582 22 Příbyslav
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IDDS: z9egxzy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Příbyslav, Sekretariát, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub