



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav

Č.j.: 2231/2012/OV/KU-8  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Přebyslav, dne: 31.8.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu v Přebyslavi, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby:

**stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy NEUFE (přístavbu a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Přebyslavi)**

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1002 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 (ostatní plocha) v kat. území Přebyslav a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

**stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy NEUFE (přístavbu a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Přebyslavi)**

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1002 a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 v kat. území Přebyslav, kterou podal žadatel firma NEUFE, spol. s r.o. (IČ - 25996061), U Nádraží 297, 582 22 Přebyslav takto:

### I.

Podle § 81 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy NEUFE (přístavbu a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Přebyslavi)** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1002 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 (ostatní plocha) v kat. území Přebyslav.

**Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba (přístavba) je umístěna na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1002 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 (ostatní plocha) v kat. území Přebyslav. Umístění přístavby je zřejmé ze situace v měř. 1 : 500 (číslo výkresu: C1), která je součástí projektové dokumentace vypracované Vlastou Caklovou z firmy HB PROJEKT, Mahenova 3199, 580 01 Havlíčkův Brod z ledna 2012 pod zakázkovým číslem 11/17 (autorizoval Ing. Jan Cakl - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0008920).
2. Změna stavby bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V předepsané lhůtě dne 30.7.2012 předložil námitky účastník řízení, Doc. MVDr. Karel Bukovjan CSc., bytem Hřiště 7, 582 22 Příbyslav, v tomto úplném znění:

S vydáním územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu: stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy Neufe (přístavba a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Příbyslavi) souhlasím za těchto podmínek:

1. Bude geodeticky vytyčena hranice pozemků před zahájením stavby a odsouhlasena majiteli okolních pozemků.
2. Vlastník (vlastníci) sousedního lesního pozemku nebudou zodpovídat za případné škody způsobené zlomy, vývraty, padáním větví a listů z lesních porostů majitelům firmy ani jejím zaměstnancům, případně návštěvám.
3. Nebude narušen kořenový systém ani lesní porosty.
4. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa a bude proto dodržován v plném rozsahu lesní zákon.
5. Bude umožněn přístup ze strany firmy Neufe k lesnímu pozemku tak, aby mohl být řádně obhospodařován.
6. V případě podnikatelských aktivit dotčené parcely lesa nebudou majitelům kladeny překážky v jejich případných podnikatelských aktivitách.

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi námitky účastníka řízení zamítá.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

NEUFE, spol. s r.o. (IČ - 25996061), U Nádraží 297, 582 22 Příbyslav

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

stavbu: **stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy NEUFE (přístavbu a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Příbyslavi)** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1002 a pozemkové parcely parcelní číslo 999/6 v kat. území Příbyslav v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Stavba bude obsahovat:**

- *stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy NEUFE (přístavbu a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Příbyslavi);*
- *jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího dvoupatrového objektu se zřízením vzorkové prodejny, skladu, sociálního zařízení, kanceláře, nového vstupu do stávající ubytovny a další ubytovny ve druhé části 2. NP. Je navrženo bourání středních nosných zdí, příček, okenních a dveřních otvorů, dozdivání a osazení nových oken a dveří. Přístavba nového vstupu je navržena v tradiční zděné technologii, přístavba skladu je z ocelové konstrukce s obezděním založené na pilotech. Střešní krytina na stávajícím objektu i na přístavbě je navržena nová z trapézového plechu. Celý objekt je opatřen zateplovacím systémem včetně opláštění části fasády;*
- *po provedení prací bude vlastní objekt obsahovat: v 1. NP – prodejnu zámečnických výrobků I, prodejnu zámečnických výrobků II, kancelář, chodbu, komoru, umývárnu – prodejna, WC – prodejna, plynovou kotelnu stávající, vstupní chodbu – sklad, sklad hotových výrobků I, sklad hotových výrobků II, sklad hotových výrobků III, umývárnu – úklid – komoru, WC, umývárnu – šatnu, šatnu, vstupní chodbu – ubytovna 1, schodiště – ubytovna 1, stávající elektrorozvodnu, vstupní chodbu – schodiště pro ubytovnu 2, příruční sklad a sklad výrobků; ve 2. NP – chodbu I – ubytovna 2, chodbu II – ubytovna 2, pokoj č. 1, umývárnu + WC I, pokoj č. 2, šatnu, umývárnu + WC II, pokoj č. 3, šatnu, umývárnu + WC III, pokoj č. 4, umývárnu + WC IV, vstupní chodbu ubytovny č. 1, denní místnost – sklad prádla a schodiště;*
- *stávající objekt č.p. 297 je připojen stávajícími přípojkami na plynovod, elektrickou energii, na stávající vnitroareálovou kanalizaci splaškovou, na stávající vnitroareálovou kanalizaci dešťovou*

(nově bude vybudována přípojka dešťové kanalizace od nové dvorní vpusti na stávající řad svedený do potoka), i na vodovod (je navržena nová vodoměrná šachta);

- v rámci uvedené akce dále dojde k rozšíření vjezdu do areálu ze silnice I. třídy I/19, úpravě stávajících zpevněných ploch v celém areálu společnosti NEUFE a také k provedení venkovního osvětlení. Je navrženo rozšíření stávajícího parkoviště o 9 stáních o dalších 10 stání včetně 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stávající asfaltová plocha bude zčásti ponechána, zčásti doplněna a opatřena novým živičným krytem. Stávající propustek ve vjezdu bude demontován, budou položeny betonové trubky DN 600 mm ve spádu 2 % a osazeno šikmé čelo a zábradlí. Dále bude proveden nový živičný kryt v původní niveletě. S úpravou parkoviště je navržena nová portálová brána otočná s elektrickým pohonem, vstupní branka a doplnění oplocení z ocelových sloupků v rámu;
- architektonické a stavebně-technické řešení je zřejmé z projektové dokumentace, kterou vypracovala Vlasta Caklová z firmy HB PROJEKT, Mahenova 3199, 580 01 Havlíčkův Brod z ledna 2012 pod zakázkovým číslem 11/17 (autorizoval Ing. Jan Cakl – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0008920).

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a stavebním řízení, kterou vypracovala Vlasta Caklová z firmy HB PROJEKT, Mahenova 3199, 580 01 Havlíčkův Brod z ledna 2012 pod zakázkovým číslem 11/17 (autorizoval Ing. Jan Cakl – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0008920).
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení).
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům sítí technického vybavení a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení § 93-97 vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky či požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to:
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 12.7.2012 pod č.j.: HSJI-3268-2/HB-2012 – souhlasné stanovisko. Při realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení opatřeného razítkem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
  - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 11.7.2012 pod značkou KHSV/11906/2012/HB/HP/Pav – stanovisko. S návrhem projektové dokumentace se souhlasí za současného splnění níže uvedené podmínky: před uvedením stavby do trvalého provozu bude na KHS Kraje Vysočina předložen ke schválení provozní řád ubytovacího zařízení.
  - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 27.6.2012 pod značkou (čj.) OŽP/2024/2012/So – souhrnné vyjádření.
    - Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001/ Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů: Odpady vzniklé při bourání a stavebních úpravách budou tříděny podle druhů, přednostně využity na stavbě nebo předány k využití oprávněné osobě (zejména cihly, dřevo, sklo, beton, plasty, papír). Nevyužitelné odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě (zejména izolace). Odboru ŽP budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při bourání a stavebních úpravách.
    - Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů: Příslušným dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a kolaudačním řízení je v přenesené působnosti orgán obce, na jejímž území se realizuje stavba malého zdroje znečišťování ovzduší.
  - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 18.7.2012 pod značkou OZP/2016/2012/SB – závazné stanovisko. Odbor ŽP podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) souhlasí s předloženým návrhem stavby v ochranném pásmu do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 998/2, parc. č. 998/4, parc. č. 998/9, vše v k.ú. Příbyslav. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:
    - stavbou nebudou přímo dotčeny PUPFL,
    - bude respektována předložená situace,
    - vstup na pozemky, které jsou součástí PUPFL, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na lesních pozemcích,
    - tento souhlas neopravňuje investora a dodavatele stavby ke vstupu na pozemky,
    - sousední PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin,
    - při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.
  - Krajský úřad Kraje Vysočina Jihlava, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 10.2.2012 pod číslem jednacím KUJI 9835/2012-Há/V/25 (sp. zn. ODSH 84/2012) – vyjádření. Je nutné požádat o povolení úpravy stávajícího připojení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Toto povolení lze vydat pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka pozemní komunikace, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava a též s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR. Pokud při realizaci stavby dojde k dotčení silnice I/19, je nutné požádat o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích – provádění stavebních prací nebo o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích – umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací. Po dobu realizace stavby je třeba požádat Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu. Jednotlivé formuláře žádostí jsou k dispozici na stránkách Kraje Vysočina [www.kr-vysocina.cz](http://www.kr-vysocina.cz) (odkaz na Krajský úřad – dokumenty odborů krajského úřadu – Odbor dopravy a silničního hospodářství – formuláře odboru dopravy a silničního hospodářství).
  - Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát ze dne 20.2.2012 pod č.j. KRPJ-16973/ČJ-2012-161606 – stanovisko dopravního inspektorátu. Policie ČR, ÚO Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát s vydáním stavebního povolení a realizací stavby souhlasí při respektování následujících podmínek:
    - komunikace a parkovací plochy budou odpovídat příslušným ČSN.

- zdůrazňujeme užití a umístění dopravního značení (zařízení) v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění; vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích; dále v souladu s TP 65 – „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ – II. vydání, ČSN EN 12899-1 a ČSN EN 1436+A1. Je nutno použít reflexní značky základní velikosti dle ČSN.
- stavební úpravou sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace, musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost. Požadujeme zajistit odvodnění sjezdu tak, aby nestékala voda na silnici I/19.
- při povrchových úpravách dotčené komunikace provede žadatel na vlastní náklady výškové vyrovnání a šířkové uspořádání tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- sjezd musí být stavebně upraven tak, že umožní plynulé přejetí vozidla. Podélný sklon k připojení nesmí převýšit 8 %.
- parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, musí být v souladu se závaznou ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 12.
- na výjezdu na silnici I/19 budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.
- oplocení (garáž, brána) v místě sjezdu bude umístěno min. ve vzdálenosti délky návrhového vozidla + 1 m od krajnice komunikace.
- čela propustku budou na vtoku i výtoku v provedení šikmém (45°).
- prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno ze dne 24.4.2012 pod značkou 001703/11300/2012 – vyjádření. Předmětný sjezd bude realizován v souladu se stanoviskem Krajského ředitelství Policie ČR Kraje Vysočina, Odboru služeb dopravní policie č.j. KRPJ-23194-2/ČJ-2012-16000DP-AUG ze dne 2.3.2012. Ve vztahu ke stávající silnici I/19 je třeba o stanovisko požádat i jejího přímého majetkového správce, jímž je ŘSD ČR Správa Jihlava, který stanoví požadavky na technické provedení předmětného sjezdu a silniční správní a speciální stavební úřad pro silnice I. třídy, jímž je Odbor dopravy Krajského úřadu Kraje Vysočina. Předmětný souhlas je určen výhradně pro stávající rozsah a funkční využití zájmového území. V případě jakékoliv změny rozsahu nebo funkčního využití zájmového území je nutné požádat o nové vyjádření.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Jihlava ze dne 14.5.2012 pod č.j. 1295/ŘSD/39200/2012. Souhlasíme s rekonstrukcí obousměrného sjezdu k areálu firmy NEUFE k nemovitosti č.p. 297 v k.ú. Přibyslav za dodržení těchto podmínek:
  - S rekonstrukcí stávajícího sjezdu v místě připojení na silnici I/19 v cca km 181,256 vlevo ve směru provozního staničení souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve vyjádření v dopise č.j. 001703/11300/2012 ŘSD ČR, OPS Brno.
  - Před zahájením prací investor (zhotovitel) požádá Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a SH, Žižkova 57, 587 33 Jihlava o vydání zvláštního užívání k provádění stavebních prací. Dále investor předloží harmonogram prací a uzavře s ŘSD ČR, Správa Jihlava smlouvu o pronájmu silnice I. třídy a uhradí nájemné. Na základě uhrazeného nájemného bude vydán souhlas ke stavebním pracem.
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 30.1.2012 pod značkou 184/210/12/H. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme s následujícími podmínkami:
  - Umístění nově navržené vodoměrné šachty požadujeme co nejbližší místu napojení vod. přípojky na veřejný vodovodní řad. Typ šachty bude před zahájením prací konzultován s VaK HB (kontaktní osoba Ing. Holý). Potřebné zemní práce zajistí investor stavby po dohodě s VaK. Veškeré montážní práce na vod. přípojce, především přemístění vodoměru do vodoměrné šachty provedou za úplatu výhradně VaK HB (kontaktní osoba p. Mach tel. 603 888 218).
  - Na základě předešlé korespondence požadujeme na náklady investora odstranění navážky na trase stávajícího vodovodního řadu ve správě VaK HB pod objektem č.p. 297 a zpřístupnění hydrantu na konci uvedeného vodovodního řadu, resp. jeho uvedení do původní nivelety terénu. Vodovodní řad před zahájením prací na objednávku vytýčíme. Zástupce VaK HB p. Mach

upřesní postup před zahájením a na Vaši výzvu provede kontrolu provedení výše uvedeného požadavku.

- Vzhledem k plánované výstavbě kanalizační přípojky splaškových vod požadujeme zrušení funkce stávajícího septiku. Investora upozorňujeme, že přístavba současného objektu č.p. 297 je navržena na trase již schválené kanalizační přípojky. Nová kanalizační přípojka bude odvádět pouze splaškové vody. Vypouštěné odpadní vody budou odpovídat limitům kanalizačního řádu Města Příbrav.
  - V místě stavby parkoviště je umístěna čerpací stanice splaškových vod. Požadujeme, aby silniční obrubník byl umístěn mimo obrys podzemní části čerpací stanice. Před zahájením prací požadujeme konzultaci s VaK HB provoz ČOV (kontakt p. Šrámek tel. 603 803 918).
  - Uliční vpust' parkoviště (na situaci označená 4) není možné zaústit do revizní šachty VaK na trase kanalizačního řádu pro splaškové vody.
  - Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 18.1.2012 pod číslem jednací 10251/12 – vyjádření. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.
  - Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 12.7.2012. Před zahájením realizace stavby nutno přesně vytyčit komunikační trasu s tím, že v místě křížení s rozšířeným vjezdem nutno komunikační sítě ručně odkrýt a uložit do vhodných kabelových chrániček. Situaci na místě samém projednejte po obnazení vedení s technikem kabelových sítí p. Dostálem (tel. 602 482 982). Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) nutno doložit zápis o kontrole ochrání komunikačních sítí, potvrzený společností Telefónica Czech Republic, a.s.
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.7.2012 pod značkou 1045810988 – souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a.s. S navrženým umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu distribuční soustavy souhlasíme za těchto podmínek:
    - Trasa kanalizace nebude umístěna blíže než 4,0 m od sloupů nadzemního vedení 22 kV a elektrických stanic 22/1 kV, 2,0 m od sloupů nadzemního vedení 1 kV.
    - Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávající vzdálenosti vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení (nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad kabelem).
    - Dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech dle přílohy.
    - Zemní kabelové vedení nn 1kV vedoucí přes vjezd a podél nových parkovacích stání po pravé straně zpevněné plochy areálu firmy NEUFE není ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – zřejmě majetek Vodovodů a kanalizací Havlíčkův Brod, a.s. Zemní kabelové vedení nn 1kV vedoucí přes vjezd a přes silnici I. třídy není ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – cizí majetek Lesního závodu. Zemní kabelové vedení nn 1kV z TS HB\_0497 do objektu č.p.297 není ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – cizí majetek firmy NEUFE, spol. s r.o. Pro stanovení podmínek ochrany těchto pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. CIZÍCH podzemních zařízení je třeba si vyžádat u majitelů těchto podzemních zařízení. Podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu“ jsou pouze pro zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – nadzemní vedení vn 22kV a podzemní kabelové vedení nn 1kV z trafostanice HB\_0497 směrem vlevo do města.
  - Městský úřad Příbrav, Odbor správy a údržby ze dne 30.8.2012. Plánovaná stavba se nedotýká zájmů VO ve vlastnictví města Příbrav. Plánovaná stavba se dotýká zájmů RKT ve vlastnictví města Příbrav. Před zahájením stavby požádejte o zaměření sítí v případě RKT servisní společnost zajišťující provoz TKR Vlastimila Vejvodu, tel. 774 225 520.
11. Stavba přípojek sítí technického vybavení bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců sítí technického vybavení. Při stavbě přípojek sítí technického vybavení musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro přípojky sítí technického vybavení bude provedeno jejich zaměření (zakreslení) skutečného provedení stavby – jedno vyhotovení zaměření (zakreslení) bude předáno jednotlivým vlastníků anebo správcům sítí technického vybavení (viz. výše uvedená vyjádření) a jedno vyhotovení Městskému úřadu Příbrav, odboru výstavby k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
15. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
16. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějí jinou práci podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
17. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
18. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.**
19. Odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

K oznámení o užívání stavby, popřípadě k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen předložit zejména:

- a. *popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby*
  - b. *geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)*
  - c. *doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)*
  - d. *dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
  - e. *plná moc v případě zastupování stavebníka*
  - f. *doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy*
  - g. *zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen*
  - h. *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení*
  - i. *jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením*
  - j. *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována*
  - k. *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)*
20. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V předepsané lhůtě dne 30.7.2012 předložil námitky účastník řízení, Doc. MVDr. Karel Bukovjan CSc., bytem Hřiště 7, 582 22 Příbyslav, v tomto úplném znění:

S vydáním územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu: stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy Neufe (přístavba a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Příbyslavi) souhlasím za těchto podmínek:

1. Bude geodeticky vytyčena hranice pozemků před zahájením stavby a odsouhlasena majiteli okolních pozemků.
2. Vlastník (vlastníci) sousedního lesního pozemku nebudou zodpovídat za případné škody způsobené zlomy, vývraty, padáním větví a listů z lesních porostů majitelům firmy ani jejím zaměstnancům, případně návštěvám.
3. Nebude narušen kořenový systém ani lesní porosty.
4. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa a bude proto dodržován v plném rozsahu lesní zákon.
5. Bude umožněn přístup ze strany firmy Neufe k lesnímu pozemku tak, aby mohl být řádně obhospodařován.
6. V případě podnikatelských aktivit dotčené parcely lesa nebudou majitelům kladeny překážky v jejich případných podnikatelských aktivitách.

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi námitky účastníka řízení zamítá.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

NEUFE, spol. s r.o. (IČ - 25996061), U Nádraží 297, 582 22 Příbyslav

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **O d ů v o d n ě n í**

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi obdržel dne 26.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení.

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi dne 27.6.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi opatřením ze dne 27.6.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.7.2012. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Odbor výstavby Městského úřadu v Příbyslavi v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

K žádosti o vydání územního a stavebního povolení byly dále doloženy tyto doklady:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 27.6.2012 pod značkou (čj.) OŽP/2024/2012/So – souhrnné vyjádření.
  - Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Bez připomínek.
  - Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
  - Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
  - Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů: Orgán státní správy lesů řeší ve správním řízení samostatnou žádost ze dne 22.6.2012 pod č.j. OZP/2016/2012/Sb.



- Krajský úřad Kraje Vysočina Jihlava, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 22.6.2012 pod číslem jednacím KUJI 43785/2012 o úpravě (rozšíření sjezdu ze silnice první třídy I/19 v k.ú. Přibyslav.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina Jihlava ze dne 2.3.2012 pod č.j. KRPJ-23194-2/ČJ-2012-1600DP-AUG – závazné stanovisko. Souhlasí s úpravou připojení k silnici I/19 dle předložené projektové dokumentace.
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2012 pod značkou 0100022821 – vyjádření o existenci energetického zařízení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- RWE Distribuční služby ze dne 10.7.2012 pod značkou 5000655287 – stanovisko – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení.
- Povodí Vltavy, státní podnik, Praha ze dne 30.7.2012.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí ze dne 30.7.2012 pod číslem jednacím KUJI 51793/2012 OZP 39/2012 – vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA).
- Vyjádření žadatele k vyjádření pana Doc. MVDr. Karla Bukovjana CSc. z 30.7.2012 prostřednictvím zmocněnce JUDr. Milana Zápotočného, advokáta se sídlem 586 01 Jihlava, Telečská 7, ze dne 24.8.2012.
- Městský úřad Přibyslav, Odbor životního prostředí ze dne 31.8.2012 pod ZN: 3017/2012/OZP/RL.

Odbor výstavby Městského úřadu v Přibyslavi v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Odůvodnění výroku I**

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V předepsané lhůtě dne 30.7.2012 předložil námitky účastník řízení, Doc. MVDr. Karel Bukovjan CSc., bytem Hřiště 7, 582 22 Přibyslav, v tomto úplném znění:

S vydáním územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu: stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy Neufe (přístavba a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Přibyslavi) souhlasím za těchto podmínek:

1. Bude geodeticky vytyčena hranice pozemků před zahájením stavby a odsouhlasena majiteli okolních pozemků.
2. Vlastník (vlastníci) sousedního lesního pozemku nebudou zodpovídat za případné škody způsobené zlomy, vývraty, padáním větví a listů z lesních porostů majitelům firmy ani jejím zaměstnancům, případně návštěvám.
3. Nebude narušen kořenový systém ani lesní porosty.
4. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa a bude proto dodržován v plném rozsahu lesní zákon.
5. Bude umožněn přístup ze strany firmy Neufe k lesnímu pozemku tak, aby mohl být řádně obhospodařován.
6. V případě podnikatelských aktivit dotčené parcely lesa nebudou majitelům kladeny překážky v jejich případných podnikatelských aktivitách.

K tomuto vyjádření účastníka řízení podal svoje vyjádření JUDr. Milan Zápotočný zastupující na základě plné moci ze dne 22.8.2012 žadatele společnost NEUFE spol. s r.o., U Nádraží 297, 582 22 Přibyslav v tomto znění:

K bodu číslo 1:

V posuzovaném případě není zapotřebí geodeticky vytyčit hranice pozemků před zahájením stavby, neboť hranice pozemků jsou jednoznačně dány a není o nich žádného sporu. Stavební záměr navíc nepřesáhne hranice pozemků žadatele.

K bodu číslo 2:

Možnost vzájemného střetu vlastnických práv je příznačná pro oblast sousedských vztahů. V daném případě se účastník domáhá toho, aby tento neodpovídal coby vlastník sousedního pozemku za případné škody způsobené zlomy, vývraty, padáním větví a listů z lesních porostů na nemovitosti žadatele, majetek zaměstnanců žadatele, příp. třetích osob pohybujících se po nemovitostech žadatele. Tento požadavek účastníka je však zcela v rozporu s obecným omezením každého vlastnického práva, tj. povinností výkonem

vlastnického práva nerušit vlastnictví někoho jiného, kdy každý vlastník věci je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (k tomu srov. ustanovení § 127 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění). Každému musí být navíc dána možnost domáhat se svých oprávněných práv a této možnosti se nemůže předem vzdát.

K bodu číslo 3:

Stavební záměr nezpůsobí jakoukoliv zátěž pro okolí a nenaruší sousední pozemky. V rámci stavebního záměru je zvoleno optimální řešení funkčního a prostorového uspořádání budovy, se zachováním a respektováním kulturních i krajinných hodnot dané lokality. Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 998/2 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1396 pro k. ú. a obec Přibyslav, okres Havlíčkův Brod (dále též „pozemek“), je navíc v tuto chvíli zcela vykáčen v důsledku činnosti účastníka, nerozumí ani žadatel požadavku účastníka uvedeném v tomto bodu.

K bodu číslo 4:

Námítka účastníka uvedená v tomto bodu je zcela irelevantní, neboť každý je povinen řídit se platnými právními předpisy.

K bodu číslo 5:

Stavebním záměrem nebude jakkoliv změněn dosavadní přístup účastníka k pozemku.

K bodu číslo 6:

Požadavek účastníka spočívající v tom, že ze strany žadatele nebudou účastníkovi kladeny v budoucnu překážky v případě možných podnikatelských aktivit účastníka ohledně pozemku, v žádném případě nesouvisí s tímto územním řízením a je pro toto řízení zcela bezpředmětný. Pozemek je navíc specifický svou nesouměrností. Jedná se pouze o pás břehu, na kterém není možné provádět jakékoliv aktivity.

Závěrem je nutné konstatovat, že veškeré námítky účastníka obsažené v jeho vyjádření z 30.7.2012 jsou zcela bezpředmětné a účelové. Stavební záměr je zcela v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a na využití území. Vznesené námítky nepřekračují rozsah pravomoci a působnosti příslušného stavebního úřadu a stavební úřad je tak oprávněn si o námitkách učinit úsudek sám a ve věci rozhodnout dle ustanovení § 89 odst. 5 stavebního zákona.

Odbor výstavby Městského úřadu v Přibyslavi k bodům č. 3 a 4 ještě doplňuje, že žadatel obdržel od příslušného dotčeného orgánu státní správy, kterým je Odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, úsek ochrany přírodních zdrojů, závazné stanovisko, ve kterém uvedený Odbor souhlasí při splnění určitých podmínek s umístěním a povolením stavby v ochranném pásmu do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa. S ostatními vyjádřeními žadatele k jednotlivým bodům účastníka se Odbor výstavby Městského úřadu v Přibyslavi ztotožňuje a proto se rozhodl všechny podmínky účastníka řízení zamítnout.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Ing. Eva Bukovjanová, ČEZ Distribuce, a.s., Město Přibyslav, NEUFE, spol. s r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, Praha, Pozemkový fond České republiky, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, SELF SERVIS s.r.o., Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s..

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Odbor výstavby Městského úřadu v Přibyslavi k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 999 (zastavěná plocha a nádvoří), 1000 (zastavěná plocha a nádvoří), 1001 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 981/9 (orná půda), 981/25 (ostatní plocha), 981/65 (ostatní plocha), 998/2 (lesní pozemek), 998/4 (lesní pozemek), 998/9 (lesní pozemek), 999/1 (ostatní plocha), 999/10 (ostatní plocha), 1001/1 (trvalý travní porost), 1007/1 (orná půda), 1713/17 (ostatní plocha) a 1713/35 (ostatní plocha) v kat. území Přibyslav a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V předepsané lhůtě dne 30.7.2012 předložil námitky účastník řízení, Doc. MVDr. Karel Bukovjan CSc., bytem Hřiště 7, 582 22 Přibyslav, v tomto úplném znění:

S vydáním územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu: stavební úpravy domu č.p. 297, přístavba skladu, úprava parkoviště a zpevněných ploch v areálu firmy Neufe (přístavba a stavební úpravy jiné stavby č.p. 297 v ulici U Nádraží v Přibyslavi) souhlasím za těchto podmínek:

1. Bude geodeticky vytyčena hranice pozemků před zahájením stavby a odsouhlasena majiteli okolních pozemků.
2. Vlastník (vlastníci) sousedního lesního pozemku nebudou zodpovídat za případné škody způsobené zlomy, vývraty, padáním větví a listí z lesních porostů majitelům firmy ani jejím zaměstnancům, případně návštěvám.
3. Nebude narušen kořenový systém ani lesní porosty.
4. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa a bude proto dodržován v plném rozsahu lesní zákon.
5. Bude umožněn přístup ze strany firmy Neufe k lesnímu pozemku tak, aby mohl být řádně obhospodařován.
6. V případě podnikatelských aktivit dotčené parcely lesa nebudou majitelům kladeny překážky v jejich případných podnikatelských aktivitách.

K tomuto vyjádření účastníka řízení podal svoje vyjádření JUDr. Milan Zápotočný zastupující na základě plné moci ze dne 22.8.2012 žadatele společnost NEUFE spol. s r.o., U Nádraží 297, 582 22 Přibyslav v tomto znění:

K bodu číslo 1:

V posuzovaném případě není zapotřebí geodeticky vytyčit hranice pozemků před zahájením stavby, neboť hranice pozemků jsou jednoznačně dány a není o nich žádného sporu. Stavební záměr navíc nepřesáhne hranice pozemků žadatele.

K bodu číslo 2:

Možnost vzájemného střetu vlastnických práv je příznačná pro oblast sousedských vztahů. V daném případě se účastník domáhá toho, aby tento neodpovídal coby vlastník sousedního pozemku za případné škody způsobené zlomy, vývraty, padáním větví a listí z lesních porostů na nemovitosti žadatele, majetek zaměstnanců žadatele, příp. třetích osob pohybujících se po nemovitostech žadatele. Tento požadavek účastníka je však zcela v rozporu s obecným omezením každého vlastnického práva, tj. povinností výkonem vlastnického práva nerušit vlastnictví někoho jiného, kdy každý vlastník věci je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (k tomu srov. ustanovení § 127 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění). Každému musí být navíc dána možnost domáhat se svých oprávněných práv a této možnosti se nemůže předem vzdát.

K bodu číslo 3:

Stavební záměr nezpůsobí jakoukoliv zátěž pro okolí a nenaruší sousední pozemky. V rámci stavebního záměru je zvoleno optimální řešení funkčního a prostorového uspořádání budovy, se zachováním a respektováním kulturních i krajinných hodnot dané lokality. Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 998/2 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1396 pro k. ú. a obec Přibyslav, okres Havlíčkův Brod (dále též „pozemek“), je navíc v tuto chvíli zcela vykácen v důsledku činnosti účastníka, nerozumí ani žadatel požadavku účastníka uvedeném v tomto bodu.

K bodu číslo 4:

Námitka účastníka uvedená v tomto bodu je zcela irelevantní, neboť každý je povinen řídit se platnými právními předpisy.

K bodu číslo 5:

Stavebním záměrem nebude jakkoliv změněn dosavadní přístup účastníka k pozemku.

K bodu číslo 6:

Požadavek účastníka spočívající v tom, že ze strany žadatele nebudou účastníkovi kladeny v budoucnu překážky v případě možných podnikatelských aktivit účastníka ohledně pozemku, v žádném případě nesouvisí s tímto územním řízením a je pro toto řízení zcela bezpředmětný. Pozemek je navíc specifický svou nesouměrností. Jedná se pouze o pás břehu, na kterém není možné provádět jakékoliv aktivity.

Závěrem je nutné konstatovat, že veškeré námítky účastníka obsažené v jeho vyjádření z 30.7.2012 jsou zcela bezpředmětné a účelové. Stavební záměr je zcela v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a na využití území. Vznesené námítky nepřekračují rozsah pravomoci a působnosti příslušného stavebního úřadu a stavební úřad je tak oprávněn si o námitkách učinit úsudek sám a ve věci rozhodnout dle ustanovení § 89 odst. 5 stavebního zákona.

Odbor výstavby Městského úřadu v Přibyslavi k bodům č. 3 a 4 ještě doplňuje, že žadatel obdržel od příslušného dotčeného orgánu státní správy, kterým je Odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, úsek ochrany přírodních zdrojů, závazné stanovisko, ve kterém uvedený Odbor souhlasí při splnění určitých podmínek s umístěním a povolením stavby v ochranném pásmu do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa. S ostatními vyjádřeními žadatele k jednotlivým bodům účastníka se Odbor výstavby Městského úřadu v Přibyslavi ztotožňuje a proto se rozhodl všechny podmínky účastníka řízení zamítnout.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Ing. Eva Bukovjanová, ČEZ Distribuce, a.s., Město Přibyslav, NEUFE, spol. s r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, Praha, Pozemkový fond České republiky, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, SELF SERVIS s.r.o., Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s..

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Odbor výstavby Městského úřadu v Přibyslavi z ustanovení § 109 stavebního zákona.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Miloš Šimek v. r.  
vedoucí Odboru výstavby  
Městského úřadu Přibyslav

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení – územní řízení o změně stavby**

Doručení jednotlivě:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav  
NEUFE, spol. s r.o., U Nádraží 297, 582 22 Přibyslav

Doručení veřejnou vyhláškou:

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Hřiště 7, 582 22 Přibyslav  
Ing. Eva Bukovjanová, K Časům 76, Choteč, 533 04 Choteč  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Povodí Vltavy, státní podnik, Praha, IDDS: gg4t8hf  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
SELF SERVIS s.r.o., Brno, IDDS: bwgyq4a  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IDDS: z9egxzy

### **Účastníci řízení – stavební řízení**

Doručení jednotlivě:

Doc. MVDr. Karel Bukovjan, CSc., Hřiště 7, 582 22 Přibyslav  
Ing. Eva Bukovjanová, K Časům 76, Choteč, 533 04 Choteč  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav  
NEUFE, spol. s r.o., U Nádraží 297, 582 22 Přibyslav  
Povodí Vltavy, státní podnik, Praha, IDDS: gg4t8hf  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
SELF SERVIS s.r.o., Brno, IDDS: bwgyq4a  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., IDDS: z9egxzy

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v  
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: j5tiu6w  
Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc  
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu  
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 3500,- Kč byl zaplacen hotově dne 26.7.2012, číslo dokladu 2300.