

# ÚZEMNÍ STUDIE

**pro zastavitelné plochy BR3, BR3B, BR4,  
BR5  
PŘIBYSLAV „K HESOVU“**

## TEXTOVÁ ČÁST

**POŘIZOVATEL:**

MěÚ Havlíčkův Brod  
odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS  
Havlíčkovo nám. 57  
580 01 Havlíčkův Brod

**OBJEDNATEL:**

MěÚ Přibyslav  
odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo nám. 1  
582 22 Přibyslav

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

Ing. arch. Jiří Marek  
Vratná 1545  
583 01 Chotěboř

**VYPRACOVAL:**

Petr Havel  
Klásterská 3074  
580 01 Havlíčkův Brod

**DATUM:**

09/2020

## Obsah:

str.

A.1	Cíl územní studie .....	3
A.2	Vymezení řešeného území .....	3
A.2.1	Podklady pro zpracování územní studie .....	3
A.2.2	Podmínky pro využití ploch stanovené ÚP Příbyslav .....	4
A.2.3	Dotčené pozemky- vlastnické vztahy, druh pozemku .....	4
A.3	Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb .....	5
A.3.1	Urbanistická koncepce .....	5
A.3.2	Závaznost prostorového uspořádání .....	6
A.3.3	Objemové parametry zástavby .....	6
A.3.4	Podmínky napojení na dopravní infrastrukturu .....	6
A.3.5	Podmínky napojení na technickou infrastrukturu .....	6
A.3.6	Etapovost zástavby .....	7
A.4	Řešení dopravní infrastruktury .....	7
A.5	Řešení technické infrastruktury .....	8
A.5.1	Kanalizace .....	8
A.5.2	Vodovod .....	8
A.5.3	Plynovod .....	9
A.5.4	Zásobování elektrickou energií .....	9
A.5.5	Veřejné osvětlení .....	9
A.5.6	Telekomunikační rozvody – rozvody kabelové televize	10

## A.1 Cíl územní studie:

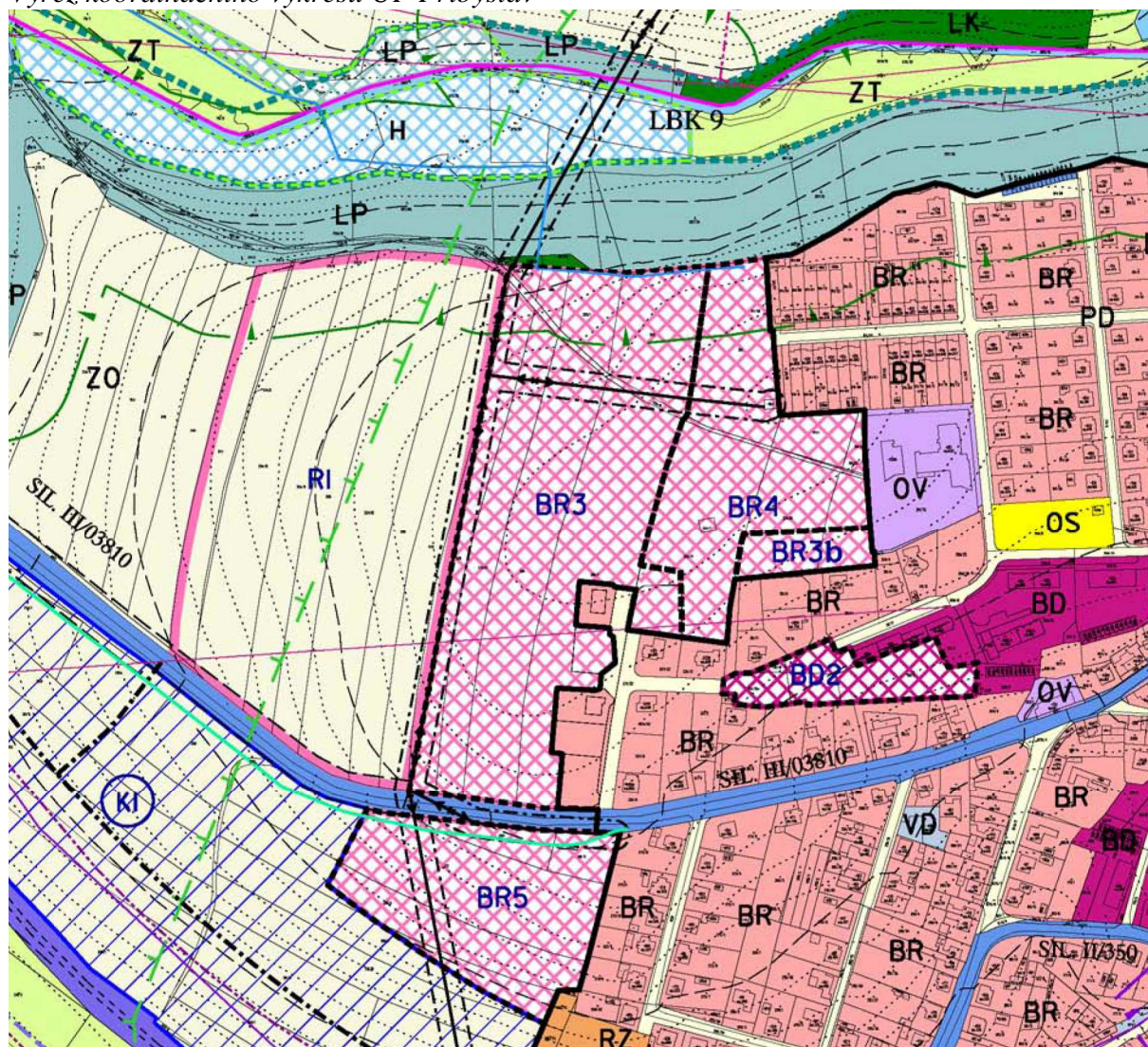
Cílem územní studie je prověřit u stanovené lokality možnost rozvoje, stanovit podrobné podmínky pro rozhodování v území a navrhnout nejvhodnějšího uspořádání zastavitelných ploch stanovených územním plánem města Přibyslav pro lokalitu „K Hesovu“ - ploch pro bytovou zástavbu včetně koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury. Územní studie bude kvalifikovaným podkladem pro rozhodování v území a pro navazující úpravy tohoto území.

## A.2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území města Přibyslav (735698).

Rozsah řešeného území zahrnuje zastavitelné plochy BR3, BR3b, BR4 a BR5 dle platného územního plánu Přibyslav.

*Výřez koordinačního výkresu ÚP Přibyslav*



### A.2.1 Podklady pro zpracování územní studie:

Základním podkladem pro zpracování územní studie lokality Přibyslav „K Hesovu“ je platný územní plán města Přibyslav, který stanovuje rozsah tohoto území stanoveného pro bydlení

v rodinných domech s tím, že v zastavitelných plochách BR 3, BR3B a BR4 je přípustná i výstavba bytových domů.

Dalšími podklady pro zpracování územní studie je katastrální mapa, doplněná o polohopisné a výškopisné zaměření území (převzato ze studie zástavby Příbyslav „K Hesovu“ z r. 2011) a jednání s vlastníky a správci inženýrských sítí o napojení navržené lokality na technickou a dopravní infrastrukturu.

## A.2.2 Podmínky pro využití ploch stanovené ÚP Příbyslav

### BR 3, BR 3b Hesovská sever I

Podmínky pro využití plochy BR3 a BR3b :

V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů

Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví

Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlaží + podkroví

Dopravní napojení plochy z místních komunikací stávajícího obytného území východně, případně ze silnice III/03810

Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma

Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa

### BR 4 Hesovská sever II

Podmínky pro využití plochy BR4:

V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů

Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví

Výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlaží + podkroví

Dopravní napojení plochy z místních komunikací stávajícího obytného území

Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa

### BR 5 Hesovská jih

Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví

Dopravní napojení plochy křižovatkou nebo sjezdem ze silnice III/03810

Respektovat vedení VN včetně jeho ochranného pásma

## A.2.3 Dotčené pozemky – vlastnické vztahy, druh pozemku

### BR 3, BR 3b Hesovská sever I

Parc. č.	Vlastnické právo	Druh pozemku	katastrální území
334/1	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
324	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
334/15	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
328	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
334/16	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
322	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
323/1	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
326	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
334/14	Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)
334/34	Apelt Richard, Komenského 195, Příbyslav	orná půda	Příbyslav (735698)
334/19	Zábrana Václav Ing. , Hesovská 447, Příbyslav	orná půda	Příbyslav (735698)

### BR 4 Hesovská sever II

Parc. č.	Vlastnické právo	Druh pozemku	katastrální území
318	Nápravník Josef, Nezvalova 635, Příbyslav	orná půda	Příbyslav(735698)

334/16	Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
334/2	Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, Přibyslav	ostatní plocha	Přibyslav(735698)
334/17	Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
334/18	Nápravník Josef, Nezvalova 635, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
334/19	Zábrana Václav Ing. Hesovská 447, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
314/96	Zábrana Václav Ing. Hesovská 447, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
314/97	Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
314/75	Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, Přibyslav	ostatní plocha	Přibyslav(735698)

## BR 5 Hesovská jih

Parc. č.	Vlastnické právo	Druh pozemku	katastrální území
281/2	Stehno Josef, Ronovská 264, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
269	Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
271	Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
281/11	Kunstar Petr, U lesa 452, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)
281/8	Culka Stanislav Ing. Vyšehrad 274, Přibyslav	orná půda	Přibyslav(735698)

## A.3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

### A.3.1 Urbanistická koncepce:

Základní návrh urbanistické koncepce řešené lokality byl stanoven Studií zástavby Přibyslav „K Hesovu“ z r. 2011, vloženou do evidence územně plánovací činnosti v 02/2013, podle níž je část zástavby severně od Hesovské ul. již realizována. V hlavních zásadách je proto tato urbanistická koncepce zachována tj. základní komunikační osu v zastavitelné ploše BR 3 a BR4 tvoří již částečně provedená komunikace propojující ulici Hesovskou a Nerudovu s výsledným propojením s ulicí Nezvalovou na severním okraji zástavby.

Na tuto osu pak navazují obslužné komunikace vedené ve směru východ – západ, které jsou prodloužením ulic Nerudovy a Nezvalovy s doplněním ostatních obslužných komunikací, zajišťujících dopravní napojení jednotlivých skupin domů.

V jižní části této plochy je navržena zástavba rodinných domů řazených podle těchto obslužných komunikací, v severní části území, kde se terén svažuje mírně severním směrem jsou nad prodloužením Nezvalovy ulice navrženy 4 obytné třípodlažní domy. Jejich umístění bylo voleno především proto, že navazují na dosavadní hmotově kompaktní zástavbu dvoupodlažních řadových domů v ul. Nezvalově a rovněž s ohledem na to, že pohledové snížení za horizontem, kdy jižní svah navržené zástavby rodinnými domy přechází do mírného severního svahu, tudíž nenaruší pohledové poměry na celkovou zástavbu lokality.

Návrh v převážné části ploch zachovává původní řešení zástavby. K podstatnější změně v této zastavitelné ploše severně od Hesovské ulice (BR 3, BR 3b a BR 4) dochází v prostoru navazujícím západně na dosavadní areál mateřské školy, kde je zvětšena plocha veřejného prostranství a navrženy úpravy navazující parcelace rodinné zástavby a rovněž související řešení dopravní a technické infrastruktury. Další úpravou je zahrnutí plochy zeleně s menším sportovním hřištěm do prostoru navržené kioskové trafostanice ve střední části západního okraje lokality.

Urbanistický návrh rovněž zachovává možnost budoucího napojení rezervní plochy R1, navazující západně na severní část řešené lokality, na dopravní síť i technickou infrastrukturu.

Řešení zastavitelné plochy jižně od Hesovské ulice (BR 5) je upraveno podle nově stanovených podmínek ČEZ Distribuce – vzdálenosti dopravní a technické infrastruktury od

dosavadní trasy vrchního vedení VN. Navržená zástavba rodinnými domy navazuje na dosavadní obdobnou zástavbu rodinnými domy západním směrem s ohraničením po dosavadní linku vrchního vedení VN. Severní řada domů prodlužuje dosavadní rodinnou zástavbu podle jižní strany Hesovské ulice s tím, že mezi komunikací a chodníkem budou umístěna parkovací stání. Pro jižně navazující zástavbu dvou řad rodinných domů, je navržena klidová obslužná komunikace, napojená na západním okraji této zástavby na Hesovsku ulici. Pro její trasu po západním okraji zástavby je využito zčásti ochranné pásmo vrchního vedení VN. Obslužná komunikace je navržena jako slepá s otočkou tvaru T.

### **A.3.2 Závaznost prostorového uspořádání:**

- Závazné jsou plochy a koridory dopravní infrastruktury (komunikací, parkovišť a chodníků).  
Po těchto plochách bude rovněž vedena technická infrastruktura.
- Závazné jsou rovněž minimální vzdálenosti průčelí hlavních objektů od hranice stavebního pozemku s uličním pruhem, stanovené stavební čarou.
- Nezávazné je dělení jednotlivých pozemků, přičemž podmínkou odlišného dělení je vedení hranice směrem od komunikace kolmo na tuto komunikaci, případně v úhlu přibližujícím se kolmému.

### **A.3.3 Objemové parametry zástavby**

#### a) *Umístění na terénu*

Podlaha 1. nadzemního podlaží nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu.

#### b) *Výška budov*

Rodinné domy - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Bytové domy - nejvýše 3 nadzemní podlaží a podkroví

#### c) *Zastřešení*

Musí být převážně sedlovými, polovalbovými nebo valbovými střechami.

Střechy stanové, pultové nebo ploché nejsou přípustné

#### d) *Obvodový plášť*

Obvodový plášť nesmí být srubové konstrukce

#### e) *Oplocení:*

Oplocení musí mít průměrnou výšku v rozmezí 1,2 - 1,6 m

### **A.3.4 Podmínky napojení na dopravní infrastrukturu**

Polohy vjezdů na pozemky nejsou stanoveny, vjezdy mohou být zřizovány všude podle dosavadních i navržených komunikací, mimo prostor křižovatek.

Parkovací stání navržená podle obslužných komunikací jsou stanovena jako veřejná stání a jejich umístění bude koordinováno s vjezdy na pozemky, počet bude zachován.

Na stavebním pozemku pro rodinný dům musí být vymezeno alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil dopravně přístupné z veřejné komunikace.

### **A.3.5 Podmínky napojení na technickou infrastrukturu**

#### *Zásobování pitnou vodou*

Každý rodinný dům i bytový dům musí být napojen na veřejný vodovod.

### *Likvidace odpadních vod*

Dešťové a splaškové vody musí být separovány. Dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku a to buď přímo nebo s akumulací. Splaškové vody musí být svedeny přípojkou do splaškové kanalizace.

### *Zásobování elektrickou energií a plynem*

Na každém pozemku pro rodinný dům bude vybudován na hranici pozemku s komunikačním pruhem přípojkový pilíř pro přípojku elektřiny a plynu. Pilíře budou sdruženy s pilíři pro pojistkové skříně a budou v jednotném provedení pro celou lokalitu.

### **A.3.6 Etapovost zástavby:**

Při návrhu etapizace zástavby v lokalitě byly brány v úvahu

- ucelenost jednotlivých etap, návaznost na stávající zástavbu včetně vlastní návaznosti etap tak, aby bylo možné v maximální míře využívat plochy mimo realizované etapy pro zemědělské účely.
- související postupná návaznost realizované dopravní a technické infrastruktury
- související potřeby přeložek a úprav dosavadní technické infrastruktury
- vlastnické vztahy k pozemkům a předpokládané možnosti jejich získání pro zástavbu

Jednotlivé navržené etapy jsou uvedeny ve výkresech plošného uspořádání a technické infrastruktury číselnými řadami stavebních parcel.

podmínky pro zástavbu etap

1. etapa – parcely 1 – 11 - prodloužení základní dopravní a technické infrastruktury v rozsahu etapy
2. etapa - parcely 12 - 25 - prodloužení základní dopravní a technické infrastruktury v rozsahu etapy
3. etapa - parcely 26 - 37 - prodloužení základní dopravní a technické infrastruktur v rozsahu etapy  
a BD 1- 4 - zrušení vrchního vedení Vn – přípojky k TS, a nahrazení kabelovou přípojkou VN,  
- realizaci kioskové TS 630 kVA na západním okraji lokality včetně kabelové přípojky VN.  
- provedení čerpací šachty splaškové kanalizace na severozápadním okraji lokality vč. výtlačného řadu, a dešťové kanalizace se vsakovacím příkopem
4. etapa – parcely 38 – 52 - provedení základní dopravní a technické infrastruktury v rozsahu etapy  
- propojení dešťové kanalizace z ul Seifertova do lokality Hesovská jih  
- provedení splaškové kanalizační stoky s napojením do ul. Rašínova  
- provedení dešťové kanalizace do řeky Sázavy + vsakovací příkop (nádrž)  
- přemístění dosavadní TS v ul. Hesovská za okraj zástavby včetně zrušení vrchního vedení VN k dosavadní TS  
- přeložení STL plynovodní přípojky PE 180 do navrženého chodníku podle jižní strany Hesovské ul.

### **A.4. Řešení dopravní infrastruktury:**

Navržené obslužné komunikace lokality navazují na komunikační síť západního okraje dosavadní zástavby území severně od Hesovské ulice. Napojení na Hesovskou ulici severním směrem (pro zastavitelné plochy BR3 a BR4), je součástí již provedené zástavby jihovýchodní části lokality. Na tento úsek byla současně propojena i komunikace Nerudovy ulice odbočující východním směrem. Na tuto realizovanou část je v prodloužení severním směrem vedena komunikace, která výsledně propojí na severním okraji zástavby Nezvalovu ulici. Dopravní řešení ostatních částí lokality budou zajišťovat navržené místní komunikace navazující na shora uvedené napojení na dosavadní zástavbu. Místní komunikace jsou

navrženy v třídě C – jako obslužné obousměrné š. 5,5 m umožňující přímou obsluhu všech objektů.

U rodinné zástavby jsou navržena podélná parkovací stání, u bytových domů je navržen pás kolmých parkovacích stání. Poloha parkovacích stání u rodinné zástavby je navržena orientačně a bude upřesněna podle polohy vjezdů na jednotlivé parcely. Počet a dimenzi parkovacích stání je však nutno v jednotlivých ulicích zachovat.

Chodníky pro pěší jsou podle obslužných komunikací navrženy oboustranné vedené podle vnější uliční hranic stavebních parcel.

Při návrhu a dimenzi dopravního řešení bylo bráno v úvahu budoucí dopravní napojení rezervní plochy R1 na řešenou lokalitu (prodloužení Nerudovy a Nezvalovy ul. a další obslužné komunikace), které v západním okraji v budoucnu umožní dopravní návaznost z tohoto území a je proto nutno předpokládat v řešené lokalitě zejména zvýšení rozsahu vozidlové dopravy.

Zastavitelná plocha jižně od Hesovské ulice (BR5) je zčásti dopravně řešena úpravou dosavadní silnice III/03810, která v úseku Hesovské ulice tvoří městskou komunikaci a to její šířkovou úpravou, provedením podélných parkovacích stání a chodníku (napojení na dosavadní chodník). Obslužná komunikace pro jižní část této plochy je navržena odbočením z uvedené silnice v prostoru před linkou vrchního vedení VN a je vedena mezi oboustrannou zástavbu rodinných domů jako slepá komunikace s otočkou tvaru T. Vzhledem k malému rozsahu zástavby a rovněž i malé intenzitě dopravy, je v tomto úseku navržen jednostranný chodník.

## **A.5. Řešení technické infrastruktury:**

### **A.5.1 Kanalizace:**

Nově navržená kanalizace je v souladu s již provedenou částí zástavby lokality koncipována jako oddílná.

Splaškové vody z území svažující se jižním směrem na Hesovskou ulicí budou zčásti svedeny do dosavadní kanalizace v ul. Hesovská, z jihozápadního rohu tohoto území a zastavitelné plochy jižně od Hesovské ul. novou stokou vedenou jižním směrem do ulice U Barevny a touto ulicí do kanalizačního sběrače na ČOV v ul. Rašínově

Ze severní části plochy BR3 a BR4 svažitě severozápadním směrem, budou splaškové vody svedeny do čerpací jímky navržené na severozápadním okraji lokality a přečerpány do kanalizační splaškové stoky jižní části zástavby.

Dešťové vody budou prioritně zasakovány v území a to jak na stavebních pozemcích, ze zastavěných i volných ploch (střech, zpevněných ploch a zahrad), tak dopravních pásů a zelených ploch. Protože lze předpokládat, že nebude možné provést zasakování ze zpevněných ploch dopravních pásů v plném rozsahu, je navržena dešťová kanalizace, do které budou zaústěny přepady ze vsakovacích systémů. Z části území svažitě jižním směrem je navržena stoka pro odvedení přebytků dešťových vod v souběhu se splaškovou kanalizací a od ul. U Barevny jižně, podchodem pod železniční trať a do řeky Sázavy. I v tomto koncovém úseku by bylo účelné řešit zadržení těchto dešťových vod v území.

V severní části lokality svažitě severozápadním směrem je navrženo obdobné řešení a stoka pro odvedení přepadů ze vsakovacího systému dešťových vod z dopravních pásů je navržena v kratším úseku podle cesty na okraji severního svahu s napojením na vsakovací příkop vedený dále podle okraje lesa.

### **A.5.2 Vodovod:**

Napojení navržené zástavby nad Hesovskou ulicí (plochy BR3, BR3b a BR4) bude provedeno prodloužením dosavadního řadu v Seifertově ulici, který je současně propojen na



vodovodní řad v Narudově ul.. Výsledně bude vodovodní síť této části propojena rovněž na severním okraji na vodovodní řad v Nazvalově ulici. Tyto napojovací body zasahují dvě tlaková pásma, která budou dodržena i v navrhované zástavbě..

Zástavba navržená jižně od Hesovské ulice (plocha BR5) bude napojena na dosavadní vodovodní řad v Hesovské ulici, který bude na západním konci zástavby propojen na řad vedený po západním okraji zástavby nad Hesovskou ulicí.

Rozvody jsou navrženy zaokružováním, aby nedocházelo v koncových větvích k hromadění kalu. Výjimku tvoří navržená ulice pod Hesovskou ul. (č. parcel 47-52), kde nelze propojení pro zaokružování provést.

Vodovodní řady jsou navrženy v chodnících a parkovacích pásech.

### **A.5.3 Plynovod:**

V řešené lokalitě jsou navrženy rozvody středotlakého zemního plynu, rozvod bude napojen na provedenou část v Seifertově ul., s propojením na dosavadní plynovod v ul. Nezvalově. Zástavba RD podle jižní strany Hesovské ul. ( plocha BR5) vyžaduje provedení přeložky STL plynovodního řadu DN 180 v dl.cca 165 m (plynovod je v současné době 13 m od komunikace Hesovské ul.). Trasy plynovodních řadů jsou vedeny v chodnících a zčásti v pružích parkovacích stání.

Pro plynofikaci lokality byl společností GridServices s.r.o. vydán protokol o zajištění kapacity platný do 31.12.2022. Do této doby musí investor uzavřít Smlouvu a podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení.

### **A.5.4 Zásobování elektrickou energií:**

Na řešeném území prochází v současné době dvě vrchní vedení VN – přípojky trafostanic, odbočující z linky vrchního vedení VN, která ohraničuje celou lokalitu ze západní strany.

V severní části zastavitelných ploch BR3 a BR4 je z této linky napojena zděná trafostanice stojící na východním okraji lokality u západního okraje zahrady koncového řadového domu na jižní straně Nezvalovy ul. ( st. parc. č. kat 950).

V jižní části lokality je podle jižní strany Hesovské ul. vedena přípojka VN k dosavadní sloupové trafostanici, stojící vedle Hesovské ul. za oplocením posledního domku.

Obě tyto vrchní přípojky budou pro realizaci zástavby zrušeny.

Dle projednání s ČEZ Distribuce je nezbytné pro pokrytí potřebného příkonu pro lokalitu realizovat novou další trafostanici – kobkovou o výkonu 630 kVA. Ta bude umístěna na západním okraji zástavby severní části, u konce obslužné komunikace vedené mezi Nezvalovou a Nerudovou ulicí a bude napojena zemní kabelovou přípojkou Vn z vrchní linky vedoucí po západním obvodu zástavby, příp. z prostoru přemístěné TS u Hesovské ul.. Z této nové kobkové TS bude zemním kabelem VN nově připojena shora uvedená dosavadní zděná trafostanice na st.p. č. kat. 950. Kabel bude uložen v chodnících v chrániče.

Sloupová TS stojící na konci zástavby u Hesovské ulice bude přemístěna na západní okraj navržené zástavby za linku vrchního vedení VN.

Rozvody NN budou provedeny zemními kabely vedenými v chodnících. Napojení rodinných domů bude řešeno rozpojovacími pilíři, sdruženými s elektroměrovými pilíři a pilíři pro plynoměr, umístěnými na hranici parcel. Napojení bytových domů bude provedeno zemními kabely do rozpojovacích skříní umístěných na obvodovém plášti suterénu domů.

### **A.5.5 Veřejné osvětlení:**

Bude řešeno kabelovými zemními rozvody vedenými v chodnících v souběhu s elektrorozvody. Napojení na dosavadní rozvody VO bude v ul. Hesovské a Nezvalově, světelné body – nízké stožáry 6 m s krátkými výložníky a svítidly. Umístění bude příp. upřesněno dle úprav hranic jednotlivých parcel.

#### **A.5.6 Telekomunikační rozvody - rozvody kabelové televize**

Budou provedeny zemními kabely s napojením na dosavadní rozvody v ulicích, na které je navržená zástavba na východní straně navázána.

*Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části:*

*A. Textová část územní studie - 10 stran*

*B. Grafická část územní studie*

*Výkr. č. 1 Rozsah řešeného území – přehledná situace*

*č. 2 Plošné uspořádání*

*č. 3 Technická infrastruktura*