



Rada města Příbyslav

Zápis

**z 29. schůze Rady města Příbyslav, konané dne 15. 11. 2023 v 16:00 hodin
v kanceláři starosty města na radnici.**

Prítomni: Martin Kamarád, starosta
Michael Omes, místopředseda
Mgr. Ota Benc, místopředseda
Václav Henzl, radní

Za MÚ: Ing. Václav Matějů, tajemník MÚ

Omluven: Ing. Jan Thomayer, radní

Program jednání:

- 1 Rozšíření programu Helios Fenix o modul Objednávky a modul Vidimace a legalizace.
- 2 Návrh na vyřazení majetku 2023 - skluzavka.
- 3 Příbyslavský dárkový poukaz k jubileu.
- 4 Zvýšení nájemného v bytech od 1. 1. 2024 u smluv platných od 1. 7. a 1. 8. 2023.
- 5 Záměr dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, Bechyňovo náměstí 35, Příbyslav.
- 6 Záměr dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, Tyršova 242, Příbyslav.
- 7 Zrušení usnesení č. 304/2023 ze dne 1. 11. 2023.
- 8 Zvýšení nájemného v bytech od 1. 1. 2024.
- 9 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - stožár VO.
- 10 Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zemědělském pachtu s LDO.
- 11 Služebnost cesty - pozemek parc. č. 972/1 v k. ú. Příbyslav.
- 12 Smlouva o zřízení věcného břemene - pozemky parc. č. 520/1 a 389/4 v k. ú. Dobrá.
- 13 Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
- 14 Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání.
- 15 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 9/2022 ze dne 18. 10. 2022 na zakázku "Zateplení kulturního domu v Příbyslavi 2022".
- 16 Výběrové řízení na zakázku "Výměna kotlů v kotelně Základní školy v Příbyslavi".
- 17 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě na zajištění služby technického dozoru stavebníka pro zakázku "Zateplení kulturního domu v Příbyslavi 2022".
- 18 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo "Oprava chodníku ul. Tyršova, Příbyslav".
- 19 Výpůjčka radničního sklepení na akci Peklo 2023.
- 20 Provozování pouťových atrakcí během příbyslavské pouti 2024.
- 21 Krátkodobý pronájem zasedacího sálu radnice.
- 22 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 23035B/032 „Oprava chodníku ul. Tyršova, Příbyslav

– výměna kabelového vedení pro VO".

23 Návrh rozpočtu města a finančního plánu města na rok 2024.

Rada města Příbyslav bere na vědomí:

- Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,
- protokol z kontroly místních poplatků,
- zápis SPOZ 2023-11-07,
- žádost o výjimku z nočního klidu na hudební akci,
- rozsudek 23C 86/2022-83,
- rozhodnutí o přestupku MUHU/33280/2023/Kd,
- dopisy p. Josefa Pelikána ze dne 6. 11. 2023 a 13. 11. 2023 – 5 ks,
- informaci o možnosti vytvoření pamětních mincí,
- informaci o realizaci přibližovací linky,
- informaci o jednání s ŘSD,
- informaci o vyhlášece o odpadech.

Rada města odložila projednání usnesení:

13	Rada města Příbyslav schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků, s novým kolektivním systémem, se společností NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65,140 00 Praha 4 Nusle, IČO 19180632.
----	--

Usnesení Rady města Příbyslav ze dne 15. 11. 2023

309/2023	Rada města Příbyslav schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě a užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému Helios Fenix č. F-11-00268, který rozšiřuje informační systém HELIOS Fenix o modul Vidimace a legalizace a modul Objednávky. Cena modulů je 37.250 Kč bez DPH, tj. 45.072,50 Kč s DPH. Navýšení měsíční ceny za provozování, včetně servisních a poradenských služeb je o 520,83 Kč bez DPH, tj. 630,20 Kč s DPH. Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
310/2023	Rada města Příbyslav schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku "sestava Lucie 103" - skluzavka pro děti v pořizovací ceně 45.900 Kč. Termín: 30. 11. 2023 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
311/2023	Rada města Příbyslav schvaluje od 1. 1. 2024 vyplácení finančního příspěvku ve výši 500 Kč prostřednictvím "Příbyslavského dárkového poukazu", kterým budou obdarováni občané města a místních částí při příležitosti jejich životního jubilea (75, 80, 85, 90 let a poté každý rok). Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Hradová Věra Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1
312/2023	Rada města Příbyslav schvaluje u nájemních smluv na dobu neurčitou platných od

	<p>1. 7. 2023 a od 1. 8. 2023, s vyznačenou inflační doložkou, zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ a 5% bodů s účinností od 1. 1. 2024.</p> <p>Termín: 31. 12. 2023</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
313/2023	<p>Rada města Přibyslav vyhláší záměr uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 12. 2016 na nebytový prostor, a to učebny o velikosti 15,49 m², ve druhém nadzemním podlaží budovy Bechyňovo náměstí 35, 582 22 Přibyslav na pozemku st. par. č. 44/1 v k. ú. Přibyslav, a to pro účel změny výše nájemného a změny výpovědních důvodů. Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce.</p> <p>Termín: 31. 12. 2023</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
314/2023	<p>Rada města Přibyslav vyhláší záměr uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 3. 2014 na nebytový prostor o velikosti 74,34 m² v přízemí a sklep o velikosti 51,73 m² budovy Tyršova 242, 582 22 Přibyslav na pozemku par. č. st. 399 v k. ú. Přibyslav, a to pro účel změny výše nájemného a změny výpovědních důvodů. Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce.</p> <p>Termín: 30. 11. 2023</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
315/2023	<p>Rada města Přibyslav ruší usnesení č. 304/2023 ze dne 1. 11. 2023.</p> <p>Termín: 15. 11. 2023</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
316/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje u nájemních smluv na dobu neurčitou, s vyznačenou inflační doložkou, zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ s účinností od 1. 1. 2024.</p> <p>Termín: 31. 12. 2023</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
317/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ s účinností od 1. 1. 2024 u smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou ze dne 31. 5. 2018 uzavřené mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a panem ..., 582 22 Přibyslav.</p> <p>Termín: 31. 12. 2023</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
318/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ s účinností od 1. 1. 2024 u smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou ze dne 29. 3. 2019 uzavřené mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a panem ..., 582 22 Přibyslav.</p> <p>Termín: 31. 12. 2023</p> <p>Zajistí: Bc. Srbová Hana</p> <p>Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
319/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ s účinností od 1. 1. 2024 u smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou ze dne 31. 5. 2018 uzavřené mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22</p>

	<p>Přibyslav, IČO 00268097 a panem ..., 674 01 Třebíč. Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
320/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ s účinností od 1. 1. 2024 u smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou ze dne 5. 8. 2016 uzavřené mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a paní ..., 582 22 Přibyslav. Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
321/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ s účinností od 1. 1. 2024 u smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou ze dne 12. 6. 2023 uzavřené mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a manželi ..., Zakarpatska oblast, Ukrajina. Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
322/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje zvýšení nájemného o míru inflace 15,1 % vyhlášenou ČSÚ s účinností od 1. 1. 2024 u smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou ze dne 31. 3. 2016 uzavřené mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a manželi ..., 582 22 Přibyslav. Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Bc. Srbová Hana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
323/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby "VO Přibyslav doplnění svítidel" mezi ... 582 22 Přibyslav a městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 k tíži pozemku ve vlastnictví ... parc. č. 185/11 v k. ú. Přibyslav spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat veřejné osvětlení, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je 10.000 Kč. Termín: 29. 02. 2024 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
324/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 17. 5. 2018 mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí a Lesním družstvem obcí Přibyslav, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČO 64259773, jehož předmětem je aktualizace seznamu propachtovaných nemovitých věcí a změna výše pachtovného. Termín: 31. 12. 2023 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
325/2023	<p>Rada města Přibyslav souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti cesty na pozemku parc. č. 972/1 v k. ú. Přibyslav ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 23/12 v k. ú. Přibyslav a souhlasí s přípravou smlouvy o zřízení věcného břemene. Termín: 29. 03. 2024 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
326/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene -</p>

	<p>služebnosti č. IV-12-2024349/VB/02 mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035 k tíži pozemků ve vlastnictví města Přibyslav parc. č. 520/1 a 389/4 v k. ú. Dobrá spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle geometrického plánu č. 467-54/2023. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene je 8.550 Kč + DPH.</p> <p>Termín: 31. 05. 2024 Zajistí: Krejčová Jana Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
327/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje smlouvu opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání s Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749.</p> <p>Termín: 01. 01. 2024 Zajistí: Ing. Prchal Jan Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
328/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 9/2022 ze dne 18. 10. 2022 na zakázku "Zateplení kulturního domu v Přibyslavi 2022" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a společností STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 25274368.</p> <p>Termín: 30. 11. 2023 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
329/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje vybrat na zakázku "Výměna kotlů v kotelně základní školy v Přibyslavi" nabídku od společnosti MEGATOP s.r.o., Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 26967111, cenová nabídka je 1.043.000 Kč bez DPH, 1.262.030 Kč včetně DPH a schvaluje uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a vybraným uchazečem.</p> <p>Termín: 15. 12. 2023 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
330/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě na zajištění služby technického dozoru stavebníka pro zakázku "Zateplení kulturního domu v Přibyslavi 2022" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097 a Ing. Radkem Wasserbauerem, Nové Dvory 16, 592 12 Nížkov, IČO 62838296.</p> <p>Termín: 30. 11. 2023 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
331/2023	<p>Rada města Přibyslav schvaluje uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 5. 2023 na zakázku "Oprava chodníku ul. Tyršova, Přibyslav" mezi městem Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 0026897 a společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 60932171.</p> <p>Termín: 30. 11. 2023 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
332/2023	<p>Rada města schvaluje výpůjčku sklepení pod přibyslavskou radnicí v době od 2. 12.</p>

	<p>2023 do 11. 12. 2023 organizaci Junák - český skaut, středisko Goliath Příbyslav, z. s., Husova 210, 582 22 Příbyslav, IČO 15058450 pro přípravu a konání akce Peklo 2023.</p> <p>Termín: 30. 11. 2023 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
333/2023	<p>Rada města Příbyslav schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemků na provozování pouťových atrakcí během příbyslavské pouti v roce 2024 s Vlastou Spilkovou, Rozhovice 86, 538 06 Rozhovice, IČO 15617564 za cenu 210.000 Kč.</p> <p>Termín: 29. 02. 2024 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
334/2023	<p>Rada města Příbyslav schvaluje krátkodobý pronájem zasedacího sálu radnice organizaci Šatlava music, z.s., Rašínova 525, 582 22 Příbyslav, IČO 22886877 za cenu ve výši 100 Kč účelem uspořádání autorského čtení, besedy a autogramiády spisovatele Michala Viewegha dne 25. 11. 2023.</p> <p>Termín: 24. 11. 2023 Zajistí: Ing. Matějů Václav Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
335/2023	<p>Rada města Příbyslav schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 23035B/032 na akci "Oprava chodníku ul. Tyršova, Příbyslav – výměna kabelového vedení pro veřejné osvětlení" mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097 a společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 60932171, DIČ CZ60932171. Cena za méněpráce činí 30.000 Kč bez DPH.</p> <p>Termín: 21. 11. 2023 Zajistí: Omes Michael Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>
336/2023	<p>Rada města Příbyslav projednala návrh rozpočtu města na rok 2024 a návrh finančního plánu města na rok 2024 a doporučuje je k projednání Zastupitelstvu města Příbyslav.</p> <p>Termín: 22. 11. 2023 Zajistí: Mgr. Kachlík Milan Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1</p>

.....
Martin Kamarád
starosta

.....
Michael Omes
místostarosta